

CERTIFICACIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIVISIÓN RURAL

Seremi MINVU RM



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile



A continuación se detallan los siguientes antecedentes mínimos a presentar en esta Seremi de Vivienda y Urbanismo para solicitar la Certificación de Proyectos de Subdivisión en el Área Rural.

1. **Individualización del predio** (personas naturales): Nombre completo de el o los propietarios, dirección, teléfono de contacto, e-mail.

Para el caso de sociedades: Representante Legal (dirección, teléfono de contacto, e-mail), acreditación de personería.

2. **Acreditación de Dominio:** Escritura, certificado de dominio vigente.
3. **Certificado de Informaciones Previas** emitido por el Director de Obras Municipales de la comuna correspondiente.
4. **Certificado de Avalúo** del SII.
5. **Copia Plano situación actual archivado** en el conservador de Bienes Raíces (N° y fecha).
6. **Memoria Explicativa**, con breve descripción de la constitución de la propiedad, presencia de accidentes geográficos, conformación topográfica, accesibilidad, infraestructura, etc.
7. **Plano de Subdivisión** (3 copias mínimas todas firmadas), de acuerdo con el siguiente ejemplo:





Situación Actual
del predio a subdividir
(copia fiel de la situación
archivada en el registro
del Conservador de BsRs

Situación Propuesta
debe incluir lotes con superficies y
denominación, cotas de deslindes en el
perímetro interior del predio, sólo si las
tiene el predio en la "Situación Actual".

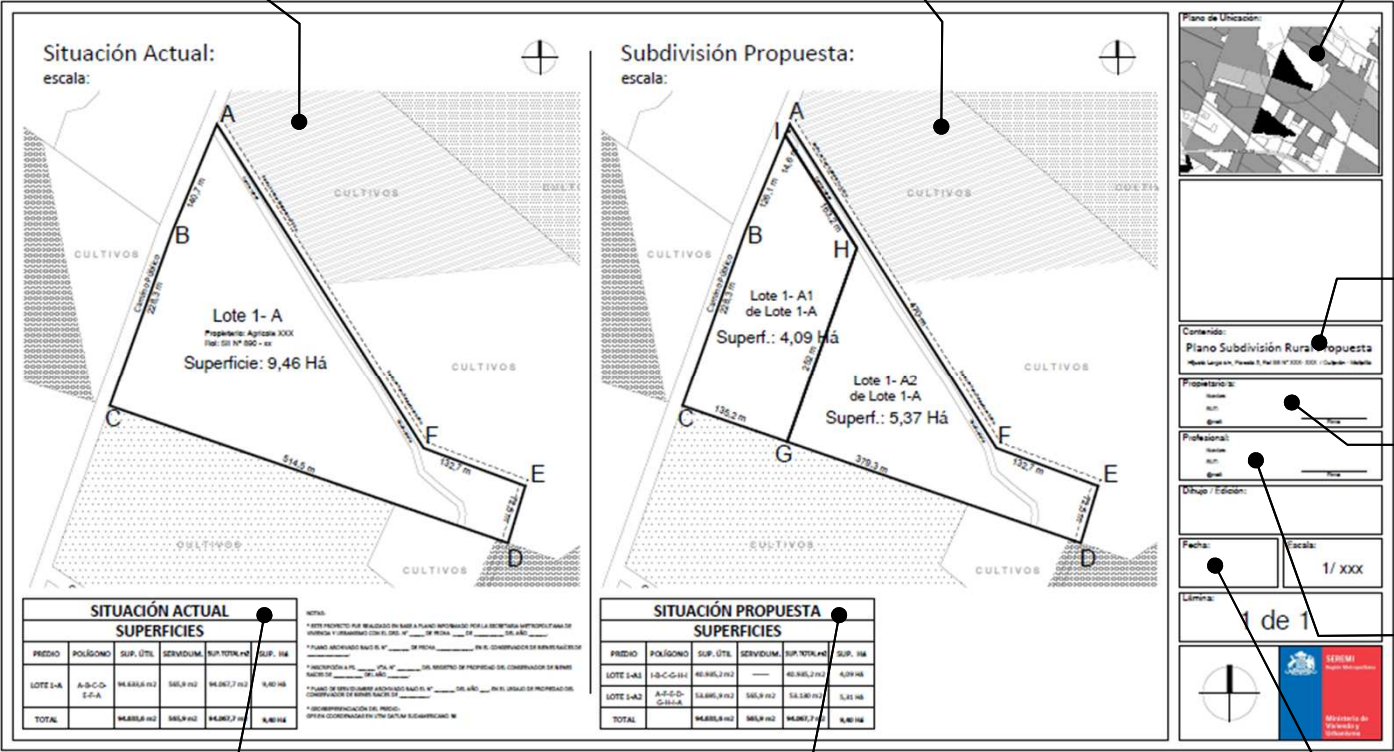
**Plano de Ubicación/
Imagen Google
Earth™**
con referencias o hitos
reconocibles
(caminos, carreteras,
cerros, ríos, sector)

