

CUENTA PÚBLICA

PARTICIPATIVA

MINVU 2020



GESTIÓN MINISTERIAL AÑO 2020

- SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN “SERVIU”

REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Junio 2021.

MINVU EN EL CORAZÓN DE LA RECUPERACIÓN:

UNA VISIÓN INTEGRAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL: CIUDADES INTEGRADAS

CONECTIVIDADES

Minvu desde la visión territorial y materializando en las gestiones del ámbito de ciudad, Minvu ha impulsado la definición de Zonas de Interés Público (ZIP), corresponden a una unidad territorial de focalización, planificación y gestión de inversiones públicas desde una visión integrada. **En la Región de Antofagasta, se está trabajando tres zonas de interés público: Altos la Chimba, Barrio Estación y René Schneider en la comuna de Calama.**

En virtud, a la publicación del **Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CNDU)** del Informe denominado “Propuestas para una mayor integración social en las ciudades chilenas” con fecha 15.02.2019, informe en el cual avanza en la definición de Zonas de Inversión Pública Prioritaria para barrios segregados, en concordancia con lo señalado en la Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU), promulgada por el Presidente Sebastián Piñera a través del DS N°78/2013- El Informe define Zona de Inversión pública Prioritaria (ZIPP) como **“Área o sector de la ciudad, que presenta altos déficits de acceso a bienes y servicios públicos urbanos o de usos homogéneos, definida para promover el desarrollo de proyectos y programas de inversión pública intersectorial que permita revertir situaciones consolidadas de inequidad urbana”**.

Bajo este contexto, la propuesta de esta Secretaría Regional y SERVIU, es continuar con el trabajo ya iniciado en la Zona de Inversión Pública Altos La Chimba y avanzar hacia la consolidación de esta área como ZIPP “Distrito La Chimba” donde ya se están gestionando proyectos habitacionales, urbanos e intervenciones territoriales integrales en conjunto con el Gobierno Regional, acordes a los criterios señalados en el documento del CNDU, que en definitiva aglutinen nuevos proyectos, programas de inversión pública y privada. Para el año 2021 esta Secretaría Regional en conjunto con SERVIU de Antofagasta han propuesto 2 nuevas Zonas de inversión Pública Prioritaria. En Antofagasta Barrio Estación y en Calama el Sector Finca San Juan.

Desde el ámbito de proyectos de conectividades destacamos:

- **Conectividad Intermedia:** Se trata de los proyectos **Mejoramiento Eje Sabella-Valdivia** actualmente en diseño, el que se extiende desde Antilhue, todo el eje Sabella – Manuel Rodríguez a calle Valdivia pasando por los patios de FCAB y conectando con **Avda. Pedro Aguirre Cerda** con una extensión de 10,3 Km; a esto se añade el término de la pre- factibilidad Avda. Antilhue en sector Coviefi y se espera postular a etapa de Diseño. La ejecución de la Segunda Etapa de Avenida Pedro Aguirre Cerda, extensión 4,20 km y el término del diseño del mejoramiento y la prolongación de Avenida Angamos, con una extensión de 4,3 km. El total de la inversión en consolidar una nueva conexión intermedia a la ciudad por un total de M\$22.300.119.

- **Conectividad Inferior:** El inicio de la ejecución del **Proyecto Avda. Ejército entre Homero Ávila y ruta 28**, Antofagasta etapa ejecución, por un monto de M\$17.035.996.-.
- **Conectividades Transversales:** El proyecto de **Conexión Avda. Angamos - Avenida Argentina** finalizado muy importante porque logró dar continuidad a la conectividad intermedia del sector sur la ciudad. Actualmente en desarrollo los diseños de ejes transversales del sector sur y norte de la ciudad, por ejemplo, el mejoramiento del **Eje Borgoño**, el **Mejoramiento del Eje Caparrosa – Humberstone** por finalizar, el término del diseño del **Eje Arturo Pérez Canto Chacalluta**. Estas nuevas vialidades que suman una inversión total de M\$2.567.075, esta última se espera postular a ejecución con fondos MINVU y FNDR a contar del año 2022.

En la comuna de Calama se ha abordado por el MINVU el desarrollo de las principales vías de conectividad que atraviesan la ciudad oriente poniente y norte - sur. En el **Proyecto Avda. Balmaceda**, cuyas etapas 1 y 2 ya fueron entregadas, MINVU se encuentra en etapa de aprobación del rediseño de las obras de vialidad entre **Avda. Ecuador y calle Antofagasta**, de 0,85 km que considera el rediseño vial y el espacio público en torno a la estación de FFCC. Se Programan inicio de obras el año 2022 con fondos MINVU- FNDR. Cabe indicar que se ha dado inicio a la construcción del proyecto denominado **Obras de Vialidad Conexión Topater - Avda. Balmaceda, financiada por MINVU y FNDR.**

Estas iniciativas superarán una inversión de M\$9.000.000.- entre los años 2020 -2023.

- **Construcción Conexión Avenida Argentina – Avenida Séptimo De Línea, Antofagasta;** Contempla la conexión en sentido transversal a la ciudad de Antofagasta, entre la Avenida Argentina y el pasaje Nuevo Extremo en el sector del puerto, con el objeto de mejorar el sistema de transporte público y privado. Se propone la extensión de la doble calzada existente en Avenida Argentina hacia el poniente, con dos pistas por sentido y mediana en toda su extensión, conectando con el pasaje Nuevo Extremo, cargándose al sur de este para materializar la segunda calzada. Se considera cruce a nivel con la línea férrea del Ferrocarril.
- **Mejoramiento Y Prolongación Avenida Andrés Sabella, Antofagasta:** Contempla la conexión en sentido longitudinal de la ciudad, que se extiende desde Avenida Antihue (intersección Radoslav Razmilic) hasta Avenida Pedro Aguirre Cerda (intersección Sargento Aldea), pasando por Andrés Sabella, Manuel Rodríguez, Valdivia, Illapel, Mejillones y patios de FCAB. Lo anterior, con el objeto de mejorar la conexión norte – sur de la ciudad.
- **Mejoramiento Avenida Ejército Entre Homero Ávila Y Ruta 28, Antofagasta:** Este proyecto busca mejorar la conectividad y servicios en la costanera de la ciudad de Antofagasta, en su tramo más importante de conexión hacia el sur de la ciudad, correspondiente al litoral urbano más consolidado del borde costero, con el objetivo de aportar a la calidad de vida de sus habitantes, sobre la base de una mejor accesibilidad en menor tiempo en desplazamiento e integración con los servicios públicos y privados del sector. Se proyecta iniciar los trabajos durante el segundo semestre de 2021, con proyección de término a finales de 2023.

- **Ampliación Avenida Pedro Aguirre Cerda, 2da Etapa, Antofagasta:** El proyecto busca mejorar la conectividad, aportando a la descongestión vehicular, a la generación de oportunidades de accesos e integración de Servicios Públicos y Privados al sector, logrando además una mejoría en los tiempos de desplazamiento y en la seguridad integral, tanto de los vehículos como de los transeúntes. Esta ampliación, corresponde a una segunda etapa de la Ampliación de dicha Avenida, esta vez comprende el tramo desde calle Los Tamarugos hasta la Rotonda norte y, al igual que la primera etapa, los servicios se dejan bajo tierra, se proyectan áreas verdes y un nuevo sistema de iluminación. Avance físico actual del Proyecto de 50,00%

Proyectos De Conectividades Y Ejes Transversales, Antofagasta.

- Conexión Avenida Angamos - Avenida Argentina (Ejecución finalizada en agosto 2020).
- Diseño de Mejoramiento del Eje Borgoño (para finalizar diseño 2021).
- Diseño de Mejoramiento del Eje Caparrosa – Humberstone (para finalizar diseño 2021).
- Diseño de la Construcción Eje Arturo Pérez Canto – Chacalluta (para finalizar diseño 2021).
- Nuevas vialidades que suman una inversión total aproximada de 18.200.-MM.-.

En la comuna de Calama se ha abordado el desarrollo de las principales vías de conectividad que atraviesan la ciudad oriente poniente y norte - sur.

- En el Proyecto Avenida Balmaceda, cuyas etapas 1 y 2 ya fueron entregadas, se encuentra finalizando el rediseño de las obras de vialidad entre Avenida Ecuador y calle Antofagasta, de 0,85 km que considera el rediseño vial y el espacio público en torno a la estación de FFCC, el cual se espera aprobación de ambos proyectos para septiembre 2021.
- La Conexión Topater - Avenida Balmaceda comenzó su ejecución en enero 2021.
- Nuevas vialidades que suman una inversión total aproximada de 11.150.-MM.

PLAN PLURIANUAL DE CONSERVACIÓN DE VÍAS URBANAS

Sabemos que uno de los principales problemas que hoy tiene la ciudadanía en general, son los hoyos de las calles. Por lo que con financiamiento del Gobierno Regional hemos conservado y recuperado pavimentos en las comunas de Antofagasta, Calama, Mejillones, Tocopilla, María Elena; y en ese contexto y en el marco del nuevo convenio de transferencia (2019-2024), se permitirá pavimentar más de 230 Km de calles y veredas en mal estado en la región, duplicando la cifra del monto de inversión anterior que se traduce a un total de M\$44.000.000.-

Durante 2020, de 4 licitaciones adjudicadas en las Comunas de Antofagasta, Calama y Tocopilla, 3 de ellas se encuentran en su ejecución con término de obras durante este año 2021 y 1 de los contratos ya se encuentra finalizado. Adicionalmente estamos en proceso de licitación de 2 nuevos contratos para Antofagasta y 1 nuevo contrato para Calama y, además, durante este año 2021, licitaremos 1 contrato para Mejillones y 1 contrato para Taltal. Todos asociados a la mantención principalmente de las vías para el transporte público de la ciudad.

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

Pavimentos Participativos, se consolida con una serie de proyectos solicitados y necesarios para la comunidad, que, a pesar de la pandemia, se organizaron y postularon al llamado. En **el llamado 29 del programa se seleccionaron un total de 137 proyectos** del programa para la ejecución desde el año 2020 de los cuales 24 proyectos son de la comuna de Antofagasta, 106 para Calama y 3 proyectos para San Pedro de Atacama y 4 proyectos para Tocopilla, se beneficiarán 2.400 familias por una suma de M\$ 7.363.402.

Con respecto al llamado 30° del proceso de postulación 2020, **se seleccionaron un total de 45 proyectos** en la región para ejecución año 2021 - 2022, de los cuales 15 Proyectos son de la comuna de Antofagasta, 27 Proyectos Comuna Calama y 3 proyectos Comuna San Pedro Atacama. Con el llamado vigente se consolidará un beneficio para 963 familias en la región y con una cifra de M\$ 3.376.936.

