



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA 2022.

GESTIÓN MINISTERIAL AÑO 2021, REGIÓN DE ANTOFAGASTA.

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN "SERVIU"





INTRODUCCIÓN:

El gobierno del Presidente Gabriel Boric Font, apunta a continuar y profundizar los mecanismos democráticos en la gestión pública, es así que en el marco de la implementación de la Ley N° 20.500 sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública, así como promover y fortalecer los procesos participativos, en esta instancia a través de la realización de una cuenta pública participativa sobre la gestión efectuada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y, el Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Antofagasta año 2021.

La cuenta pública es un mecanismo de rendición de cuentas que involucra a la sociedad en la evaluación de la gestión pública en instituciones del Estado, que se realiza anualmente y requiere un intercambio y diálogo entre las instituciones públicas y la ciudadanía, como lo fue la instancia participativa previa con el Consejo de la Sociedad Civil de éste Ministerio en la Región, donde se levantó observaciones para la elaboración de este Informe y fue un espacio de intercambio de ideas.

A continuación, encontrará el compilado de la gestión realizada por parte de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo “SEREMI MINVU” y el Servicio de Vivienda y Urbanización “SERVIU” en la Región de Antofagasta, proyectos ejecutados, en ejecución y en diseño, oferta programática y otras áreas de trabajo de intervención.

SOBRE LA OFERTA PROGRAMÁTICA

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuenta con una amplia Oferta Programática, la que tiene por objetivo apoyar a las familias en la obtención de una vivienda definitiva, en el arriendo de una vivienda, incluso en mejorar la vivienda obtenida o que tienen algún deterioro por los años u otro motivo, también busca el desarrollo barrial - comunitario en el territorio y en la ciudad, por ello ejecuta iniciativas de proyectos habitacionales, entrega de subsidios habitacionales, pero también de proyectos viales, pavimentos, barrios, equipamiento, espacios públicos, parques y otros, que finalmente contribuyen al desarrollo de ciudad mejorando la calidad de vida de todas las personas que habitan en el territorio.

Por lo anterior, primero es necesario que conozcamos las características de los principales programas que oferta nuestra Ministerio y que son aplicables a nivel nacional, pero con un especial protagonismo en nuestra Región de Antofagasta.

OFERTA PROGRAMÁTICA ÁREA HABITACIONAL

Programa del Subsidio de Arriendo: Programa destinado a familias sin vivienda que necesitan una solución por un tiempo y que son capaces de realizar un copago mensual para el arriendo, es decir, un apoyo en el financiamiento del arriendo de una vivienda.

Programa Subsidio Habitacional para Sectores Medios y Emergentes (D.S. N°1): Dirigido a personas sin vivienda que necesitan apoyo financiero para comprar vivienda nueva o usada o, construir una vivienda en su sitio propio y, que pueden tener acceso a financiamiento adicional propio en caso que el subsidio a otorgar no cubra el valor total de la vivienda.

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (D.S. N° 49): Dirigido a familias sin vivienda que viven en situación de vulnerabilidad y, que no tienen la posibilidad de financiar la adquisición de una vivienda con recursos propios o privados. Se puede postular de manera individual al subsidio para compra de vivienda o, de forma grupal (comités de vivienda) con proyecto asociado al grupo.

Programa de Integración Social y Territorial (D.S. N°19): dirigido a familias de diferentes realidades socioeconómicas, permite acceder a proyectos en convenio en barrios bien localizados, cercanos a servicios, equipamiento y áreas verdes. Las familias que tienen subsidio para comprar vivienda lo pueden aplicar en estos proyectos. De igual forma, quienes no tienen subsidio también pueden acceder a viviendas directamente, siempre y cuando cumplan con los requisitos del Subsidio para Sectores Medios.

Programa de Habitabilidad Rural (D.S. N° 10): Mejorar las condiciones de vida de las familias que residen en territorios rurales conformados por áreas rurales y localidades urbanas de hasta 5.000 Habitantes, otorgando soluciones integrales, es decir, de construcción de vivienda, pero también mejoramiento de viviendas.

Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios (D.S. N°27): Permite mejorar la calidad de vida en las zonas con más de 5.000 habitantes, mediante obras de Equipamiento Comunitario, Mejoramiento, Ampliación de vivienda, Mejoramiento de Bienes Comunes y Ampliación de Viviendas en Copropiedad y, de Eficiencia Energética e Hídrica.

Programa de Condominios Sociales (D.S.27): dirigido a reparar y/o mejorar los bienes comunes de condominios de vivienda que presentan deterioro y apoyar a las comunidades para el adecuado uso y administración de dichos bienes en el marco de la Ley N° 19.537.

OFERTA PROGRAMÁTICA ÁREA CIUDAD

Pavimentos Participativos (D.S. N°114): permite la pavimentación y repavimentación de calles y pasajes. Adicionalmente contamos con el Programa “Vive tu Vereda” que permite la pavimentación de la vereda faltante o deteriorada.

Programa de recuperación de barrios; El programa “Quiero mi Barrio” tiene por objetivo contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad, a través de un proceso participativo de recuperación de espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias. Las obras que se pueden realizar en los barrios van desde áreas verdes, equipamiento deportivo y comunitario, hasta el mejoramiento de calles y veredas.

Parques Urbanos: Los parques urbanos ofrecen importantes servicios eco sistémicos que benefician a las personas y mejoran el medioambiente y la biodiversidad, permitiendo además afrontar de mejor manera los impactos del cambio climático. MINVU cuenta con dos líneas de acción en parques urbanos: la construcción de nuevos parques urbanos y la conservación de parques urbanos existentes. La construcción de nuevos parques permite mejorar el acceso a los parques. Por otra parte, la conservación de parques urbanos permite mantener en óptimas condiciones los parques, asegurando su desarrollo y uso en el tiempo. Son las Seremi de Vivienda que priorizan la construcción de nuevos parques urbanos.

Programa Espacios Públicos: Permite rehabilitar obras existentes como obras nuevas, a fin de recuperar plazas, avenidas, calles, pasajes, paseos, sendas peatonales y de otros espacios urbanos. Las obras pueden ser iluminación, mobiliario, soluciones de aguas lluvias, de áreas verdes, zonas de juego, recreación, equipamiento menor, juegos infantiles, y otras.

Vialidad Urbana: Este beneficio está destinado a mejorar la vialidad estructurante de las principales ciudades del país. El propósito fundamental es facilitar la conectividad del transporte público y privado (locomoción colectiva, automóviles, transporte de carga, peatones y ciclistas) de nuestras ciudades a través de la construcción de nuevas vías o el mejoramiento de las existentes. Son obras que mejoran las vías urbanas abordando el espacio público completo, esto es, calzadas y aceras, rehaciendo o mejorando los pavimentos, ampliando capacidades, mejorando estándares con la implementación, por ejemplo, de vías segregadas para locomoción colectiva, paraderos, semáforos, señalización y demarcación, iluminación, ciclo vías, solución para el escurrimiento de las aguas lluvia, facilidades para personas con discapacidad, paisajismo, etc. Los proyectos de Vialidad Urbana no tienen un proceso de postulación pública, dado que éstos deben cumplir una secuencia de estudios de pre inversión antes poder postular al financiamiento de las obras.

Programa para Pequeñas Localidades: Este programa está dirigido a localidades de menos de 20.000 habitantes que sean centros proveedores de servicios de educación y de salud, y tiene por objetivo contribuir, mediante la ejecución e implementación de un Plan de Desarrollo de la Localidad, a mejorar la calidad de vida de los habitantes y potenciar el desarrollo de localidades que presentan déficit urbano y habitacional. Está compuesto por un componente urbano, uno habitacional y uno multisectorial. En su componente urbano se identificarán aquellos proyectos que serán financiados por el Programa. En el componente habitacional se identificarán proyectos habitacionales que serán financiados con cargo a los programas habitacionales respectivos. Asimismo, este Plan podrá contemplar un componente multisectorial que identificará aquellas iniciativas o proyectos a ser financiados por otros organismos del sector público y/o privado. Los municipios son los responsables de postular localidades a los llamados que realice el MINVU.

