



une
la
Ciudad

Programa de Integración Social y Territorial

D.S. N° 19, (V. y U.), 2016

Llamado a Concurso año 2019



REGIÓN (a completar)

NOMBRE DE PROYECTO

ENTIDAD DESARROLLADORA

N° DE VIVIENDAS
DEL PROYECTO (XXX)

IMÁGEN MÁS REPRESENTATIVA DEL PROYECTO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Usted podrá escribir aspectos destacables del proyecto, ejemplo: equipamiento de alto estándar, iniciativas, localización privilegiada, más de un tipo de transporte público, elementos constructivos, u otros que considere relevantes en su proyecto.



LOCALIZACIÓN
(polígono + equipamientos cercanos)
Imagen del .KMZ

TOME UNA
OPCIÓN 1

VIV. SIN DEUDA
N° X y %



VIV. SECTOR MEDIO
N° X y %



EFIC. ENERGÉTICA:
SÍ/NO



VIV. MOV. REDUCIDA:
SÍ/NO

NOMBRE DE PROYECTO

ENTIDAD DESARROLLADORA

COMUNA

N° DE VIVIENDAS
DEL PROYECTO **(XXX)**

SIMBOLOGÍA

(La ED deberá graficar de manera clara y con colores diferenciados las tipologías que presenta)

VIV. DE 1.100 UF

color a elección por ED

OTRA VIV. 1

color a elección por ED

OTRA VIV. 2

color a elección por ED

OTRA VIV. "n"

color a elección por ED

PLANO DE ENTREMEZCLA

NOMBRE DE PROYECTO

ENTIDAD DESARROLLADORA

N° DE VIVIENDAS
DEL PROYECTO **(XXX)**



RIEGO EFICIENTE
SÍ/NO



LOCAL COMERCIAL
SÍ/NO



JUEGO INCLUSIVO
SÍ/NO

PLANO DE ÁREA VERDE

NOMBRE DE PROYECTO

ENTIDAD DESARROLLADORA

N° DE VIVIENDAS
DEL PROYECTO **(XXX)****CARACTERÍSTICAS**

(a destacar por ED):

- TEXTURAS y PAVIMENTOS
- MOBILIARIO EXTERIOR
- SIMBOLOGÍA DEL PLANO

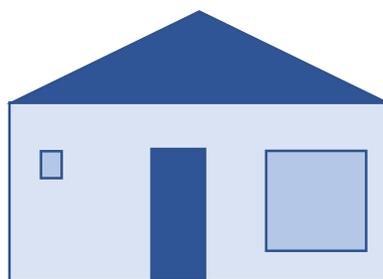
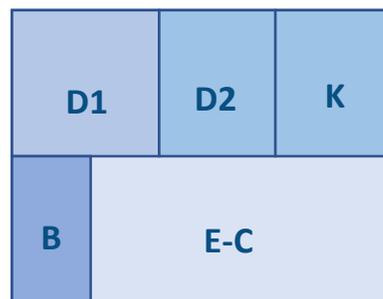
RUTA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL (PLANO EN JPG)

NOMBRE DE PROYECTO

ENTIDAD DESARROLLADORA

N° DE VIVIENDAS
DEL PROYECTO (XXX)

PLANTA Y ELEVACIÓN FORMATO JPG (EJEMPLO 1 CASA PRIMER PISO)



TIPOLOGÍA 1



X %
Y m²

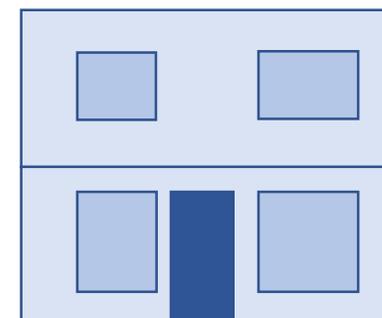
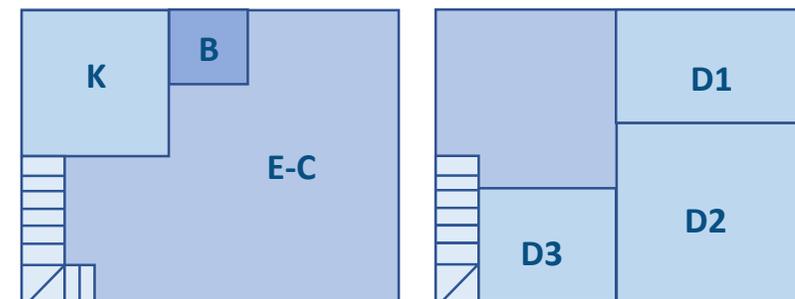


N° DE RECINTOS
D + B



VALORES
X.XXX UF A
X.XXX UF

PLANTA Y ELEVACIÓN FORMATO JPG (EJEMPLO 2 CASAS 2 PISOS)