Actualmente se encuentra disponible la postulación al Programa PPP del llamado 31° para que los Municipios de la región postulen, para iniciar ejecución año 2022, el proceso de cierre es en septiembre y octubre 2021.

| Proyectos Programa de Pavimentación Participativa Terminados en 2019, 27°Proceso | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|-------------------------|----------------|------------|
| Comuna | Nombre Proyecto | Tipología | Financiamiento | Inversión (\$) | Término |
| Antofagasta | Licitación Publica N° 11/2018 "Pavimentos Participativos, Unidades Vecinales N°s 2, 5, 7, 33, 35, 68 y 78, Comuna de Antofagasta, 27° Proceso, 2018", Código BIP 30484717-0. | Pavimentación de Calles y Veredas | Minvu-Municipal-Vecinos | 626.735.593.- | 25-06-2019 |
| Calama | Licitación Pública N° 10/2018 "Pavimentos Participativos, Villa Las Vegas, Villa Chuquicamata, Villa San Rafael, Villa Los Algarrobos, Villa Ayquina y Otros, Calama, 27° Proceso, 2018, Código B.I.P. N° 30484717-0. | Pavimentación de Calles y Veredas | Minvu-Municipal-Vecinos | 658.707.604.- | 31-05-2019 |
| | Licitación Publica N° 30/2018 "Pavimentos Participativos, Villa Las Vegas, Villa Ayquina Desco y Otros, Calama, Lista de Espera 27° Proceso, 2018". Código BIP 30484717-0. | Pavimentación de Calles y Veredas | Minvu-Municipal-Vecinos | 423.878.670.- | 04-08-2019 |
| San Pedro de Atacama | Trato Directo N° 18/2018 Pavimentos Participativos, San Pedro De Atacama, Población Punta De Diamante, 27° Proceso, 2018, Código BIP N°30484717-0. | Pavimentación de Calles con Adoquines | Minvu-Municipal-Vecinos | 201.566.000.- | 10-05-2019 |

| Proyectos Programa de Pavimentación Participativa Terminados en 2020, 28° Proceso | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| Comuna | Nombre Proyecto | Tipología | Financiamiento | Inversión (\$) | Término |
| Antofagasta | Licitación Pública n° 07/2019 "Pav. Participativos, U. Vecinales n°s 1-5-7-20-22-30-46-55-58-68 y 78, Antofagasta y U. Vecinales n°s 8 y 12 Taltal, 28° proceso, 2019", Código BIP 40005759-0. | Pavimentación de Calles y Veredas | Minvu-Municipal-Vecinos | 1.642.477.557.- | 23-12-2020 |
| San Pedro de Atacama | Lic. Pública N° 08/2019 "Pav. Participativos, Yactamarilikán, San Pedro de Atacama y Junta de Vecinos de Socaire, Localidad de Socaire, 28° Proceso, 2019, Código B.I.P. N° 40005759-0. | Pavimentación de Calles con Adoquines | Minvu-Municipal-Vecinos | 459.252.471.- | 07-02-2020 |

| Proyectos Programa de Pavimentación Participativa Terminados en 2021, 28° Proceso | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| Comuna | Nombre Proyecto | Tipología | Financiamiento | Inversión (\$) | Término |
| Calama | Lic. Públ. N° 06/2019 Pav. Participativos, Nueva Alemania 4 Etapa, Portal Inca, Caspana Sur, Camino al Futuro, San Rafael, otros, Calama, 28° Proceso, 2019, Código BIP N° 40005759-0. | Pavimentación de Calles y Veredas | Minvu-Municipal-Vecinos | 1.518.012.863.- | 26-03-2021 |

| Proyectos Programa de Pavimentación Participativa En Ejecución 2021, 29° Proceso | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|
| Comuna | Nombre Proyecto | Tipología | Financiamiento | Inversión (\$) | Entrega Tentativa |
| Antofagasta | Licitación Pública. N° 27/2020 "Pavimentos Participativos, Diversas Calles Pobl. Lautaro, Antofagasta, 29° Proceso". Código BIP 40013932-0. | Pavimentación de Calles y Veredas | Minvu-Municipal-Vecinos | 1.448.826.982.- | 30-11-2021 |
| Calama | Licitación Pública N° 23/2020 "Pav. Participativos, Diversas Poblac., Calama, 2020, Etapa 1, 29° Proceso, BIP N° 40013932-0. | Pavimentación de Calles y Veredas | Minvu-Municipal-Vecinos | 1.694.872.983.- | 08-04-2022 |
| Calama | Licitación Pública N° 24/2020 "Pav. Participativos, Diversas Pobl., Calama 2020, Etapa 2", Código BIP N° 40013932-0. | Pavimentación de Calles y Veredas | Minvu-Municipal-Vecinos | 1.846.191.069.- | 06-05-2022 |
| San Pedro de Atacama | Licitación Pública N° 08/2020 "Pav. Participativos, Población El Carmen, Lickanantay, San Pedro de Atacama y Localidad Indígena de Peine, 2020, 29° Proceso, Código B.I.P. N° 40013932-0. | Pavimentación de calles con Adoquines | Minvu-Municipal-Vecinos | 306.907.418.- | 22-06-2021 |

| Proyectos Programa de Pavimentación Participativa a Iniciar 2021-2022, 30° Proceso | | | | | | |
|--|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Comuna | Nombre Proyecto | Tipología | Financiamiento | Inversión (\$) | Inicio Tentativo | Término Tentativo |
| Antofagasta | Licitación Pública N° xxx/2021 | Pavimentación de Calles y Veredas | Minvu-Municipalidad-Vecinos | 1.803.071.000.- | Julio 2021 | Octubre de 2022 |
| Calama | Licitación Pública N° xxx/2021 | Pavimentación de Calles y Veredas | Minvu-Municipalidad-Vecinos | 880.916.000.- | Sep. 2021 | Agosto de 2022 |
| San Pedro de Atacama | Licitación Pública N° xxx/2021 | Pavimentación de Calles con Adoquines | Minvu-Municipalidad-Vecinos | 569.612.000.- | Agosto 2021 | Julio de 2022 |

PROGRAMA MEJORAMIENTO Y NORMALIZACIÓN RUTAS PEATONALES:

MINVU ha impulsado un Programa Especial para el mejoramiento de Rutas Peatonales, a materializarse entre los años 2021-2023, cuyo objetivo es mejorar las condiciones del desplazamiento peatonal en el espacio público, llegando a una cantidad de comunas y sectores que cumplan con los requisitos del programa, cuyo énfasis estará puesto en entregar a la comunidad obras de alta calidad funcionales al desplazamiento sin barreras en el trayecto, adecuadamente implementadas para la permanencia y la seguridad de los usuarios y propender a constituirse en un aporte urbanístico. Normalización y mejoramiento rutas peatonales casco histórico Antofagasta. M\$ 2.950.852.

CICLOVÍAS DE ALTO ESTANDAR

Para seguir mejorando la red de ciclo rutas, se está desarrollando y finalizando un estudio que contempla la revisión y ajustes en intersecciones conflictivas generadas por los modos ciclista/peatón y/o ciclista/vehículo, además de realizar la unión o mejoras en tramos de la costanera de la ciudad de Antofagasta.

En Antofagasta, el estudio considera la solución de diez (10) intersecciones de conflictos, además del diseño de 0,25 (km) de ciclo vía en calle Sangra, la cual unirá el ciclo vías de los proyectos SERVIU de Av. Angamos y Av. Ejército, este último actualmente en etapa de ejecución. También este estudio, entregará una solución a nivel de anteproyecto para a futuro abordar la medida definitiva en el tramo frente al Puerto de Antofagasta y así dar continuidad al ciclo vía que pasa por el Borde Costero de la ciudad. Todo proceso de redistribución del espacio existente para acoger un nuevo modo de transporte implica tomar decisiones, evaluar los resultados, realizar ajustes al plan maestro de la red y la revisión de éstos se realizará con participación ciudadana y otros actores relevantes.

En Calama, el estudio considera la solución a seis (6) intersecciones en conflictos, además del diseño de 1,2 (km) de ciclo vía por calle Simón Bolívar, la cual unirá el ciclo vías existentes de las Av. Almirante Grau y Argentina.

Adicionalmente se suma un importante beneficio a ciudades que no cuentan con un sistema de transporte robusto, por ello SERVIU ya tiene finalizado el diseño del ciclo vías en las comunas de Mejillones y Taltal, las cuales consideran ciclo vías de alto estándar, consistentes en pistas segregadas en rutas a colegios y calles compartidas para las zonas céntricas, compatibilizando tanto para vehículos motorizados como a ciclistas.

Finalmente indicar que se terminó el proyecto un tramo de conexión de ciclo vías ejecutadas el 2017, denominado construcción conexión ciclo ruta Montevideo entre calles Valdivia y Rendic por un monto de \$98.991.000.-, el cual completó el circuito Valdivia – Montevideo e integró la construcción de veredas inexistentes en el sector.

MINVU Antofagasta en conjunto con CREO se encuentran desarrollaron un proceso de análisis, difusión y participación del Diseño Etapa 2 Ciclo vías 10 k Antofagasta, a través de dos rondas de talleres con grupos educativos, sociedad civil, comercio, servicios públicos y transportistas a fin de consolidar un proceso participativo necesario para la definición de los tramos a ejecutar a partir del año 2022.

ESPACIOS PÚBLICOS

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, impulsa e incorpora la Participación Ciudadana para el levantamiento de las principales necesidades de la población, identificando problemáticas desde los mismos beneficiarios, que nos permita diseñar espacios públicos inclusivos, integrados, que apunten a la solución a las reales necesidades y así, de forma participativa, juntos mejoremos la calidad de vida de sus habitantes.

Este programa se orienta al mejoramiento y construcción de espacios públicos fomentando además el desarrollo, protegiendo el patrimonio urbano y reforzando la identidad local. Las obras que se financian pueden ser las de iluminación, mobiliario urbano, soluciones básicas de aguas lluvias, conformación y mejoramiento de áreas verdes, zonas de juego, recreación, equipamiento menor como quioscos, odeones, juegos infantiles, y otras similares.

Proyectos terminados y entregados.

- Construcción Diversas Plazas, Mejillones. Inversión M\$994.747.-.
- Reposición Plaza Villa Exótica, Calama. Inversión M\$291.221.-.

Proyectos en ejecución.

- Construcción Plaza de Armas, María Elena. Inversión M\$1.343.455.-.
- Construcción Paseo Peatonal Independencia, Calama. Inversión M\$2.393.152.-.

Proyectos de Diseños terminados y por iniciar obras.

- Mejoramiento Plazas Sector Hospital, Antofagasta. Inversión M\$23.835.-.
- Construcción Plaza Exploradora, Taltal. Inversión M\$23.000.-.
- Construcción Espacio Público Piedra Rota, Tocopilla. Inversión M\$20.640.-.

Proyectos de Diseños en desarrollo:

- Construcción Paseo Mirador Familiar, Sector Alto Barros Arana, Tocopilla. M\$80.876.-.
- Construcción Paseo Costumbrista, comuna de Ollague.
- Construcción Circuito Plazas Urbanas Alto Covadonga, comuna de Tocopilla.

San Pedro De Atacama: El Ministerio de Vivienda y Urbanismo el año 2020 ha impulsado el desarrollo de un Programa Especial De Espacios Públicos, Obras De Conservación, enfocado al desarrollo de iniciativas de mejoramiento o conservación de plazas y espacios públicos existentes en las distintas Comunas. En la Región, se ha seleccionado una iniciativa en la Comuna de San Pedro de Atacama, cuya inversión está programada iniciar el año 2021 y asciende a M\$ 184.050.

RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS POR CONTINGENCIA SOCIAL

El plan de recuperemos Chile, surge de los acontecimientos sociales ocurridos en el país en el mes de octubre de 2019, en donde surge la necesidad de recuperar, conservar y reparar los sistemas de semaforización en nuestra Región, con la finalidad de evitar un caos en el tránsito, lo que pudiese derivar en accidentes vehiculares con afectación tanto a vehículos como a personas.