GESTIÓN VIVIENDA Y CIUDAD, REGIÓN DE ANTOFAGASTA 2021

PLANES URBANO HABITACIONAL (PUH)

Es uno de los vehículos operativos para enfrentar la emergencia habitacional actual, al mismo tiempo que permite mejorar y construir una mejor ciudad, asegurando el acceso a la ciudad de forma integrada junto a equipamientos y servicios. Los PUH, se ejecutan en terrenos fiscales transferidos SERVIU, encontrándose, en algunos casos, con terrenos actualmente en proceso de transferencia gratuita desde el Ministerio de Bienes Nacionales a SERVIU, todas tramitaciones a través de una acción planificada. Estos deben prever una gestión multisectorial con el fin de dotar de equipamientos e incentivar la integración social y territorial a través del emplazamiento de viviendas de valores diversos y asegurar un estándar adecuado integrando equipamientos, servicios, comercios, áreas verdes y/o fuentes productivas a escala barrial.

IMPLICANCIAS PUH EN LO HABITACIONAL:

Se ha desarrollado de manera exitosa la gestión de terrenos, lo que nos ha permitido contar con suelo habilitado para proyectos habitacionales con buena localización e integración territorial contando en la actualidad con aproximadamente 174,69 hectáreas en proceso de urbanización y con una cabida aproximada de 13.834 viviendas. Actualmente existen 4 PUH en la Región de Antofagasta, detallados a continuación:

Nombre PUH	Comuna	Superficie	Cabida de viviendas
Altos la Chimba	Antofagasta	89,1 hectáreas	9.423 en etapas 1, 2 y 3
Topater	Calama	32,35 hectáreas	1.775 en etapas 1 y 2.
René Schneider	Calama	35,54 hectáreas	1.230 en etapas 1, 2 y 3.
Sector Ex FFCC	Taltal	17,70 hectáreas	1.406 en etapas 1,2 y 3*

*Se incluyen terrenos adquiridos por GORE (Ex Sotramin: requiere remediación de suelos y 2 lotes privados).

IMPLICANCIAS PUH EN LO URBANO:

Se han consolidado diversas obras urbanas, las que están asociadas a los mega proyectos habitacionales.

COMUNA	TIPO PROYECTO URBANO	ESTADO	INVERSIÓN APROX.
Antofagasta	Construcción de Obras de Urbanización Calle 1, Primera Etapa Altos La Chimba	Terminada	\$1.208.984.000.-
	Ampliación red agua potable en sector Altos la Chimba	En Ejecución	\$6.567.413.000.-
	Construcción Macro urbanización La Chimba - Avenida Los Héroes De La Concepción, Etapa 1.	Por iniciar año 2022:	\$23.801.316.000.-
	Construcción Parque Central Etapa 1 Altos La Chimba y ejes transversales (2,4 Hectáreas).		Obras de \$3.598.939.552.-
Calama	Construcción Obras De Vialidad Urbana, Conexión Topater Eje Balmaceda	Obras en ejecución:	6.923.649.000.-
	Construcción Parque Urbano René Schneider,	Diseño terminado:	\$203.000.000.-
	Construcción Obras de Macro urbanización PUH René Schneider	Diseños en desarrollo:	\$59.959.000.-

***Una Obra de Urbanización implica llevar al territorio Servicios faltantes y necesarios para el desarrollo de ciudad y habitabilidad, como Agua Potable, Alcantarillado, Alumbrado Público y Pavimentos, Vías, y otros. ***

AGENDA DE SUSTENTABILIDAD:

La SEREMI MINVU, SERVIU, SEREMI MOP, de Energía, de Medio Ambiente, de Economía Turismo y Fomento y, de Desarrollo Social, conformaron la Mesa Regional de Construcción Sustentable, con la finalidad de trabajar en la búsqueda de brechas relacionadas con la sustentabilidad en la edificación tanto pública como privada. Con la mesa de trabajo, se define realizar la actividad de difusión relacionada el manejo de los Residuos de la Construcción y Demolición RCD. Durante 2022, la Comisión Regional de Construcción Sustentable CORECS, presidida por el SEREMI MINVU, se enfocará en la actualización de la Hoja de Ruta, periodo 2018 -2050, enfocándose a la problemática de los residuos de la construcción y apoyar proyectos que se enfoquen en esto, también gestionará capacitaciones a empresas que tengan la obligatoriedad de declarar residuos.