Contenido
de la propuesta
(dirección, número,
Lote)

**Identificación del
Propietario**
Nombre, RUT y Firma
si es una Sociedad
idem anterior

**Profesional
Responsable, Nombre,
RUT y Firma**

Escala métrica
Definidas por el
profesional y
Coordenadas UTM
Datum 56



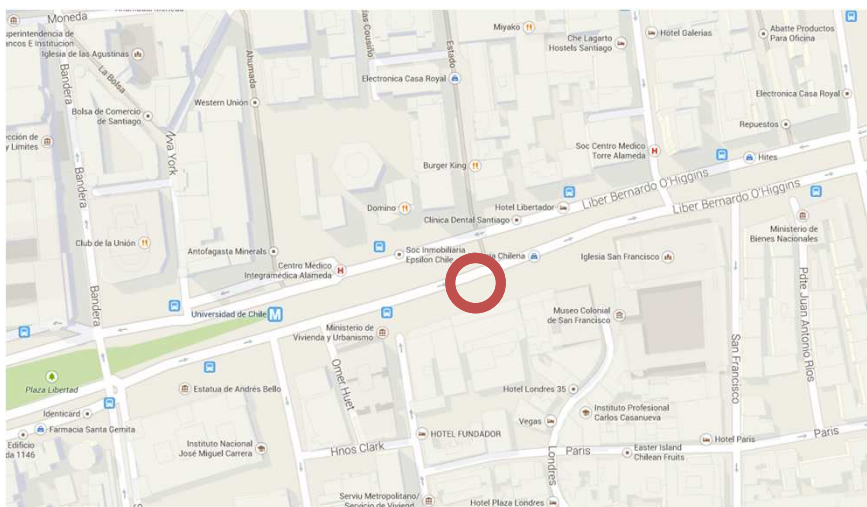
Cuadro de Superficies
Situación actual archivada en
el Conservador de BsRs.


Cuadro de Superficies
Situación Propuesta con
descripción de vértices.





Los Proyectos deberán ser ingresado en la Oficina de Partes, ubicada en la Alameda del Lib. Bdo. O'Higgins N°874, Edificio Copacabana, 9° Piso, acompañado de la siguiente carta tipo disponible en ese mismo lugar:



**Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo**
Gobierno de Chile

SOLICITUD CERTIFICACIÓN SUBDIVISIÓN PREDIAL EN ÁREA RURAL
SANTIAGO, _____

**SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA
DE VIVIENDA Y URBANISMO**
PRESENTE/


Dando cumplimiento de las disposiciones del Artículo N°4 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), solicito a usted certificar el proyecto de subdivisión rural emplazado en:

- Propietario actual: _____
- Dirección propietario: _____
- Comuna: _____
- Dirección: _____
- Teléfonos de contacto: _____
- E-mail: _____

SÍNTESIS DEL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN PROPUESTO:

Los documentos mínimos a ingresar para dar curso a esta solicitud serán:

- CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS
- DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE PROPIEDAD DEL PREDIO
- FOTOCOPIA CERTIFICADA DE PLANO SUBDIVISIÓN ORIGINAL
- TRES COPIAS DE PLANOS FIRMADAS POR EL PROFESIONAL Y PROPIETARIO

 SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO - www.seremi3minvu.cl
Calle Morandé N° 322, piso 6°, oficina 601, Santiago. Teléfonos (02) 2901 49 02 / 57
OFICINA DE PARTES - Av. Lib. Bernardo O'Higgins N° 874, piso 8°, Santiago. Teléfono (02) 2901 48 88 / 89 / 91





Cualquier otra consulta, favor comunicarse con el **Equipo de Desarrollo Territorial**, integrado por los siguientes profesionales:

Secretaria: Srta. Oriana Ruiz Matamala (02) 2901 4902 / oruiz@minvu.cl

Arquitecto: Sra. Patricia Pasten Valdés (02) 2901 4950 / ppasten@minvu.cl

Geógrafo: Sra. Andrea Valdivia Ojeda (02) 2901 4951 / avaldivia@minvu.cl

Arquitecto: Sr. Alberto Carvacho Duarte (02) 2901 4952 / acarvacho@minvu.cl

Arquitecto: Sr. Mathias Koch Casas-Cordero (02) 2901 4949 / mkoch@minvu.cl

IMPORTANTE:

Las Audiencias que se soliciten vía telefónica o e-mail se realizarán los días **Martes y Jueves de 09:00- 13:00** en oficinas del Depto. de Desarrollo Urbano e Infraestructura ubicado en Calle Morandé N°322 (esquina Huérfanos), Piso 6, oficina 602, com una de Santiago.