Por tal motivo, se realizó la contratación de 2 empresas para la ejecución, una para la comuna de Antofagasta, por un monto de \$280.000.000.-, el cual lleva un avance de 100% y abarcó la reparación principalmente del sector centro – norte de la ciudad y, otra para la comuna de Calama, donde se contrató por un monto de \$100.000.000, llevando un avance de un 100% y abarcó la reparación principalmente sector centro- este de la ciudad.

PROGRAMAS MINISTERIALES:

REGENERACIÓN DE ÁREAS CENTRALES:

En el marco de la **Política Nacional de Desarrollo Urbano y sus ámbitos temáticos:** Integración Social, Desarrollo Económico, Equilibrio Ambiental, Identidad y Patrimonio, Institucionalidad y Gobernanza, se genera la Línea de Gestión Regeneración de Áreas Centrales, que busca contribuir en la materialización de la política de acuerdo a los lineamientos de Gobierno y Ministerio periodo 2018-2022, y en concordancia con los énfasis ministeriales “5+2”, siendo parte de las medidas de gestión Urbano- habitacionales, y en particular de los programas que implementará la División de Desarrollo Urbano del Ministerio.

En este contexto, RAC tiene como objetivo promover la regeneración de barrios localizados en centros urbanos consolidados, para mejorar las condiciones de vida de los actuales y nuevos habitantes, aportando al desarrollo sustentable de nuestras ciudades por medio de la integración de iniciativas de inversión pública y privada enfocadas en la atracción de nueva población y la renovación del entorno urbano en deterioro. Para esto, se inició la implementación de la línea de gestión determinando 6 pilotos en el país, entre ellos la comuna de Antofagasta, para la cual se definió el polígono de **“Barrio Estación”**, como sector prioritario en la comuna.

El polígono de intervención es de un total de 59 HA., se inserta dentro de un área de intervención territorial integral “Zona de Interés público” (ZIP). Este Barrio representa un sector con un fuerte carácter histórico en la comuna, al desarrollarse como una extensión del centro histórico de la ciudad, en torno a los patios del Ferrocarril y con una importante componente de valor patrimonial tangible e intangible. Se ha propuesto por la Región pasar de una ZIP a una Zona de Inversión Pública Prioritaria (ZIPP), según lineamientos de la Política Nacional de Desarrollo Urbano.

Estudios terminados:

- Estudio de Títulos Barrio Chuquicamata. M\$27.000.-. terminado

Proyectos en desarrollo:

- Construcción conexión Avda. Argentina- Costanera, Etapa Diseño.

Proyectos por ejecutar:

- Construcción Plazas Barrio Estación Antofagasta. Etapa Ejecución. M\$ 839.268

Proyectos por iniciar:

- En formulación Llamado Proyecto legado (Ed. para Subsidio de arriendos) Barrio Chuquicamata.
- Conexión Calle Montevideo- Zenteno, Etapa Diseño.
- Circuitos Espacios Públicos Barrio Chuquicamata, Etapa Diseño

REGENERACIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES: VILLA JORGE ALESSANDRI

A modo de contexto, el **Programa Regeneración de Barrios Vulnerables**, responde a las múltiples necesidades colectivas de habitabilidad presentes en conjuntos de viviendas sociales, y que se encuentran en circunstancias críticas de déficit, deterioro de inmuebles y bienes comunes de alta densidad habitacional. Su objetivo principal, es mejorar las condiciones de habitabilidad de conjuntos habitacionales en relación a los estándares de calidad determinados por el MINVU, a través de su regeneración urbana, mediante proyectos de reparación, ampliación o reconstrucción de viviendas, mejoramiento de bienes comunes, construcción de áreas verdes, equipamiento y espacios públicos, apuntando a un proceso participativo, integral y sustentable.

En base a lo señalado, el programa se materializa en la región, a través del conjunto Villa Jorge Alessandri, más conocido como “*Los Nichos*”, era un conjunto habitacional con más de 30 años de antigüedad con un alto índice de criticidad en cuanto a factores de habitabilidad, estructurales, segregación y problemáticas sociales. El nombre “Los Nichos” fue otorgado por la comunidad por su gran nivel de hacinamiento y poca mirada hacia el exterior, haciendo alusión a un cementerio. Estos departamentos consideraban 2 dormitorios, sala de estar, cocina y baño, con un total de 35,76 m² por departamento. En marzo del 2016 el **Conjunto Habitacional “Villa Jorge Alessandri”** de la Región de Antofagasta, fue seleccionado para el desarrollo del **Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales** del MINVU, posicionándose como un plan piloto en el país.

En mayo de 2017, en función de los antecedentes, se ejecutó e identificó a las familias que cumplen los requisitos para ser beneficiarios del proyecto, concretando y validando un grupo de 190 familias de “Villa Alessandri”. No obstante, lo anterior, la cabida del proyecto contempla 299 viviendas en altura, por consiguiente, deja en diferencia una capacidad de 109 inmuebles, los que serán cubiertos mediante llamados regulares, según la demanda de Serviu Antofagasta.

En el territorio, se realizó un acompañamiento jurídico - social organizado, para que las familias lograran realizar de manera efectiva el traslado o la mudanza hacia sus estadías transitorias. Además de gestionar las solicitudes de subsidios de albergue de 8 a 11 UF mensuales para apoyar la salida de las familias del conjunto habitacional.

Durante este año 2021, se iniciarán las obras del nuevo mega-proyecto “Jorge Alessandri”, el cual se divide en dos etapas que consideran 161 y 139 departamentos, considerando salas multiuso, juegos infantiles, áreas verdes, locales comerciales, bicicleteros y estacionamientos, además de salas de basura, salas de bomba y ascensores. Este nuevo conjunto habitacional contempla duplicar la cantidad de m² por departamento, incorporar equipamiento y así mejorar la condición de habitabilidad de las familias, transformando un conjunto que era considerado vulnerable en edificios modernos e integrados socialmente.

QUIERO MI BARRIO

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través del Programa Recuperación de Barrios (PRB) “Quiero MI Barrio”, se encuentra trabajando e interviniendo 11 barrios en la Región de Antofagasta. Entre las principales características del programa, se encuentra la posibilidad de generar un trabajo integral, abordando la recuperación de los barrios desde una perspectiva urbana social, la cual se debe ver reflejada tanto en sus obras urbanas como en las actividades comunitarias que promueve.

Para llevar a cabo el desarrollo de proyectos, se tiene como objetivo los siguientes factores claves:

- **Accesibilidad y/o Accesibilidad Universal:** los dispositivos de accesibilidad universal corresponden a elementos que facilitan el desempeño de la vida cotidiana de todas las personas, independientemente de su condición de edad o discapacidad. Para lograr un estándar óptimo se debe incorporar soluciones integrales de diseño desde el inicio, considerando todos los elementos contenidos en las normas de accesibilidad universal.
- **Confort:** Consolidar espacios públicos vitales, universalmente accesibles y con un estándar básico de facilidades, son factores determinantes para su uso confortable y funcional.
- **Identidad:** Consolidar espacios públicos con significado e identidad para los usuarios y su entorno urbano los hace más adecuados a los intereses de la demanda.
- **Uso:** deben realizarse diagnósticos previos de la oferta para detectar la situación actual de la red de espacios públicos de una comuna, antes de definir tipo de intervención requerida.

- **Sustentabilidad Ambiental:** fomento a la biodiversidad y uso de vegetación autóctona, asegura su buen establecimiento y, en consecuencia, una buena respuesta climática y territorial de las especies, promoviendo la variedad y favoreciendo el equilibrio ecológico. Al seleccionar la vegetación es necesario asegurar que se representen los tres estratos: arbóreas, arbustiva y herbácea, lo que favorece la fauna silvestre, especialmente aves e insectos benéficos, contribuyendo la estabilidad de los ecosistemas.
- **Sustentabilidad Social:** capacidad que tiene un proyecto de garantizar la satisfacción de necesidades y aspiraciones de las comunidades. Dimensión asociada a confortabilidad, seguridad del espacio público, actividades que permiten el uso y la apropiación del espacio público por parte de la comunidad.
- **Participación Ciudadana:** la participación de la comunidad en los procesos de decisión y cuidado de sus espacios va de la mano con un fuerte programa de información y educación para la generación de conciencia y control social sobre los mismos.
- **Integración social:** como la expresión de un espacio urbano que acoja la diversidad y cohesión social, ayudando a fortalecer los vínculos sociales entre personas y grupos etarios, sociales y culturales diferentes.
- **Relación con el Entorno:** generar un espacio público acorde con la realidad circundante, esto es que considere los aspectos más relevantes que se destacan positivamente de su entorno. Como ejemplo: continuar o integrar un ciclo vía, considerar estacionamientos, o generar espacios de reunión como anfiteatros.

En virtud de la contingencia por la pandemia de covid-19, el programa Minvu “Quiero Mi Barrio”, instauró una nueva estrategia de participación ciudadana y enlaces comunitarios, a través de diversas plataformas, proyectadas para distintos grupos objetivos y etarios. En base a esto, se desarrolló un instrumento de diagnóstico para dimensionar la brecha digital en los barrios actualmente intervenidos en las comunas de **Antofagasta, Calama, Mejillones, Tocopilla y Taltal, con un total de 900 vecinos consultados.**

La iniciativa además de profundizar en el estado de conocimiento digital de la comunidad, logró identificar los intereses de aprendizaje y estado de salud mental y emocional de la población beneficiada por el programa ministerial y parte de las gestiones en esta materia, fueron concretadas a través de un conversatorio regional con la finalidad de entregar herramientas para enfrentar la pandemia y sus particularidades.

Finalmente, en la etapa de digitalización del programa, se implementó la plataforma digital junto a Citizenlab como piloto nacional, beneficiando a 6 comunas de la región: **Antofagasta, Calama, Mejillones, Tocopilla, Taltal y San Pedro de Atacama, considerando a 6.175 usuarios que fueron capacitados para conocer la implementación del sitio web de participación ciudadana.**

Desde la perspectiva del **Plan de Gestión Social** en gestión institucional, se destacan las alianzas con Universidad Católica del Norte - USQAI y Aguas Antofagasta. De las cuales la primera se entregaron las herramientas para fortalecer e incentivar la consolidación de emprendimientos en pandemia;

con la empresa sanitaria, una alianza público-privada, se realizaron talleres y diseños de regadíos para la comunidad, con instancias a concretar en 2021.

En eje de seguridad, se destaca la realización de Cert Regional y Talleres de Microzonificación de riesgo con la finalidad de entregar herramientas a los vecinos y prepararlos para operar en casos de emergencia, cerrando la etapa con la entrega de kits de emergencia para adultos mayores en Barrio Gran Vía y realizando un recorrido para localizar puntos de evacuación en la zona.