REDUCCIÓN DE RIESGO DE DESASTRE Y RECONSTRUCCIÓN

La región siempre ha sufrido catástrofes, como el Terremoto de Tocopilla 2007, luego los temporales en San Pedro de Atacama año 2012, temporal Zona Norte año 2015 y finalmente Lluvias Altiplánicas año 2019. La ocurrencia de estos eventos hizo necesaria la creación del Plan de Respuesta Operativa Regional (PRO-Regional) el cual inicialmente consideró 3 periodos: 1° 2018-2019, 2° 2019-2020 y 3° 2020-2021, ahora corresponde a una actividad SERVIU y SEREMI permanente del Plan de Gestión de Calidad 2022. El PRO Regional se ejecuta mediante el Comité de Respuesta Regional conformado por SERVIU y SEREMI, y su objetivo es abordar cualquier situación de índole natural o climático que se produzca dentro de la región, sus ámbitos de trabajo son:

- Despliegue en terreno, a realizar evaluación de daños en Infraestructura urbana, equipamientos, pavimentos y, evaluación de viviendas dañadas.
- Análisis de información levantada para asignar los subsidios que sean pertinentes.
- Identificar zonas de riesgos y buscar medidas de mitigación.

DETALLE GESTIÓN HABITACIONAL 2021

PROYECTOS HABITACIONALES ENTREGADOS EN 2021

COMUNA	PROYECTO	N° VIVIENDAS	ENTIDAD PATROCINANTE	CONSTRUCTORA	PROGRAMA
Antofagasta	Los Nogales	125	D&M	Guzmán & Larraín	DS49
	Los Tamarugos	191			
	Los Cerezos	179			
	Desierto Florido	358	SERVAN	SEREMAC	
	Vista Altos del Mar	278			
Calama	Torres de Inés	64	EP SERVIU	EBCO	

PROYECTOS HABITACIONALES EN EJECUCIÓN

COMUNA	PROYECTO	N° VIVIENDAS	ENTIDAD PATROCINANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA	PROGRAMA HABITACIONAL	
Antofagasta	P. Alto Parinacota	120	Nuevo Hogar	Pacal	DS49	
	Portal Alto del Sol	140				
	P. Alto Licancabur	100				
	Bellavista 1	112	EBCO	EBCO		
	Alto la Chimba 1	261	Huanchaca	Huanchaca	DS19	
	Alto la Chimba 2	253				
	Alto la Chimba 3	269				
	Alto la Chimba 4	245				
	Puerto Horizonte 1	133	Altos del Milagro	EBCO		
	Puerto Horizonte 2	265				
	Rica ventura	242	Inmobiliaria B3	Boetch		
	Panorámico 1	298	Isiete	Isiete		
	Panorámico 2	298				
	Los Volcanes	205	PACAL	PACAL		
	Puerto Norte 1	280	Los Huertos	Armas		
Puerto Norte 2	280	Costa Azul II				
Calama	Gustavo Le Paige	296	Gestora Más Hogar	Guzmán & Larraín		DS49
	Jardines del Norte	154				
	Jardines del Sur	144				
	Rene Schneider 2	74	EBCO	EBCO		
	Rene Schneider 3	114				
	Rene Schneider 4	114				
	Rene Schneider 5	137				
Mejillones	Los Chañares	220	Gestora Más Hogar	Guzmán & Larraín		
Taltal	Las Bandurrias	212	D&M	Guzmán & Larraín		
S. Pedro de Atacama	Socaire Crece	18	Municipal S. P. Atacama	Yubini	DS10	