TIPOLOGÍA 2



X %
X m²



N° DE RECINTOS
D+B



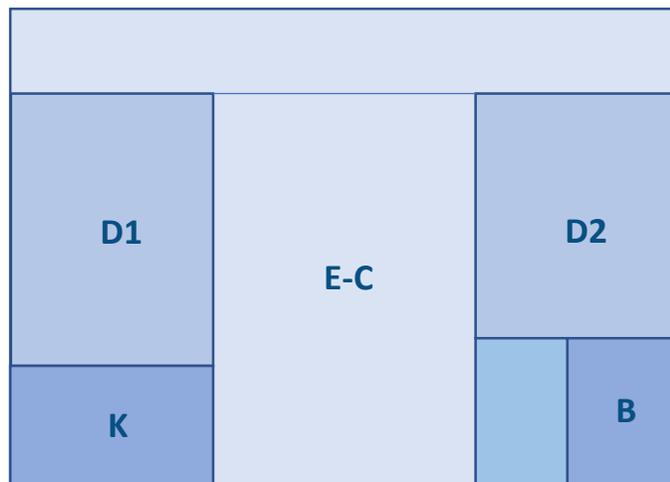
VALORES
X.XXX UF A
X.XXX UF

NOMBRE DE PROYECTO

ENTIDAD DESARROLLADORA

N° DE VIVIENDAS
DEL PROYECTO (XXX)

PLANTA FORMATO JPG (EJEMPLO 3 DEPARTAMENTO)



TIPOLOGÍA 1



X %
X m²



N° DE RECINTOS
D+B



VALORES
XXX UF A XXX UF

PLANTA Y ELEVACIÓN FORMATO JPG (EJEMPLO 2 CASAS 2 PISOS)



TIPOLOGÍA MOVILIDAD REDUCIDA NO ES CONTABILIZADA COMO TIPOLOGÍA ADICIONAL PERO DEBERÁ INCLUIR PLANO



X %
X m²



N° DE RECINTOS
D+B



VALORES
1.100UF

NOMBRE DE PROYECTO

ENTIDAD DESARROLLADORA

N° DE VIVIENDAS
DEL PROYECTO (XXX)

TABLA RESUMEN

| TIPOLOGÍA | VALORES (UF) | N° DE VIV. | % DE VIV. | | TIPOLOGÍA (CASAS/DEPTOS /MIXTOS) | DIFERENCIACIÓN (A-B-C) | SUPERFICIE (M2) | N° DE RECINTOS (D+B) |
|-----------------------------------|------------------|------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------|
| TIPOLOGÍA 1 | 1.100 UF | | 20% (MÍNIMO) | | | | | |
| TIPOLOGÍA MOVILIDAD REDUCIDA | 1.100 UF | | | | | | | |
| TIPOLOGÍA 2 | 1.200 A 1.400 UF | | 10% (MÍNIMO) | MÁS 20% (OTORGA PUNTAJE) (*) | | | | |
| TIPOLOGÍA 3 | 1.500 A 2.200 UF | | 20% (MÍNIMO) | | | | | |
| TIPOLOGÍA 4 (PROPORCIONA PUNTAJE) | OTROS VALORES | | 10% (MÍNIMO PARA OBTENER PUNTAJE) | | | | | |
| TIPOLOGÍA 5 (ADICIONALES) | OTROS VALORES | | | | | | | |

Diferenciación A

Diferencia superior a 4 m² ó 2 m² si considera distinto N° de dormitorios (excluyendo balcones, terrazas o similares) en superficie edificada.

Diferenciación B

Diferencia En 10 m² de superficie por terreno.

Diferenciación C

Diferencia en cantidad de baños.

(*) Puntaje adicional para proyectos ubicados en:
Gran Valparaíso, Gran Santiago y Gran Concepción

NOMBRE DE PROYECTO

ENTIDAD DESARROLLADORA

COMUNA

N° DE VIVIENDAS
DEL PROYECTO **(XXX)**

IMÁGENES OBJETIVO:
- PARA COPROPIEDADES MÍNIMO 3 IMÁGENES OBJETIVO



GASTO COMÚN
PROMEDIO
\$ XXXX



PLAN DE GASTO
COMÚN
SÍ/NO



EDIFICACIÓN EN
ALTURA
N° PISOS: XX

NOMBRE DE PROYECTO

ENTIDAD DESARROLLADORA

N° DE VIVIENDAS
DEL PROYECTO

(XXX)



SALA COMUNITARIA

SÍ/NO

X m2

IMÁGENES OBJETIVO:
- PARA LOTEOS MÍNIMO 3 IMÁGENES OBJETIVO