Se inicia la intervención de nuevos barrios: **Punta Angamos, Manuel Rodríguez, El Golf, Buenos Vecinos y Amigos y Hilay Natur Nisaya Lickan. Beneficiando a 1691 viviendas, 6175 habitantes y con \$3.235.184.000 de inversión.**

Con respecto al **Plan de Gestión de Obras**, se iniciaron y entregaron distintos proyectos solicitados por la comunidad:

En primer lugar, tras la intervención del programa, el año 2020 se realizó el inicio del proceso de **demolición de Villa Jorge Alessandri**, un conjunto habitacional con más de 30 años de antigüedad que poseía un alto índice de criticidad en cuanto a factores de habitabilidad, estructurales, segregación y problemáticas sociales. En medio de la pandemia, se realizó la demolición de las edificaciones con la finalidad de dar paso a la ejecución de un nuevo proyecto habitacional que beneficiará a 299 familias locales a través del programa de regeneración de conjunto habitacionales, para posterior entregar un departamento de mayor superficie y mejores espacios públicos. **La actividad se transmitió en vivo vía Facebook para las familias, debido a las condiciones sanitarias.**

En segundo lugar, en la comuna se consideró la intervención en **Barrio Villa Florida, Antofagasta**; el proyecto se encuentra en etapa de ejecución, iniciando obras en enero del 2021, con un término previsto para octubre del 2021. Monto de inversión: \$384.400.066. **Barrio Lautaro, Antofagasta.** El proyecto considera la consultoría para el Diseño de Especialidades, contratando e iniciando la Consultoría el segundo semestre de 2021. Monto de inversión: \$ 33.574.000.- Además, se considera la ejecución de una obra de confianza, Mejoramiento Calle Vallenar, entrega prevista para diciembre del 2021, monto de inversión \$ 38.267.000. **Barrio Chuquicamata, Antofagasta**; el proyecto considera la consultoría para el Diseño de Especialidades, contratando e iniciando la Consultoría diciembre de 2021. Monto de inversión: \$ 25.000.000.- Además, se considera la ejecución de una obra de confianza, Conservación de Calle La Cañada, entrega prevista para diciembre del 2021, monto de inversión \$ 40.000.000. Ejecución de obras en **Barrio Gran Vía junto a Plazoleta Nicanor Plaza y Vía de Evacuación.** Minvu consolida una serie de proyectos tales como: aceras, mejoramientos de entorno, mejoramiento de viviendas y cierre perimetral otorgando un cambio visual al sector y desarrollando el eje de seguridad realizado en el barrio. La cantidad de beneficiarios son 11.402 usuarios y con una inversión de \$378.880.000. Se espera entregar estas obras durante los meses de agosto y septiembre del presente año. **Barrio Punta Angamos – Manuel Rodríguez, Antofagasta**; El proyecto considera la consultoría para el Diseño de Especialidades, contratando e iniciando la Consultoría de Especialidades el segundo semestre de 2022. Monto de inversión: \$15.000.000.- Además, se considera la ejecución de una obra de confianza bajo la línea de Conservación de Pavimentos, Conservación Calle San miguel, entrega prevista para diciembre del 2021, monto de inversión \$ 40.000.000.- **Barrio el Golf, Antofagasta**; El proyecto considera la consultoría para el Diseño de Especialidades, contratando e iniciando la Consultoría de Especialidades el segundo semestre de 2022. Monto de inversión: \$ 15.000.000.- Además, se

considera la ejecución de una obra de confianza, Conservación de Aceras Pje. Chiu Chiu y Pje. Hugo Robles, entrega prevista para diciembre del 2021, monto de inversión \$ 40.000.000.-

Por consiguiente, en la comuna de Tocopilla, se efectuó el término de intervención en **Barrio Peri norte** y término de PGO Barrio Alto Sur con las obras de **Geo superficies Lúdicas**, con un espacio habilitado desde un sitio eriazado y convertido en uno de esparcimiento inclusivo y que tendrá un trabajo final participativo a través de murales y plantación de especies, además, se ejecutó el término de PGO de **Barrio Peri centro** con mejoramiento de accesibilidad pasajes, mejorando el tránsito de los vecinos en sectores deteriorados a través de veredas y el inicio de ejecución del programa de pavimentos participativos.

En Taltal, **Barrio Gabriela Mistral, Taltal**; el proyecto se encuentra en etapa de ejecución, sus faenas se encuentran detenidas por hallazgo arqueológico, se estima re-inicio de las obras para octubre del 2021. Monto de inversión: \$ 320.000.000.

Por otro lado, en Calama se contempla la intervención en Barrio Tierra de tu Corazón, Calama; El proyecto considera la consultoría para el Diseño de Especialidades, contratando e iniciando la Consultoría diciembre de 2021. Monto de inversión: \$ 25.000.000.- Además, se considera la ejecución de una obra de confianza, Mejoramiento Sede Vecinal Barrio Tierra de Tu Corazón, entrega prevista para diciembre del 2021, monto de inversión \$ 40.000.000. **Barrio Vecinos y Amigos, buenos Vecinos, Calama**; El proyecto considera la consultoría para el Diseño de Especialidades, contratando e iniciando la Consultoría de Especialidades el segundo semestre de 2022. Monto de inversión: \$ 15.000.000.- Además, se considera la ejecución de una obra de confianza, Conservación de Aceras Avda. Hurtado de Mendoza, monto de inversión \$ 40.000.000.-

En Mejillones, en **Barrio Sector Casa de Maquinas, Mejillones**; El proyecto considera la consultoría para el Diseño de Especialidades, contratando e iniciando la Consultoría el segundo semestre de 2021. Monto de inversión: \$ 33.574.000.- Además, se considera la ejecución de una obra de confianza, Mejoramiento Calle Vallenar, entrega prevista para diciembre del 2021, monto de inversión \$ 38.267.000. En el mismo sector, se contempla la **construcción Eje De Integración Sargento Gabriel Silva, Mejillones**: Este proyecto busca aportar en la mejora de la calidad de vida, esparcimiento, integración y en el tejido social de quienes habitan el sector Casa de Máquinas, Ampliación Casa de Máquinas y Las Gaviotas en la comuna de Mejillones, otorgando más mobiliario, sombra y conexión. El proyecto se encuentra en proceso de diseño, con un inicio estimado durante segundo semestre de 2021. Monto estimado de inversión: \$723.395.807.- Sumado a la recepción de **Obras de Barrio Salvador Allende (Mejillones)** el cual contempla camarines, cancha, plaza, borde sector ferroviario y centro comunitarios. Obras anheladas por la comunidad.

Finalmente, en Barrio Hilay Natur Nisaya Likan, San Pedro de Atacama; El proyecto considera la consultoría para el Diseño de Especialidades, contratando e iniciando la Consultoría de Especialidades el segundo semestre de 2022. Monto de inversión: \$ 15.000.000.- Además, se considera la ejecución de una obra de confianza, Mejoramiento Cancha Lautaro, en etapa de preparación de bases de licitación, monto de inversión \$ 40.000.000.-

Se considera como monto total de inversión para el año 2021: \$ 1.479.461.616, esto obtenido de la sumatoria de todos los proyectos en diseño y ejecución (inicio o termino) a cargo de SERVIU (subtítulo 31) o municipios con fondos MINVU PQMB (subtítulo 33).

CONDOMINIOS SOCIALES

A través de nuestros llamados especiales del Programa de Condominios Sociales y Económicos, hemos llegado a familias que históricamente no habían logrado acceder a los beneficios de nuestro Ministerio. Durante el año 2020 el Programa Condominios finalizó la intervención de 5 condominios sociales localizados en Mejillones y Antofagasta que involucran a 452 familias, que corresponden a proyectos seleccionados los años 2018 y 2019.

A ello se suma la inversión 2019, que benefició a 5 Condominios (3 Sociales y 2 Económicos) ubicados en la comuna de Antofagasta con un total de 413 familias y una inversión de 38.630,50 UF, que iniciaron la ejecución de sus obras y el plan de habilitación Social durante el año 2019, y que deben finalizar el presente 2020, a excepción de un Condominio Social que ya finalizó su intervención.

El año 2020, nuestra región es seleccionada piloto, como parte de una estrategia de descentralización del Programa Condominios, que tiene como objetivo contribuir al proceso de descentralización del estado mediante el traspaso de decisiones y facultades a regiones, referidas a la implementación de programas urbano habitacionales. Esto significó un desafío y a la vez un incentivo para el posicionamiento de la región en la gestión territorial, por el conocimiento de las necesidades locales y del territorio que ello involucra

Aún en escenario de contingencia sanitaria, con cuarentenas incluidas, distanciamiento social y la imposibilidad de realizar asambleas presenciales, es importante reconocer que con el compromiso de las Entidades Patrocinantes y de las comunidades que participaron de este proceso, se logró una cartera de proyectos focalizada sólo en Condominios Sociales, de los cuales se logró la selección de 5 conjuntos habitacionales localizados en las comunas de Antofagasta y Mejillones, con un total de 217 familias y una inversión de 38.753,68 UF. Condominios inician obras durante el presente año.

Tanto para los proyectos de Condominios que se encuentran en ejecución, como aquellos que inician obras el presente año, se continuará reforzando las medidas sanitarias y resguardos necesarios con la finalidad de que se cumplan los protocolos que el Ministerio ha instruido para todo el país, con miras a proteger tanto a las comunidades beneficiarias, como a los trabajadores de las Empresas que ejecutan estos proyectos.

PEQUEÑAS LOCALIDADES

Respecto del Programa Pequeñas localidades, Lugares que Crecen, se ha realizado un solo llamado y la comuna seleccionada resultó ser la localidad de Ollague. Se celebró un contrato de implementación entre el Municipio y la SEREMI MINVU para contratar 2 profesionales, con quienes se han desarrollado procesos de Diagnóstico y Plan de Desarrollo de la Localidad.

Durante el año 2020 se desarrolló una obra detonante del Programa denominada Plazoletas Interactivas para la Localidad de Ollague, por un monto de **M\$ 80.220.** y durante el año 2021 desarrollarán las etapas de Diseños para ejecutar obras del Plan de Desarrollo Local en los próximos años, las cuales fortalecerán su vocación turística y cultural, con una inversión MINVU de **M\$ 1.300.000** aproximadamente.

DESARROLLO URBANO:

DOM EN LÍNEA

La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo se transforma en la primera SEREMI que actuando como DOM de María Elena y Ollague, comenzará a operar mediante la plataforma DOM en Línea. La cual, forma parte de la digitalización del Estado y que fortalece la transparencia en el sector del urbanismo y construcción. Esta plataforma es el resultado de una alianza público-privada que permitirá que la ciudadanía podrá realizar en forma remota aproximadamente 80 trámites, cómo, por ejemplo: obtención de certificados, permisos de obra menor, edificación, regularizaciones, entre otros.

Dom en línea es una plataforma pensada para la ciudadanía y sector público y privado para que puedan tramitar permisos del ámbito de la construcción de forma rápida y transparente, en un sistema seguro y eficiente. La iniciativa disminuirá las brechas entre los municipios del país, fortaleciendo la gestión de los gobiernos locales y la descentralización.

FISCALIZACIÓN CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Dicho trabajo se reflejado en diversos informes que abordan distintas temáticas y requerimientos de entes públicos, privados y ciudadanos, que implicó un total **642 informes emitidos el año 2020** distribuidos en distintos procesos, donde destaca los informes por la aplicación del artículo 55 de la LGUC (construcciones fuera de los límites urbanos), que demandó el mayor número de tareas, con la revisión de **169 solicitudes de Informes Favorables de Construcción**, de las cuales **26 requirieron denuncia al Juez de Policía Local**; seguido de la revisión de proyectos en el **marco del SEA, donde se analizaron 167 proyectos, entre DIA, EIA y sus adendas**; luego las consultas **sobre compatibilidad territorial, tanto de la ciudadanía como de otras instituciones, implicaron 130 informes**, donde aquellas vinculadas a consultas por servidumbres mineras del Consejo de Defensa del Estado implicó **35 ordinarios**, lo que conlleva que se informó en el marco del Código de Minería un total aproximado de 24.000 has distribuidas en toda la Región.