PROYECTOS HABITACIONALES EN DISEÑO

COMUNA	PROYECTO	N° VIVIENDAS	ENTIDAD PATROCINANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA	PROGRAMA HABITACIONAL
Antofagasta	Abichita	120	Nuevo Hogar	Pacal	DS49
	Sierra Nevada	120	ACL	ACL	
	Altos del Salar	100			
	Huamachuco 2	159	SERVAN	SEREMAC	
	La Flora	72	EP SERVIU	Juan Carlos Contreras E.I.R.L	
	Casa Acevedo	1			
	El Tijar	2			
	Galleguillos	2			
	Tapia Terán	2	NÚCLEOS	En Proceso	
	Montevideo	299			
Costa ventura 2	242	Boetch S.A	Boetch S.A		
Tocopilla	Casa Chorrillos	1	EP SERVIU	En Proceso	DS49
	Mañío	2			
	Raulí	2			
S. Pedro de Atacama	34 CSR	34	Municipalidad de S. P. de Atacama	En licitación	DS10
Mejillones	6 Michilla	6	Municipalidad Mejillones	Diagon	

A DESTACAR: REGENERACIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES:

PROYECTO HABITACIONAL “VILLA JORGE ALESSANDRI”: En marzo del 2016 el Conjunto fue seleccionado, posicionándose como un plan piloto en el país. Más conocido como “Los Nichos”, era un conjunto con más de 30 años, con un alto índice de criticidad en cuanto habitabilidad, estructural, segregación y problemáticas sociales. El nombre “Los Nichos” fue otorgado por la comunidad por su gran nivel de hacinamiento y poca mirada al exterior. Los departamentos consideraban 35,76 m². Se terminó la demolición y comenzó la ejecución de este proyecto, el proyecto beneficiará a 299 familias a través del programa, para posterior entregar un departamento de mayor superficie de 60m² y mejores espacios.

INTEGRACIÓN Y CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL

La vivienda es el pilar fundamental en el núcleo de las familias de nuestro país. Por este motivo, el MINVU reafirma su compromiso con disponer de una cartera de proyectos habitacionales para la Región de Antofagasta. A través de esto, creamos proyectos integrados para las familias que necesitan una solución habitacional.

MINVU + GORE:

Las políticas habitacionales nos han permitido contar con recursos adicionales provenientes del Gobierno Regional de Antofagasta, por intermedio del convenio “Más Viviendas y Mejores Barrios años 2015-2023 para la Región de Antofagasta”, lo cual nos permite edificar hogares con mayor superficie y con equipamiento de calidad. El aporte regional correspondiente a transferencias ya aprobadas por Consejo Regional entre el año 2016 hasta el año 2020 es de M\$29.020.120.-, siendo el monto transferido a la fecha de M\$19.415.764.-, el 2020 será de M\$8.855.385.-, y se espera que al 2023 se haya transferido un total de M\$60.615.000.-, permitiendo atender, además, la necesidad de remediar terrenos contaminados y a la adquisición de suelos privados bien localizados.

Aporte MINVU:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2.067.000.-	8.482.500.-	19.533.917.-	8.989.748.-	22.472.962.-	28.348.892.-	25.001.585.-

- Viviendas iniciadas: 4.331
- proyectos Iniciados: 33.
- Según el siguiente detalle:

Proyecto	N° Viviendas	Estado	Comuna
Le Paige	296	Ejecución	Calama
René Schneider 2	74	Ejecución	Calama
René Schneider 3	114	Ejecución	Calama
René Schneider 4	114	Ejecución	Calama
René Schneider 5	137	Ejecución	Calama
Los Cerezos	179	Ejecución	Antofagasta
Bellavista 1	112	Ejecución	Antofagasta
Desierto Florido	358	Ejecución	Antofagasta
Vista Altos del Mar	278	Ejecución	Antofagasta
Las Bandurrias	212	Ejecución	Taltal
Salar de Tara	140	Ejecución	Antofagasta
Salar de Laco	120	Ejecución	Antofagasta
Salar de Atacama	100	Ejecución	Antofagasta
Portada Oriente	29	Terminada	Antofagasta
Corazón del Desierto	78	Terminada	Sierra Gorda
Portal del Sol	160	Terminada	Antofagasta
Los Algarrobos	62	Terminada	Antofagasta
Miscanti I	120	Terminada	Antofagasta
Punta Angamos	150	Terminada	Mejillones
Los Flamencos	140	Terminada	Mejillones
Sol Naciente	160	Terminada	Antofagasta
Eusebio Lillo	14	Terminada	Antofagasta
Las Vegas	160	Terminada	Calama
Las Rocas	106	Terminada	Antofagasta
Ayelen I	140	Terminada	Antofagasta
Caparrosa	120	Terminada	Antofagasta
Las Torres de Inés	64	Terminada	Calama
Los Pinares	155	Terminada	Antofagasta
Altos del Arenal	50	Terminada	Antofagasta
Portal Miramar	60	Terminada	Taltal
La Vigil	13	Terminada	Taltal
Los Nogales	125	Terminada	Antofagasta
Los Tamarugos	191	Terminada	Antofagasta

