

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTE O

 URBANIZACION

 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ANTOFAGASTA**

REGIÓN : 2da.

URBANO     RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

**09020/2019**

Fecha de Aprobación

**09/08/2019**

ROL S.I.L.

**8386-2**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 10702 de fecha 26 de junio 2019  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1996/2016 de fecha 30 de septiembre 2016  
 E) El Anteproyecto N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de Loteo para el predio ubicado en calle/avenida/camino Pablo Neruda N° 1087, localidad o loteo Chimba Alto sector \_\_\_\_\_, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 10702/2019
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVIU Región de Antofagasta</b>	<b>61.814.000-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Rodrigo Saavedra Burgos</b>	<b>14.460.858-5</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Claudio Pavez Urquhart</b>	<b>11.615.173-1</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	<b>195.459,96</b>

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° MZ - 1 Lote 1	5.527,69 m <sup>2</sup>	N° MZ - 3 Lote 1	6.807,74 m <sup>2</sup>	N° MZ - 5 Lote 2	4.907,59 m <sup>2</sup>
N° MZ - 1 Lote 2	5.978,52 m <sup>2</sup>	N° MZ - 3 Lote 2	9.595,61 m <sup>2</sup>	N° MZ - 5 Lote 3	5.402,91 m <sup>2</sup>
N° MZ - 1 Lote 3	5.507,61 m <sup>2</sup>	N° MZ - 3 Lote 3	6.664,21 m <sup>2</sup>	N° MZ - 6 Lote 2	6.119,39 m <sup>2</sup>
N° MZ - 1 Lote 4	5.156,40 m <sup>2</sup>	N° MZ - 4 Lote 2	7.654,23 m <sup>2</sup>	N° MZ - 6 Lote 3	5.370,03 m <sup>2</sup>
N° MZ - 2 Lote 2	5.062,29 m <sup>2</sup>	N° MZ - 4 Lote 3	3.227,78 m <sup>2</sup>	N° MZ - 6 Lote 4	8.541,92 m <sup>2</sup>
N° MZ - 2 Lote 3	6.426,39 m <sup>2</sup>	N° MZ - 4 Lote 5	3.096,19 m <sup>2</sup>		
N° MZ - 2 Lote 4	6.522,43 m <sup>2</sup>	N° MZ - 4 Lote 6	7.219,42 m <sup>2</sup>		
N° MZ - 2 Lote 5	6.582,01 m <sup>2</sup>	N° MZ - 5 Lote 1	3.847,38 m <sup>2</sup>	TOTAL	125.217,73 m <sup>2</sup>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI     NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	125.217,73 m <sup>2</sup>	64,06 %	21
AREAS VERDES (CESIÓN)	19.872,79 m <sup>2</sup>	10,17 %	9
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	6.447,67 m <sup>2</sup>	3,30 %	1
VIALIDAD	43.921,77 m <sup>2</sup>	22,47 %	-
SUPERFICIE TOTAL	195.459,96 m <sup>2</sup>	100,0%	

## URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	Gerardo Maragaño
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	Gerardo Maragaño
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	Gerardo Maragaño
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	Carlos Rivera Araya
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	Gerardo Maragaño
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

## 7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	-	2%	\$	-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	0	FECHA:	26/06/2019	(-)	\$ -
SALDO A PAGAR						\$ 23
GIRO INGRESO MUNICIPAL (1)	N°		201900011778	FECHA:		09/08/2019
SALDO A PAGAR						\$ 22.581
GIRO INGRESO MUNICIPAL (2)	N°		201900012001	FECHA:		20/08/2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Cuenta con rebaja de derechos de acuerdo a Decreto 1202/2019, quedando en 0.001 %

- Esta resolución reemplaza plano de resolución 04464/2017 manteniendo todos los demás antecedentes, se modifica lo siguiente:

- 1.- Se corrige deslinda norte (AV-1), se acota "10 m" de acuerdo a longitud de la curva.
- 2.- Se corrige deslinda norte (AV-3), se acota "9 m" de acuerdo a longitud de la curva.
- 3.- En Lote AV-1 se incorpora cota deslinda nor-poniente de 4,8m; cota deslinda poniente en 4m y cota deslinda sur-poniente de 4,4m.
- 4.- En Lote AV-2 se incorpora cota deslinda nor-orientado de 4,5m, cota deslinda norte 4m y cota deslinda sur-orientado de 4,9m.
- 5.- En Lote AV-2 se corrige cota deslinda poniente en 15,7m, de acuerdo a longitud de la curva.
- 6.- En Lote AV-3 se incorpora cota deslinda nor-poniente de 4,2m, cota en delinde sur-poniente 4,4m, de acuerdo a longitud de curvas.
- 7.- En Lote AV-4 se incorpora cota deslinda nor-orientado de 4,8m, cota en delinde orientado 3,7m; y cota deslinda sur-orientado de 4,7m. de acuerdo a longitud de curvas.
- 8.- En Lote AV-4 se corrige cota deslinda poniente en 9,6m, de acuerdo a longitud de la curva.
- 9.- Se agregan medidas máximas y mínimas en bandejonos de AV-1, AV-2, AV-3 y AV4, según perfil 3-3.

JEGB/CCR.-

Firma electrónica  
 VALIDE ESTE DOCUMENTO EN  
 www.municipalidadantofagasta.cl  
 CÓDIGO DE VALIDACIÓN  
 MEDEJAVAJKPFSEPCGRCLTM1MVD3AG3UC  
 e-certchile

Firmado por Juan Galvez Bamechea  
 Fecha: 2019.08.23 13:50:28 UTC  
 Razon: DOM  
 Lugar: Comuna de Antofagasta, Chile