En este contexto tanto en los procesos ambientales como las tramitaciones por el artículo 55 de la LGUC, los proyectos de energía renovable, principalmente fotovoltaica son los que han demandado mayores análisis territoriales.

En relación a nuestro actuar como Dirección de Obras Municipales de María Elena y Ollague, se reportaron 64 ingresos de diversas materias, siendo finalmente emitidos 19 permisos de obras nueva, 4 autorización de obras preliminares, 5 recepciones, 10 CIP, y 1 rectificación de deslindes, que en total implicó por concepto de derechos municipales totales de \$9.060.884, desglosados en: María Elena: \$ 8.305.376 y Ollague: \$ 755.508 pesos.

SOLUCIONES HABITACIONALES

INTEGRACIÓN Y CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL

La vivienda es el pilar fundamental en el núcleo de las familias de nuestro país. Por este motivo, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo reafirma su compromiso con disponer de una cartera de proyectos habitacionales para la Región de Antofagasta. A través de esto, creamos proyectos integrados para nuestras familias que necesitan una solución habitacional.

Minvu + Gore: Las políticas habitacionales nos han permitido contar con recursos adicionales provenientes del Gobierno Regional de Antofagasta, por intermedio del convenio **“Más Viviendas y Mejores Barrios años 2015-2023 para la Región de Antofagasta”**, lo cual nos permite edificar hogares con mayor superficie y con equipamiento de calidad. El aporte regional correspondiente a transferencias ya aprobadas por Consejo Regional entre el año 2016 hasta el año 2020 es de **M\$29.020.120.-**, siendo el monto transferido a la fecha de **M\$19.415.764.-**, el 2020 será de **M\$8.855.385.-**, y se espera que al 2023 se haya transferido un total de **M\$60.615.000.-**, permitiendo atender, además, la necesidad de remediar terrenos contaminados y a la adquisición de suelos a privados que se encuentran mejor localizados.

PLANES URBANOS HABITACIONALES “PUH”

Es uno de los vehículos operativos para disminuir el déficit habitacional, y así mejorar los estándares para construir una mejor ciudad, asegurando condiciones urbanas para la integración de viviendas, equipamientos y servicios.

Los PUH, se ejecutan en terrenos de propiedad SERVIU a través de una acción planificada. Estos deben prever una gestión multisectorial con el fin de dotar de equipamientos e incentivar la integración social y territorial a través del emplazamiento de viviendas de valores diversos y asegurar un estándar adecuado integrando equipamientos, servicios, comercios, áreas verdes y/o fuentes productivas a escala barrial.

Se ha desarrollado de manera exitosa la gestión de terrenos, lo que nos ha permitido contar con suelo habilitado para proyectos habitacionales con buena localización e integración territorial contando en la actualidad con más de 200HA., suficientes para atender el déficit actual.

- Altos La Chimba, Antofagasta. 89, 1HA., 9.718 viviendas Etapas 1,2, y 3.
- René Schneider, Calama 34,3HA. 1.300 viviendas Etapas 1,2 y 3.
- Topater, Calama. 126HA. 2.568 viviendas Etapas 1 y 2.
- Sector Ex FFCC, Taltal. De 6,45HA., 12,45HA. 1.561 viviendas. Se incluyen terrenos adquiridos por GORE (Ex Sotramin requiere remediación de suelos y 2 lotes privados). Será desarrollado un estudio de impacto ambiental y remediación ambiental por contaminación de los terrenos.

Sumado a la intervención de los Planes Urbanos Habitacionales, se han consolidados diversas obras asociadas a los mega-proyectos:

Obras en ejecución:

- Construcción Obras de Urbanización Calle 1 Primera Etapa Altos La Chimba, Antofagasta. Etapa ejecución. MINVU/FNDR M\$1.208.984.
- Ampliación red agua potable Altos la Chimba Antofagasta, Etapa en ejecución. MINVU/FNDR M\$6.567.413.
- Construcción Obras De Vialidad Conexión Topater Eje Balmaceda, Calama. Etapa ejecución. MINVU/FNDR M\$6.923.649.

Diseños iniciados:

- Construcción de Obras de Macro urbanización Etapa 3 PUH René Schneider, Calama. MINVU.
- Construcción Parque Urbano René Schneider, Calama

Obras por iniciar:

- Construcción Macro urbanización la Chimba-Av. Los Héroes De La Concepción, Etapa 1. MINVU /FNDR M\$ M\$ 23.801.316 que habilitarán la etapa 2 del Plan Urbano Habitacional y Avda. Héroes de la Concepción desde Vladimir Saavedra hasta calle 2A
- Construcción parque central Etapa 1 Altos La Chimba y ejes transversales (2,4 Ha). Diseñado con aporte de CREO y financiada su ejecución mediante venta por especies (proyectos DS19) con un monto estimado de Obras de M\$2.500.000

Construcción Obras De Macro Urbanización Sector René Schneider Etapa 3, Calama;

Contempla la urbanización del sector a través de la propuesta del Plan Maestro René Schneider que busca habilitar aproximadamente 34,3 Ha de terreno, ubicado en el sector nororiente de la comuna de Calama, en una zona de expansión urbana, con la intención de ir desarrollando las etapas necesarias para suplir el déficit de terrenos habilitados y que permitan absorber la demanda habitacional y el déficit de viviendas existentes en la comuna. Por lo anterior el proyecto busca desarrollar un estudio de ingeniería de detalle de la Etapa 3 del Plan Urbano Habitacional, el cual se enlaza con el Diseño del Parque Urbano René Schneider, contemplando un estudio que contempla todo lo relacionado a una urbanización, incluyendo proyecto sanitarios, alumbrado público, pavimentación y áreas verdes.

Ampliación Red de Agua Potable La Chimba Alto, Antofagasta, Obras Civiles y Equipos,

El proyecto TD N°14/2020, Contratación de LP N°11/2020 Cód. BIP N°30457676-0, considera la construcción de una planta elevadora ubicada en la quebrada de Alto La chimba (Cerca del campamento de transición aprox.) captando del agua de los estanque ubicado en el mismo sector, y la cual impulsa a un estanque de regulación construido de hormigón de 2.000 m3 ubicado a los pies del cerro a la altura de los nuevos conjuntos habitacionales de Alto la Chimba construidos por SERVIU, para luego alimentar estos mismo conjuntos a través de una línea de abastecimiento (Alimentadora) quedando proyectada hasta la intersección de Calle Pirita con Calle 2-B.

También considera la construcción de un colector de PRFV diámetro 450 mm el cual parte en la intersección de Calle Abichita con Pirita, baja por Abichita hasta Héroes de La Concepción, en donde recorre a su punto de conexión en Calle Cabo Juan Bolívar:

En resumen, el proyecto considera las siguientes construcciones:

- Construcción Planta Elevadora de Agua Potable
- Construcción Línea de impulsión desde la planta elevadora hasta el estanque de regulación
- Construcción Alimentadora desde Estanque de Regulación hasta la intersección mencionada.
- Construcción de 3 kms de colector

Todo esto es para abastecer con servicios de agua potable y alcantarillado a los futuros condominios de Alto La Chimba.

CONSOLIDACIÓN BANCO DE SUELO

Este 2021 el titular de Vivienda y Urbanismo destacó que la herramienta del “Banco de Suelo” ha permitido la adquisición de 120 nuevos terrenos en el país, donde se construirán 20 mil unidades del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y del Programa de Integración Social y Territorial en todo el país.

El Banco de Suelo es fruto de una importante gestión del Minvu y el trabajo intersectorial que se ha desarrollado junto al Ministerio de Bienes Nacionales, que permitirá ampliar las oportunidades a familias vulnerables y de clase media para que accedan a una solución habitacional definitiva.

Este convenio bilateral permitirá la transferencia de 19 terrenos para la construcción de proyectos habitacionales en la región de Antofagasta, de los cuales 11 corresponden a la comuna de Antofagasta y 8 a la comuna de Calama, es importante destacar que, 10 de ellos se proyecta para atender la demanda de Campamentos y 9 para la demanda regular.

Antofagasta

| NOMBRE PROYECTO | CABIDA | SUPERFICIE M2 |
|-------------------------|--------|---------------|
| SIERRA NEVADA | 120 | 8.470 |
| ABICHITA | 120 | 4.800 |
| HUAMACHUCO I | 80 | 4.400 |
| HUAMACHUCO II | 143 | 6.346,77 |
| LIMONITA I | 80 | 4.900 |
| LIMONITA II | 140 | 5.147 |
| HÉROES DE LA CONCEPCIÓN | 80 | 5.145 |
| PABLO NERUDA | 70 | 4.500 |
| LA FLORA | 53 | 3.026,51 |
| PUH ALTOS LA CHIMBA II | 5.816 | 395.430,33 |

Calama

| NOMBRE PROYECTO | CABIDA | SUPERFICIE M2 |
|------------------------------|-----------|---------------|
| GUSTAVO LE PAIGE | 296 | 34.742,76 |
| VISTA NORTE I | 80 | 9.677,33 |
| HIJOS DEL LOA 2 | 16 | 1.413,55 |
| HIJOS DEL LOA 2 | 59 | 8.301,62 |
| POR CONFIRMAR | Confirmar | 5.636,20 |
| PUH RENE SCHNEIDER ETAPA III | 278 | 25.247,37 |
| PUH TOPATER | 62 | 18.983,47 |
| PUH TOPATER | 143 | 38.238,48 |

VIVIENDAS ENTREGADAS

Durante el año 2018, se entregó **6 proyectos**, que beneficiaron a **622 familias**, correspondientes al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D. S. N°49.

| NOMBRE PROYECTO | | COMUNA | CABIDA |
|-----------------|-------------------|-------------|--------|
| 2018 | SOL NACIENTE | ANTOFAGASTA | 160 |
| | LOS ALGARROBOS | ANTOFAGASTA | 62 |
| | ALTOS DEL ARENAL | ANTOFAGASTA | 50 |
| | PORTAL MIRAMAR | ANTOFAGASTA | 60 |
| | TOTAL ANTOFAGASTA | | 332 |
| | LOS FLAMENCOS | MEJILLONES | 140 |
| | PUNTA ANGAMOS | MEJILLONES | 150 |
| | TOTAL MEJILLONES | | 290 |
| TOTAL, REGIÓN | | | 622 |

Durante el 2019, se entregaron **7 proyectos** que beneficiaron a **649 familias**, correspondientes al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D. S. N°49.

| NOMBRE PROYECTO | | COMUNA | CABIDA |
|-----------------|-----------------------|--------------|--------|
| 2019 | ILUSIONES COMPARTIDAS | CALAMA | 20 |
| | TOTAL CALAMA | | 20 |
| | CORAZÓN DEL DESIERTO | SIERRA GORDA | 78 |
| | TOTAL SIERRA GORDA | | 78 |
| | MISCANTI I | ANTOFAGASTA | 120 |
| | AYELÉN II | ANTOFAGASTA | 136 |
| | PORTADA ORIENTE | ANTOFAGASTA | 29 |
| | PORTAL DEL SOL | ANTOFAGASTA | 160 |
| | LAS ROCAS | ANTOFAGASTA | 106 |
| | TOTAL ANTOFAGASTA | | 551 |
| TOTAL REGIÓN | | | 649 |

