

## Ficha Inmueble ID SIBIS: 02-01504

### I. Antecedentes Generales

Región	ANTOFAGASTA			Comuna	ANTOFAGASTA
Rol S.I.I.	08386-00014	Tipo Rol	Pre Rol	Avalúo Fiscal S.I.I (\$)	247.580.594
Sup. Terreno (m²)	7.654,23	Sup. Edificación (m²)	0,00	Tipo Inmueble	Terreno

### II. Antecedentes Ubicación

Dirección	Los Poetas Esq. Abichita Lote 2		
Villa / Población / Sector	Altos La Chimba	Nombre Centro Poblado	ANTOFAGASTA (CD)

### III. Antecedentes Administración

Base de Catastro	Activo	Prescendencia Serviu	Imprescindible
Estado Administrativo	Disponible	Sub Estado Administrativo	Proyecto Habitacional
Uso del Inmueble	Propiedad sin uso informado, Disponible, para Proyecto Habitacional		
N° Resolución	No Aplica	Fecha Resolución	No Aplica
Vigencia Comodato/Arriendo	No Aplica	N° Carpeta	

### IV. Antecedentes Legales

Rut Propietario	61.814.000-8	Nombre Propietario	SERVIU DE ANTOFAGASTA		
Nombre Plano Archivado	02101-8689-CU	N° Plano Archivado	1835		
Fecha Plano Archivado	01/01/2014	Fojas Inscripción CBR	2121	N° Inscripción CBR	3165
Año Inscripción CBR	2019	Nombre CBR	Antofagasta		

### V. Antecedentes Tasación

Fecha Tasación	28/08/2019	Origen Tasación	Serviu	Valor Total de Tasación UF	22.197,00
Valor Total Terreno UF	22.197,00	Valor UF/m2 Terreno	2,90		
Valor Total Edificación UF	No Aplica	Valor UF/m2 Edificación	No Aplica		
Frente (m)	82,20	Fondo (m)	83,90		
Forma	Casi Regular	Topografía	Suave		

### VI. Antecedentes Normativos

Tipo de Suelo	Urbano	Tipo de IPT que norma el terreno	PR Comunal
Zona IPT	ZH-1	Coefficiente de Constructibilidad	2,00
Coefficiente de Ocupación Suelo	0,80	Densidad Bruta (hab/ha)	1200
Tamaño Predial Mínimo (m2)	100	Altura (Pisos) o (Metros)	-
Uso de Suelo Permitidos	Residencial, Equipamiento, Espacio Público, Actividad Productiva, Área Verde	Posee Factibilidad	Agua potable, Alcantarillado, Electricidad

### VII. Observaciones

Presencia de Riesgos	Sin Riesgo	Afecto a Cesión, Expropiación, Utilidad	No
----------------------	------------	---	----

### VIII. Imagen y Ubicación

