

Ficha Inmueble ID SIBIS: 02-01503

I. Antecedentes Generales

Región	ANTOFAGASTA			Comuna	ANTOFAGASTA
Rol S.I.I.	08386-00013	Tipo Rol	Pre Rol	Avalúo Fiscal S.I.I. (\$)	215.557.497
Sup. Terreno (m ²)	6.664,21	Sup. Edificación (m ²)	0,00	Tipo Inmueble	Terreno

II. Antecedentes Ubicación

Dirección	PIRITA Esq. CAPARROSA Lote 3		
Villa / Población / Sector	Altos La Chimba	Nombre Centro Poblado	ANTOFAGASTA (CD)

III. Antecedentes Administración

Base de Catastro	Activo	Prescendencia Serviu	Imprescindible
Estado Administrativo	Disponible	Sub Estado Administrativo	Proyecto Habitacional
Uso del Inmueble	Propiedad sin uso informado, Disponible, para Proyecto Habitacional		
N° Resolución	No Aplica	Fecha Resolución	No Aplica
Vigencia Comodato/Arriendo	No Aplica	N° Carpeta	

IV. Antecedentes Legales

Rut Propietario	61.814.000-8	Nombre Propietario	SERVIU DE ANTOFAGASTA		
Nombre Plano Archivado	02101-8689-CU		N° Plano Archivado	1835	
Fecha Plano Archivado	01/01/2014	Fojas Inscripción CBR	2121	N° Inscripción CBR	3165
Año Inscripción CBR	2019	Nombre CBR	Antofagasta		

V. Antecedentes Tasación

Fecha Tasación	28/08/2019	Origen Tasación	Serviu	Valor Total de Tasación UF	19.326,00
Valor Total Terreno UF	19.326,00		Valor UF/m ² Terreno	2,90	
Valor Total Edificación UF	No Aplica		Valor UF/m ² Edificación	No Aplica	
Frente (m)	65,50		Fondo (m)	96,70	
Forma	Irregular		Topografía	Suave	

VI. Antecedentes Normativos

Tipo de Suelo	Urbano	Tipo de IPT que norma el terreno	PR Comunal
Zona IPT	ZH-1	Coefficiente de Constructibilidad	2,00
Coefficiente de Ocupación Suelo	0,80	Densidad Bruta (hab/ha)	1200
Tamaño Predial Mínimo (m ²)	100	Altura (Pisos) o (Metros)	-
Uso de Suelo Permitidos	Residencial, Equipamiento, Espacio Público, Actividad Productiva, Área Verde	Posee Factibilidad	Agua potable, Alcantarillado, Electricidad

VII. Observaciones

Presencia de Riesgos	Sin Riesgo	Afecto a Cesión, Expropiación, Utilidad	No
----------------------	------------	---	----

VIII. Imagen y Ubicación