En el año 2020, se realizó la entrega de **4 proyectos**, que beneficiaron a **691 familias**, correspondientes al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49, y al Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19.

| NOMBRE PROYECTO | | COMUNA | CABIDA |
|-----------------|-----------------------|-------------|--------|
| 2020 | PLAZA LIBERTADORES II | MEJILLONES | 111 |
| | TOTAL, MEJILLONES | | 111 |
| | LOS PINARES | ANTOFAGASTA | 155 |
| | PUERTA DEL NORTE | ANTOFAGASTA | 299 |
| | EL SALAR | ANTOFAGASTA | 126 |
| | TOTAL, ANTOFAGASTA | | 580 |
| | TOTAL, REGIÓN | | |

En lo que llevamos del año 2021, se han entregado **5 proyectos que han beneficiado a 1.182 familias, correspondientes al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D. S. N°49 y al Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19.**

| NOMBRE PROYECTO | | COMUNA | CABIDA |
|-----------------|--------------------|-------------|--------|
| 2021 | LOS NOGALES | ANTOFAGASTA | 125 |
| | LOS TAMARUGOS | ANTOFAGASTA | 191 |
| | BRISAS DEL NORTE | ANTOFAGASTA | 704 |
| | TOTAL, ANTOFAGASTA | | 1.020 |
| | MIRADOR DEL PUERTO | MEJILLONES | 98 |
| | TOTAL, MEJILLONES | | 98 |
| | TORRES DE INÉS | CALAMA | 64 |
| | TOTAL, CALAMA | | 64 |
| TOTAL REGIÓN | | | 1.182 |

VIVIENDAS EN EJECUCIÓN

Hasta la fecha, existen 18 proyectos en ejecución, que beneficiarán a 3.558 familias, correspondientes al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del D.S. N°49, al Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19 y al Programa de Habitabilidad Rural D.S. N°10, **entre ellos hay proyectos con avances sobre el 90%, que se entregarán este año 2021.**

| NOMBRE OBRA | | COMUNA | CABIDA |
|------------------|-----------------------------|----------------------|--------|
| 2021 | DESIERTO FLORIDO | ANTOFAGASTA | 358 |
| | VISTA ALTOS DEL MAR | ANTOFAGASTA | 278 |
| | LOS CEREZOS | ANTOFAGASTA | 179 |
| | BELLAVISTA I | ANTOFAGASTA | 112 |
| | LOS VOLCANES | ANTOFAGASTA | 205 |
| | PUERTO HORIZONTE I | ANTOFAGASTA | 133 |
| | PUERTO HORIZONTE II | ANTOFAGASTA | 265 |
| | FARELLON NORTE I | ANTOFAGASTA | 280 |
| | FARELLON NORTE II | ANTOFAGASTA | 280 |
| | RICAVENTURA | ANTOFAGASTA | 242 |
| | LA RESERVA I | ANTOFAGASTA | 261 |
| | TOTAL, ANTOFAGASTA | | 2593 |
| | LAS BANDURRIAS | TALTAL | 212 |
| | TOTAL, TALTAL | | 212 |
| | SOCAIRE CRECE (DS. 10) | SAN PEDRO DE ATACAMA | 18 |
| | TOTAL, SAN PEDRO DE ATACAMA | | 18 |
| | RENE SCHNEIDER 2 | CALAMA | 74 |
| | RENE SCHNEIDER 3 | CALAMA | 114 |
| RENE SCHNEIDER 4 | CALAMA | 114 | |
| RENE SCHNEIDER 5 | CALAMA | 137 | |
| GUSTAVO LE PEIGE | CALAMA | 296 | |
| TOTAL, CALAMA | | 735 | |
| TOTAL, REGIÓN. | | | 3.558 |

VIVIENDAS EN DISEÑO:

Existen **44** proyectos en cartera durante 2021, **que beneficiaran a 12.000 familias aprox.**, los que están en proceso de elaboración a través del **Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS.49** y al **Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19**.

| NOMBRE PROYECTO | | COMUNA | CABIDA |
|-----------------|---------------------------|-------------|-------------|
| 2021 | CONDominio ABICHITA | ANTOFAGASTA | 120 |
| | SALAR DE ATACAMA | ANTOFAGASTA | 100 |
| | SALAR DE TARA | ANTOFAGASTA | 140 |
| | SALAR DE LACO | ANTOFAGASTA | 120 |
| | SIERRA NEVADA | ANTOFAGASTA | 120 |
| | ALTOS DEL SALAR | ANTOFAGASTA | 100 |
| | HÉROES DE LA CONCEPCIÓN | ANTOFAGASTA | 80 |
| | LIMONITA I | ANTOFAGASTA | 80 |
| | LIMONITA II | ANTOFAGASTA | 100 |
| | HUAMACHUCO I | ANTOFAGASTA | 80 |
| | HUAMACHUCO II | ANTOFAGASTA | 143 |
| | LA FLORA | ANTOFAGASTA | 70 |
| | PABLO NERUDA | ANTOFAGASTA | 70 |
| | ALTOS LA CHIMBA ETAPA 2.1 | ANTOFAGASTA | 917 |
| | ALTOS LA CHIMBA ETAPA 2.2 | ANTOFAGASTA | 4.899 |
| | VILLA JORGE ALESSANDRI | ANTOFAGASTA | 299 |
| | LA RESERVA II | ANTOFAGASTA | 253 |
| | LA RESERVA III | ANTOFAGASTA | 269 |
| | LA RESERVA IV | ANTOFAGASTA | 245 |
| | FARELLON NORTE III | ANTOFAGASTA | 294 |
| | PANORAMICO I | ANTOFAGASTA | 298 |
| | PANORAMICO II | ANTOFAGASTA | 298 |
| | MONTEVIDEO | ANTOFAGASTA | 299 |
| | TOTAL, ANTOFAGASTA | | 9394 |
| | TOPATER ETAPA 1 | CALAMA | 450 |
| | QUEBRADAS DEL LOA | CALAMA | 160 |
| | RIOS DEL LOA | CALAMA | 160 |
| | LOMAS DEL LOA | CALAMA | 103 |
| | VISTA NORTE I | CALAMA | 80 |
| | VISTA NORTE II | CALAMA | 80 |
| | JARDINES DEL NORTE | CALAMA | 154 |
| | JARDINES DEL SUR | CALAMA | 144 |
| HIJOS DEL LOA 1 | CALAMA | 59 | |
| HIJOS DEL LOA 2 | CALAMA | 16 | |
| CANADÁ | CALAMA | A DEFINIR | |
| MUNICH | CALAMA | 40 | |
| KAMAC MAYU | CALAMA | A DEFINIR | |
| FINLANDIA | CALAMA | 40 | |
| FINCA SAN JUAN | CALAMA | 300 | |

| | | |
|-------------------------------|------------|---------------|
| TOTAL, CALAMA | | 1786 |
| SAN LORENZO | TOCOPILLA | 88 |
| TERRAZAS DE BELLAVISTA | TOCOPILLA | 120 |
| TOTAL, TOCOPILLA | | 208 |
| LOS AROMOS | MEJILLONES | 110 |
| LOS CHAÑARES | MEJILLONES | 220 |
| PLAZA LIBERTADORES III | MEJILLONES | 100 |
| TOTAL, MEJILLONES | | 430 |
| BANDURRIAS IIB | Taltal | 78 |
| TOTAL, TALTAL | | 78 |
| TOTAL, REGIÓN. | | 11.896 |

SUBSIDIOS HABITACIONALES OTORGADOS 2020

CLASE MEDIA “D.S. N°1”

El subsidio para sectores medios y emergentes (DS.1) se posiciona como un apoyo de parte del Estado muy importante para el financiamiento de la compra de una vivienda nueva o usada o la construcción de ella en el sitio del postulante. Este subsidio está dirigido a quienes tienen capacidad de ahorro y acceso a recursos adicionales para complementar el financiamiento. **En la región de Antofagasta, se otorgaron 647 subsidios de este programa.**

| Subsidio para Sectores Medios D.S. 1 | Otorgados 2020 |
|--------------------------------------|----------------|
| Tramo 1 | 251 |
| Tramo 2 | 176 |
| Tramo 3 | 100 |
| Proyecto Brisas del Norte | 120 |
| Total | 647 |

SUBSIDIO DE ARRIENDO “D.S. N°52”

Durante el año 2020, hubo postulación a 3 tipos de subsidios de arriendo. El llamado regular, especial adulto mayor y especial de emergencia, que fue creado por el Gobierno producto de la pandemia por Coronavirus. **A la fecha, ha beneficiado a más de 1.245 familias de la región de Antofagasta que se han visto afectadas por la crisis sanitaria.** En cuanto al programa de arriendo y sus postulaciones, el Minvu otorgó más de 1.500 subsidios en la región.

La región de Antofagasta en la política de arriendo se posicionó durante el 2020 como una región piloto para llevar a cabo un innovador programa del Ministerio: **“Plan de Acción de Movilidad Social”** cuyo objetivo es lograr contar con la construcción de un proyecto habitacional DS.49 para fines de arriendo.

| Subsidio de Arriendo D.S. 52 | Otorgados 2020 |
|---------------------------------|----------------|
| Arriendo Especial de Emergencia | 1245 |
| Arriendo Regular | 233 |
| Arriendo Especial Adulto Mayor | 25 |
| Arriendo en AD | 24 |
| Total | 1527 |

PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA “D.S. N°49”

Este es un programa ícono del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el cual permite a las familias que viven en vulnerabilidad social, acceder a una vivienda sin necesidad de contar con crédito hipotecario. **En la región de Antofagasta, se otorgaron 864 subsidios de este programa,** adicionalmente se entregaron 119 Subsidio de Albergue, correspondientes a situaciones excepcionales en que las familias tuvieron que salir del lugar donde habitaban y arrendar una vivienda en otro lugar, debido a que la construcción es en el mismo sitio donde habitaban antes.

| Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S.49 | Otorgados 2020 |
|---|----------------|
| Regular para Compra de Vivienda | 87 |
| Especial para Compra de Vivienda (AD) | 2 |
| Programa Campamento | 161 |
| Construcción en Nuevos Terrenos | 613 |
| Construcción en Sitio Propio | 1 |
| Total | 864 |

PROGRAMA PROTECCIÓN AL PATRIMONIO FAMILIAR “D.S. N° 255”

Sabemos lo difícil que es para las familias propietarias de una vivienda, mantener y detener el deterioro de su vivienda por los años y otras causas, éste tradicional Programa fue durante años una gran ayuda para las familias propietarias para mejorar las condiciones de habitabilidad. Hoy se encuentra en un periodo de transición al nuevo Programa Hogar Mejor, el cual viene a potenciar con mayor beneficio lo logrado por este Programa. **Durante 2020 se otorgaron más de 2240 subsidios bajo éste Programa en la Región de Antofagasta.**

| Programa de Protección al Patrimonio Familiar D.S. 255 | | |
|--|--------------------------|-------------|
| Título | Línea | Cantidad |
| Título II | Banco de Materiales | 1079 |
| Título II | Eficiencia energética | 531 |
| Título II | Mejoramiento de vivienda | 630 |
| Total | | 2240 |

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS “D.S. N°27°

El Programa Hogar Mejor tiene por objetivo mejorar la calidad de vida de las familias que habitan en áreas o localidades urbanas mediante la realización de obras de construcción y equipamiento de mejoramiento comunitario, mejoramiento y ampliación de la vivienda, mejoramiento de bienes comunes y obras de eficiencia energética. **En la región de Antofagasta se han entregado 1.064 subsidios para mejorar infraestructura comunitaria y de viviendas.**

| Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. 27 | | |
|---|-----------------------------|-------------|
| Capítulo | Línea | Cantidad |
| Capítulo 1 | Mejoramiento y Construcción | 10 |
| Capítulo 2 | Mejoramiento y Ampliación | 816 |
| Capítulo 2 | Banco de Materiales | 21 |
| Capítulo 3 | Condominio | 217 |
| Total | | 1064 |

PLAN 10.000

Con este plan, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo busca recuperar aquellos hogares que hoy tienen un mal uso con el objetivo de poder reasignarlas aquellas familias que lo necesitan y cumplan con los requisitos establecidos por ley. En los últimos cinco años, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha entregado 158.358 viviendas a través de los subsidios habitacionales Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) y de Integración Social y Territorial (DS19) en todo Chile. En ese contexto, se pondrá en marcha este plan enfocado en la recuperación de las viviendas que están siendo mal utilizadas para entregarlas a familias que realmente las necesitan.

PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS - CAMPAMENTOS

Con el propósito de abordar el **Catastro Minvu 2019, que registra un total de 79 campamentos con un total de 7.641 hogares en la Región de Antofagasta**, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo se ha propuesto avanzar en diversas líneas programáticas las cuales están vinculadas a su objetivo, el cual es: *"contribuir a fortalecer la política de vivienda para solucionar el problema habitacional utilizando los distintos instrumentos ministeriales disponibles que permitan a las familias de campamentos, que requieran el apoyo del Estado, tener el acceso a una solución adecuada y oportuna mediante un trabajo participativo e integrador que valore la organización comunitaria y considere las formas de habitar el territorio"*.

Durante el año 2020, según las estrategias pertinentes para la intervención en cada uno de los campamentos, se ejecutaron diversas tareas, tales como:

Se generó una cartera de proyectos habitacionales en terrenos de Bienes Nacionales y de Serviu para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del D.S. N° 49 en modalidad CNT. En estos proyectos se estima que se beneficiará a 1.208 familias de acuerdo al siguiente detalle:

| Comuna | N° proyectos habitacionales | N° familias beneficiarias de catastro campamentos MINVU |
|--------------|-----------------------------|---|
| Antofagasta | 10 | 961 |
| Mejillones | 01 | 64 |
| Calama | 3 | 183 |
| TOTAL | 14 | 1.208 |

Se cerraron 3 campamentos, todos en la ciudad de Antofagasta.

Continúa el apoyo en Gastos de Traslado Transitorio (GTT) a más de 100 familias de la región, para que mejoren sus actuales condiciones de habitabilidad mientras está a la espera de la entrega de su vivienda definitiva. Durante el presente año se ejecuta el **Plan Campamento Preparado en 38 campamentos de la Región**, la cual es una iniciativa que tiene por objetivo una intervención integral en campamentos emplazados en zonas de riesgo, que considera un Plan de Acompañamiento Social que sociabilice y capacite a las familias con el enfoque de riesgo, lo que permitirá aumentar sus capacidades frente a una amenaza, también incorpora un Plan de Reducción de Riesgos y de Emergencias.

Es importante señalar que el Plan Campamento Preparado se implementa como piloto en la comuna de Antofagasta, con la intención de replicar la experiencia en los distintos campamentos del País.

Plan 100+100; El Plan 100+ 100, que comprende la intervención socio territorial para las familias de asentamientos precarios, cuyo objetivo es mejorar el estándar de habitabilidad en un corto tiempo. Por medio de obras básicas de carácter transitorio y acciones comunitarias de fortalecimiento de capacidades. Para elevar el umbral mínimo humanitario en base a los conceptos de salubridad y seguridad. Nuestro compromiso es llevar a cabo 6 cierres de campamentos y 15 proyectos de habitabilidad primaria.

PARQUES URBANOS: UNA POLÍTICA PARA CHILE

El Ministerio se encuentra trabajando en el desarrollo de una Política Nacional de Parques Urbanos. Política que permitirá generar un acuerdo nacional respecto a este tema y proponer además un plan de trabajo intersectorial que promueva el diseño, construcción y mantención de más áreas verdes urbanas. Plan de trabajo que a través de un modelo de gestión innovador busca incrementar la sustentabilidad e incluir la participación de la ciudadanía para que cada proyecto cuente con un sello local. Una de las bases de esta estrategia, será replicar el modelo de gestión del Parque Metropolitano, con su red de parques urbanos en la región.

Mejorar y desarrollar nuestros parques como espacios urbanos únicos, otorgará más y mejores oportunidades a las familias del país y brindará una mejor calidad de vida a sus habitantes. Por eso

estamos convencidos de que estas zonas de esparcimiento reportan enormes beneficios a la comunidad que los rodea. Para las familias es invaluable contar con espacios abiertos que les permitan hacer deporte, pasear al aire libre, disponer de un área para recrearse, llegando a considerarlos como una extensión de sus propios hogares y posibilitan al país mejorar la calidad de vida de los integrantes de la comunidad, además de fomentar la práctica de deportes y vida sana de niños, adultos y también muy especialmente de los adultos mayores.

- **Construcción Parque Comunitario Rene Schneider, Calama:** Se trata de un parque urbano de 7,77HA., emplazado al poniente de la ciudad de Calama, en uno de los sectores más vulnerables de la Comuna, cuyo objetivo es recuperar aquellos espacios públicos y áreas verdes hoy deterioradas y sin mantención, además de incorporar terrenos eriazos considerados dentro de un Plan Urbano Habitacional René Schneider, como un futuro parque dotado de áreas verdes, juegos infantiles, explanadas multiuso, sombreadores, ciclo vías, etc., para uso de las familias que habitan y habitarán este sector. Se considera para su ejecución un monto de inversión 2021 - 2023 que superará los \$9 mil millones aproximadamente MINVU - FNDR. Complementando lo anterior, se destaca la estrategia utilizada para mantener activa la intervención en la comunidad en medio del contexto de pandemia por COVID 19, de esta forma se logró dar continuidad al trabajo realizado durante la primera etapa del Diseño.

Para esto se adaptaron herramientas a la Participación Ciudadana (PAC Virtuales), creando un sitio web del proyecto, así como Redes Sociales de apoyo, abiertas a todo público y con enfoque en la población del sector Rene Schneider, de esta manera, se estableció una relación constante entre el habitante, la consultora y el SERVIU – MINVU. Se mantuvo un modelo de encuestas dando cabida a comentarios, reclamos y sugerencias y a través de estas opiniones dar cuenta de las necesidades o carencias de la comunidad; también se presentó material audiovisual, informando del avance del proyecto, dando la posibilidad de debatir y decidir respecto de la pertinencia del diseño, insumo necesario para el trabajo de la consultoría.

- **Construcción Parque René Schneider, Antofagasta:** Este Parque urbano de 1,35 HA. emplazado en un sector de alta vulnerabilidad del centro alto de la ciudad. El proyecto beneficiará a 12.634 habitantes aproximadamente y permitirá transformar un sitio eriazo en un área verde de esparcimiento y recreación familiar, además de generar un espacio que revaloriza la imagen urbana del sector. Esta obra se encuentra en ejecución.
- **Construcción Parque Oasis, Calama:** Proyecto emblemático del Gobierno del Presidente Sebastián Piñera, el cual considera la construcción de un total de 15.8HA., de Parque urbano, áreas verdes que aportarán en la mejora en el déficit importante que mantiene la comuna de Calama con nuevas áreas verdes y lugares de esparcimiento, recreación, senderos y juegos de agua que incentiven la vida familiar, las actividades de encuentro y permanencia de la Comunidad. Es un proyecto de alcance comunal que beneficiará alrededor de 165.731 habitantes. Se considera para su ejecución un monto de inversión 2020 - 2022 que alcanza los 15 mil millones aproximadamente, en su primera etapa de 7,9 HA.
- **Mejoramiento Borde Costero y Parque Urbano Sector Ex Ferrocarril Taltal:** Primera y Segunda etapas con un total de 3,4HA. Entregado a la comunidad en mayo de 2019. Inversión MINVU que alcanzó los \$3.939 millones. Este parque ya inaugurado tiene como objeto

generar un espacio de encuentro y recreación que la vez potencie y realce la importancia histórica del sector Ex Ferrocarril Taltal y los elementos arquitectónicos presentes, recuperando espacios deteriorados y subutilizados, para reconvertirlos y con ello proporcionar una imagen urbana renovada.

- **Construcción Geo Parque Mirador, Comuna de Tocopilla:** 0,7HA., con una inversión MINVU de M\$1.703.364.-. Entregado a la comunidad en el mes de febrero de 2020. Este parque urbano se encuentra emplazado en sector vulnerable de Tocopilla, específicamente en un sitio eriazo que por años había perjudicado la calidad de vida de las familias con contaminación, basura y delincuencia para transformarlo en un parque dotado de áreas verdes, juegos infantiles, senderos y miradores para el encuentro de las familias que habitan el sector sur de la comuna.

AGENDA DE SUSTENTABILIDAD

Durante la gestión 2020 se destacan las siguientes actividades: acuerdo en el estudio de Residuos de la construcción y dar inicio al planteamiento de la formulación del proyecto.

La Secretaria Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en conjunto a SERVIU y a las Secretarías Regionales del Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Energía, Ministerio de Medio Ambiente, Ministerio de Economía Turismo y Fomento junto al Ministerio de Desarrollo Social, conformaron la Mesa Regional de Construcción Sustentable, con la finalidad de trabajar en la búsqueda de brechas relacionadas con la sustentabilidad en la edificación tanto pública como privada. Con la mesa de trabajo, se define realizar la actividad de difusión relacionada el manejo de los Residuos de la Construcción y Demolición, en donde, se convocaron a funcionarios ministeriales, funcionarios de distintos servicios públicos, empresas constructoras. Para dar a conocer a la comunidad, academia, servicios públicos, municipios, entre otros, la necesidad de trabajar en la minimización, reutilización y manejos de los residuos de la construcción. Durante los días de la actividad (seminario virtual) se dieron a conocer experiencias comunales, regionales y nacionales del uso y manejo de residuos.

Finalmente, se incorpora la Cámara Chilena de la Construcción a la Comisión Regional de la Mesa de Construcción Sustentable.

AVANZANDO A LA REDUCCIÓN DE RIESGO DE DESASTRE Y RECONSTRUCCIÓN

La región siempre ha tenido catástrofes de diversa índole, como: Terremoto de Tocopilla 2007, luego los temporales en San Pedro de Atacama año 2012, temporal Zona Norte año 2015 y finalmente Lluvias Altiplánicas año 2019. La ocurrencia de todos estos eventos naturales hizo necesaria la creación de un Plan de Respuesta Operativa Regional (PRO-Regional) el cual inicialmente considera 3 periodos: 1° 2018-2019, 2° 2019-2020 y 3° 2020-2021.

Plan de Respuesta Operativa Regional; Está conformado por SERVIU/SEREMI y su objetivo es abordar cualquier situación de índole natural o climático que se produzca dentro de la región:

- Despliegue de profesionales en terreno, para evaluación de viviendas dañadas.
- Revisión de infraestructura urbana (equipamientos, pavimentos, etc.), evaluar sus daños.
- Depuración de información levantada, para asignar los subsidios que sean pertinentes (vivienda, mejoramientos, etc.)
- Identificar zonas de riesgos y buscar medidas de mitigación.

Lluvias Altiplánicas 2019

Sobre este último evento que afectó a 142 familias en las comunas de Calama y San Pedro de Atacama, las modalidades de intervención correspondieron a:

- **Soluciones de banco de materiales:** Subsidio para viviendas con *daño leve*, se entrega una tarjeta para la compra de materiales la cual sumado al trabajo de las familias, permite concretar la reparación de la vivienda. A la fecha, de las 134 familias a atender, 133 tienen subsidios asignados.
- **Soluciones de reparación:** Subsidio para viviendas con *daño mayor*, mediante un proyecto con asistencia técnica, se recupera la vivienda. A la fecha, de las 6 familias a atender, 3 tienen subsidios asignados.
- **Soluciones de construcción en sitio propio (CSP):** Subsidio para reconstrucción de la vivienda en el terreno original. A la fecha las 2 familias a atender, están en proceso de asignación.

Los 136 subsidios asignados tienen el siguiente detalle:

| Modalidad | Soluciones vigentes | Soluciones ejecutadas | Soluciones en ejecución | Soluciones sin inicio |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Banco de Materiales | 133 | 83 | 31 | 19 |
| Reparación con proyecto | 3 | 0 | 0 | 3 |
| Construcción | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 136 | 83 | 31 | 22 |
| % | 95,8% | 58,5% | 21,8% | 15,5% |

CONSTRUCCIÓN VÍAS ALUVIONALES, TOCOPILLA

La obra a ejecutar, implica la construcción de vías aluvionales en las calles O'Higgins y Colon, en la Comuna de Tocopilla, Región de Antofagasta, proyecto que beneficia a toda la comunidad por su gran envergadura, el proyecto consiste de la siguiente manera; primero es el sistema aluvional O'Higgins, el cual nace desde las Quebradas por medio de un canal de enlace bordeando el cerro y en paralelo a la línea férrea, desembocando directamente en Calle O'Higgins.

La vía aluvional por calle O'Higgins llega hasta la rotonda en la intersección con Ruta 1, donde es derivada hacia el costado del Diamante de Béisbol, llegando a calle Barros Arana y finalmente descargando hacia el mar, además de esta vía esta la también Calle Colón, esta vía aluvional nace

desde la Quebrada Tres Puntas, cayendo a una multi cancha existente que, sirve como disipador, y se desarrolla por toda la calle Colon hasta cruzar la Ruta 1, para posteriormente llegar a calle Barros Arana y unos metros más al norte hasta descargar al mar, cumpliendo el objetivo principal que salvaguardar a las personas, de posibles aluviones que puedan ocurrir .

La obra presenta un avance de 7,81%, relacionados con trabajos de movimiento de tierra, demoliciones, hormigones y enfierradura, en el sector de canal de enlace, los trabajos de desarrollan sin ninguna interferencia por lo que el avance es considerable, en calle O´Higgins, se informó a la comunidad mediante puerta a puerta y volantes para iniciar los trabajos, actualmente se desarrollan los trabajos de demolición, extracción de asfalto existente, corte de terreno preparación de subrasante de calzada y se buscan soluciones para problemas puntuales de vecinos del sector, además se procedió con las excavaciones para conexiones de agua potable según proyecto, los trabajos en calle Colon iniciaron desde el tramo de calle Washington hasta calle Sucre, con extracción de calzada existente y soleras.

| ANTECEDENTES | |
|-------------------------------------|--|
| Programa | F.N.D.R. y MINVU |
| Superficie del Proyecto | Aprox. 21.410 m2 dividido en 17.700 m2 en calles y 3.710 m2 en canal de conducción de aguas. |
| Monto de Inversión | \$ 13.339.574.509.- (I.V.A. Incluido) |
| Empresa | Constructora Trébol Limitada. |
| Sector/es Habitacional/es Vinculado | Calle O´Higgins , Calle Colon y Barros Arana. |
| Ubicación del Proyecto | Sector Norte Alto y Centro de Tocopilla |
| Fecha de inicio | 21 de enero de 2021 |
| Plazo | 924 días corridos |
| Fecha de término | 03 de agosto de 2023 |
| Porcentaje de avance | 7,81% |

MEDIDAS POR CONTINGENCIA SANITARIA COVID-19

En el actual escenario global, respecto a la propagación del virus denominado coronavirus o COVID-19 nuestro país y nuestra Región de Antofagasta, no ha estado exenta de los riesgos de contagio y el grado de afectación en que nos encontramos. El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, ha promovido y ejecutado una serie de planes para realizar soporte en la prevención de ésta situación en distintas áreas de nuestra competencia, como lo es, la identificación de grupos de riesgos y/ o expuestos como las familias residentes en asentamientos precarios, la atención ciudadana, un plan que garantizará continuidad en construcción de viviendas sociales, entre otros.

- **Plan Distribución De Kits De Limpieza A Familias De Campamentos abril 2020:** Las familias que residen en **asentamientos precarios** están más expuestas y se han tomado una serie de medidas preventivas que refuerzan la higiene, acceso a servicios y los protocolos de salud, entre otras cosas. Todas las personas están expuestas a un posible contagio, sin embargo, hay familias que están más expuestas que otras, es por esto que se realizó un plan de acción preventivo entre Estado, el Gobierno y las Fuerzas Armadas.

El despliegue de este plan ha sido implementado con bases en la alianza MINVU – MINDEF y la empresa privada UNILEVER, ejecutado durante el mes de abril de 2020 con el objetivo de: distribuir kits de higiene a hogares que habitan en condición de campamentos identificados en el catastro Minvu de la Región de Antofagasta y otros asentamientos precarios de borde costero. La cantidad total de kits que se dispuso fue de **8.361**, cada uno contenía 3kg detergente, lava lozas, limpiador y desinfectante, jabón, paños. **Se distribuyeron los kits en las comunas de Antofagasta, Mejillones, Calama, San Pedro de Atacama y Taltal.**

Respecto a las medidas de seguridad, nuestros colaboradores de terreno contaban con EPP tales como mascarillas, guantes, alcohol. En aquellos campamentos donde existían casos Covid-19 se utilizaba pantallas y buzos. Además, se entregaron colaciones y agua para enfrentar las agotadoras jornadas de distribución que fueron ejecutadas junto a: Ejército de Chile, Fuerza Aérea de Chile, Fundación Superación Pobreza, Empresa Adasa, Funcionarios públicos y Onemi.

Análisis proceso:

- Alta capacidad de despliegue de equipos Seremi-Serviu
- Cooperación positiva gabinete y funcionarios públicos en acto voluntario.
- Alto nivel de vinculación, coordinación y despliegue FFAA agradeciendo la instancia.
- Alto y preocupante nivel de sobre poblamiento en muchos sectores.
- Cobertura en márgenes positivos / Remanentes dentro de cálculo de holgura.
- Desgaste físico importante de equipos humanos y alto uso de EPP.



Además, se estuvo colaborando en una alianza con empresa BHP y la Empresa ADASA, en la distribución de agua potable con camiones aljibes en algunos campamentos de la ciudad de Antofagasta, sumado a la sanitización de viviendas y espacios públicos en asentamientos precarios.

- **Plan de Atención Ciudadana En Tiempos De Covid-19:** Actualmente la atención de público en las Oficinas de Informaciones “O.I.R.S.” de cada Comuna, está coordinada e implementada en sintonía con las fases y protocolos definidos por el Gobierno, Ministerio de Vivienda y Urbanismo y, Autoridad sanitaria, esto para evitar la aglomeración en el flujo de personas, cuidando el aforo permitido y el distanciamiento social en los espacios de atención, coordinando la sanitización en los espacios cuando corresponda. **La atención de público en nuestra región no se paraliza**, en Fase 1 se realiza de forma remota mediante mecanismos telefónicos, enlace de internet para consultas ciudadanas, página web y redes sociales, tenemos a disposición 4 números telefónicos fijos en la comuna de Antofagasta, 2 en Calama, 1 en Tocopilla y 1 en Taltal, con atención de lunes a viernes, de 09:00 a 17:00 horas. En Fase 2 en adelante, la atención presencial se realiza manera limitada, en este caso, lunes a viernes (de 09 a 13 horas), previa reserva de hora o entrega de números con cupo, esto para garantizar el cuidado y el auto cuidado de todos y todas las personas.

- **Respecto a las postulaciones a la oferta programática del Ministerio:** Es nuestra principal preocupación, que los usuarios puedan realizar su postulación a los distintos programas habitacionales y así puedan tener el acceso a una solución habitacional, para ello y en relación con la contingencia sanitaria, se ha promovido, potenciado y difundido la **postulación 100% virtual en www.minvu.gob.cl**, la definición de ciertas condiciones especiales como la vigencia de documentos para postular, eximición de algunos requisitos de postulación y, el aplazamiento de fechas de postulación, las que ha dispuesto el Ministerio y, para ello, estamos acompañando y asesorando a los usuarios en la postulación virtual mediante los mecanismos de atención remota antes nombrados.
- **Continuidad De Obras En Tiempos De Covid-19:** Respecto al estado de emergencia sanitario declarado en el país, es importante destacar que el MINVU y nosotros como región, hemos realizado una serie de contactos con todas las empresas que trabajan con el Ministerio en ámbito de vivienda como en urbano, para en primera instancia impartir recomendaciones emanadas de la autoridad sanitaria para la continuidad de las obras y la seguridad sanitaria de estas, como también, para informar y colocar en acción protocolos de seguridad sanitaria respecto del contacto y continuidad de la inspección de obras, para disminuir el contacto físico y entregar seguridad a funcionarios y asociados.

Por otro lado, es relevante indicar que como medida adicional y considerando la importancia social de nuestras obras, se ha dispuesto de la posibilidad que para aquellos contratistas que lo estimen pertinente puedan contar con una autorización especial del Ministerio del Interior para asegurar la continuidad de obras y funciones críticas en condición de cuarentena, tanto del ámbito vivienda como urbano y así impactar lo mínimo posible en el avance de proyectos críticos, destacando por ejemplo que el 100% de nuestras obras de vivienda del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS.49, están con continuidad asegurada. Es importante considerar la afectación que puede provocar la actual Pandemia por coronavirus en la ejecución de las obras, ya sea que afecte directamente a los trabajadores de la construcción, etc., lo que es imprevisto e involuntario, no obstante, el trabajo en conjunto logra avanzar en los proyectos igualmente, primero por la importancia social que significa entregar viviendas a las familias, pero siempre resguardando y respetando la salud y, vida de todas las personas que trabajan para su ejecución.

- **Otras medidas:** Respecto al flujo de personas en los edificios institucionales de cada Serviu y Seremi, se ha trabajado fuertemente con campañas informativas y preventivas, operativos PCR masivos, operativos de vacunatorio para Covid / Influenza, garantizando también el stock de insumos para la higiene, señaléticas para el desplazamiento y distanciamiento social, planes de trabajo que busca asegurar la continuidad del Servicio pero promoviendo modalidades flexibles de teletrabajo y otros formatos, con el fin de promover y fomentar una cultura organizacional preventiva, de parte de todos los funcionarios, funcionarias, usuarios y usuarias de los Servicios, producto de la actual pandemia y cualquier otro riesgo a la salud y accidentes que amenace la integridad de las personas.