CONSOLIDACIÓN BANCO DE SUELO

El “Banco de Suelo” ha permitido la adquisición de 120 nuevos terrenos, donde se construirán 20 mil unidades del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y del Programa de Integración Social y Territorial en todo el país. El Banco de Suelo es fruto de una importante gestión del MINVU y el trabajo intersectorial que se ha desarrollado junto al Ministerio de Bienes Nacionales, que permitirá ampliar las oportunidades a familias vulnerables y de clase media para que accedan a una solución habitacional definitiva. Este convenio bilateral permitirá la transferencia de 19 terrenos para la construcción de proyectos habitacionales en la región de Antofagasta, de los cuales 11 corresponden a la comuna de Antofagasta y 8 a la comuna de Calama, tanto para la demanda regular como para la demanda de Asentamientos Precarios, según el siguiente detalle:

Antofagasta; NOMBRE PROYECTO	CABIDA	SUPERFICIE M2
SIERRA NEVADA	120	8.470
ABICHITA	120	4.800
HUAMACHUCO I	80	4.400
HUAMACHUCO II	143	6.346,77
LIMONITA I	80	4.900
LIMONITA II	140	5.147
HÉROES DE LA CONCEPCIÓN	80	5.145
PABLO NERUDA	70	4.500
LA FLORA	53	3.026,51
PUH ALTOS LA CHIMBA II	5.816	395.430,33

Calama; NOMBRE PROYECTO	CABIDA	SUEPRFICIE M2
GUSTAVO LE PAIGE	296	34.742,76
VISTA NORTE I	80	9.677,33
HIJOS DEL LOA 2	16	1.413,55
HIJOS DEL LOA 2	59	8.301,62
POR CONFIRMAR	Confirmar	5.636,20
PUH RENE SCHNEIDER ETAPA III	278	25.247,37
PUH TOPATER	62	18.983,47
PUH TOPATER	143	38.238,48

SUBSIDIOS HABITACIONALES OTORGADOS

Subsidio de Arriendo D.S. 52	2021
Arriendo Especial de Emergencia	954
Arriendo Regular	148
Arriendo Especial Adulto Mayor	230
Asignaciones directas por urgente necesidad habitacional	20
Total	1352

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S.49	2021
Llamado regional 2021, construcción nuevos terrenos	1271
Llamado nacional asentamientos precarios	100
Llamado nacional Pequeños condominios y densificación predial	6
Asignaciones directas por urgente necesidad habitacional	3
Total	1380

Subsidio para Sectores Medios D.S. 1 (compra y construcción)	2021
Tramo 1	180
Tramo 2	194
Tramo 3	171
Proyecto Brisas del Norte	2
Total	547

Programa de Protección al Patrimonio Familiar D.S. 255		2021
Título II	Banco de Materiales	111
Título II	Eficiencia energética	43
Título II	Mejoramiento de vivienda	94
Total		248

Programa de Protección al Patrimonio Familiar D.S. 27		2021
Capítulo I	Mejoramiento de equipamiento comunitario	5
Capítulo II	Mejoramiento de viviendas	1018
Capítulo III	Mejoramiento de Condominios sociales	4
Total		1.027

PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

El Catastro MINVU, registra 90 Asentamientos Precarios, con 8.214 hogares en la Región, el MINVU se ha propuesto avanzar en diversas líneas que tienen por objetivo contribuir a fortalecer la política de vivienda para solucionar el problema habitacional utilizando los distintos instrumentos ministeriales disponibles que permitan a las familias el acceso a una solución adecuada y oportuna mediante un trabajo participativo e integrador. Durante 2021 se ejecutaron diversas tareas, tales como:

- A.** Se generó una cartera de proyectos habitacionales en terrenos de Bienes Nacionales y de Serviu, bajo el Programa “Fondo Solidario de Elección de Vivienda” D.S. N° 49.

Comuna	N° proyectos	N° familias beneficiarias
Antofagasta	10	1129
Mejillones	01	69
Calama	3	190

- B.** Se cerraron 6 Asentamientos en la ciudad de Antofagasta.
- C.** Apoyo en Gastos de Traslado Transitorio (GTT) a más de 305 familias mientras están a la espera de la entrega de la solución habitacional definitiva.
- D.** Este año se ejecuta el Plan Campamento Preparado en 79 Asentamientos, la que tiene por objetivo intervenir en asentamientos emplazados en zonas de riesgo, considera un Plan de Acompañamiento Social que capacite a las familias al enfoque de riesgo, también incorpora un Plan de Reducción de Riesgos y de Emergencias. Es importante señalar que este Plan es piloto en Antofagasta, con la intención de replicar en el País.
- E.** Habitabilidad Primaria, comprende la intervención socio territorial para las familias, cuyo objetivo es mejorar el estándar de habitabilidad en corto tiempo. Por medio de obras básicas de carácter transitorio y acciones comunitarias de fortalecimiento de capacidades. Al respecto, se ejecutarán 10 proyectos de habitabilidad primaria.

CONDOMINIOS SOCIALES:

Durante el año 2021 el Programa finalizó la intervención en 2 condominios de Antofagasta. Se suma la ejecución de obras en 2021, que benefició a 5 Condominios entre Mejillones y Antofagasta, con 217 familias y una inversión de 38.753,68 UF. De estas obras, 2 ya han iniciado el cierre de sus procesos, y las restantes debieran finalizar el presente año. Si bien el escenario de contingencia sanitaria, varió durante el 2021, igualmente hubo cuarentenas, el distanciamiento social y la imposibilidad de realizar asambleas presenciales se mantuvieron, por tanto, formaron parte importante de la premisa a considerar en la intervención comunitaria. El compromiso de las Entidades Patrocinantes y de las comunidades que participaron del Llamado 2021 permitieron contar con proyectos focalizados sólo en Condominios Sociales, seleccionando 4 Condominios en Antofagasta, beneficiando a 330 familias con una inversión de 51.139,267 UF. Estos ya iniciaron obras.

PROYECTOS TERMINADOS

Comuna	Nombre Copropiedad	Beneficiarios Directos	Financiamiento
Antofagasta	CC. SS Chaces II	40	6.200,0 UF
	CC. EE La Portada	78	5.209,0 UF
	CC. SS Mano del Desierto	148	14.504 UF
	CC. SS Club Hípico	13	2.008 UF
	CC. SS G. H. Aníbal Pinto	122	20.527 UF

PROYECTOS EN EJECUCIÓN Y SELECCIONADOS AÑO 2021

Comuna	Nombre Copropiedad	Beneficiarios Directos	Financiamiento
Antofagasta	CC.SS Villa Valdivia	94	17.249 UF
	CC. SS Villa Lenox	40	8.816 UF
	CC. SS Villa Calicanto	16	3.526 UF
	Condominio Capitán José Dávila	128	19.443 UF
	Condominio Capitán José Dávila 123	160	25.433 UF
	Conjunto Hab. Cooperativa EMBA	30	4.425 UF
	Edificio Ejército 060	12	1.837 UF
Mejillones	CC. SS Andalicán	26	3.875 UF

DETALLE GESTIÓN ÁREA CIUDAD:

ESTUDIO OCUPACIÓN DE TERRENOS BORDE CERRO ANTOFAGASTA

Durante el 2021 se comenzó con la realización de este estudio, está en ejecución y dentro del Convenio MINVU – GORE, donde la SEREMI MINVU tiene un rol Técnico y el Gobierno Regional un rol Financiero, por un monto Total de \$117.112.000.- iniciado con fecha 08 de septiembre de 2021, actualmente se encuentra en desarrollo la Etapa N°3 y tiene fecha de término 27 de septiembre de 2022. El estudio, tiene como objetivo principal Desarrollar una estrategia de intervención en sectores del borde cerro de la comuna de Antofagasta, identificando terrenos con potencial de ocupación que permitan acelerar el desarrollo de ciudad permitiendo, además, una respuesta estratégica de Intervención en sectores prioritarios del borde cerro, que mejore su integración con el tejido urbano.

PEQUEÑAS LOCALIDADES:

En 2021 se realizó un llamado que permitió incluir a la Localidad de Toconao en el Programa, que se suma a la localidad de Ollague ya seleccionada. Respecto de Toconao se ha iniciado el Convenio de Implementación entre el Municipio de San Pedro de Atacama y SEREMI MINVU para contratar profesionales para el inicio de los procesos de Diagnóstico y Plan de Desarrollo de la Localidad. En el caso de Ollague, durante el año 2020 se inició el Plan de Desarrollo Local y se ejecutó una obra detonante del Programa denominada Plazoletas Interactivas para la Localidad de Ollague, por un monto de \$80.220.000.- Durante el año 2021 – 2022, se deben desarrollar las etapas de Diseños de los proyectos de su Plan de Desarrollo, que junto a la ejecución de las obras podrán alcanzar una inversión total de \$1.300.000.000.- en los próximos años. Inversión que busca fortalecer el desarrollo de infraestructura urbana de la localidad y su vocación turística y cultural.

ZONAS DE INTERÉS PÚBLICO PRIORITARIO, “ZIPP”:

MINVU desde la visión territorial y urbana ha impulsado la definición de las Zonas de Inversión Pública Prioritaria (ZIPP), las cuales corresponden a una unidad territorial de focalización, planificación y gestión de inversiones intersectoriales desde una visión integrada que nos permitirá realizar distintas iniciativas. Entre 2021 y 2022, la SEREMI MINVU y SERVIU, proponen 3 nuevas ZIPP. De este modo, en la Región ahora contamos con 5 “ZIPP”, Antofagasta: La Chimba, Barrio Estación y Barrio Industrial Antiguo y, en Calama: René Schneider y Finca San Juan.

REGENERACIÓN DE ÁREAS CENTRALES:

Promueve la regeneración de barrios en centros urbanos, aportando al desarrollo sustentable de ciudades por medio de la integración de iniciativas de inversión pública y privada enfocadas en la atracción de nueva población y renovación del entorno en deterioro. Para esto, se implementó la línea de gestión determinando 6 pilotos en el país, entre ellos Antofagasta, donde se definió el polígono “**Barrio Estación**”, como sector prioritario en la comuna. Este Barrio representa un sector con fuerte carácter histórico, al desarrollarse como una extensión del centro histórico de la ciudad, en torno a los patios del Ferrocarril y con una importante componente de valor patrimonial. Se ha impulsado por la Región pasar de ZIP (Zona de inversión Pública) a ZIPP (Zona de Inversión Pública Prioritaria). Además, al interior de la iniciativa, se enmarca un polígono del Programa Quiero Mi Barrio, específicamente en el Barrio Chuquicamata.

COMUNA	PROYECTO	ESTADO	INVERSIÓN
Antofagasta	Estudio Títulos Barrio Chuquicamata	Terminado.	\$27.000.000.-
	Construcción Plazas Barrio Estación Antofagasta	En Ejecución.	\$839.268.000.-
	Conexión Calle Montevideo - Zenteno	En Diseño.	
	Circuitos Espacios Públicos Barrio Chuquicamata		
	Conexión Avenida Argentina - Costanera		

PROGRAMA REGULAR ESPACIOS PÚBLICOS:

Se orienta al mejoramiento y construcción de espacios públicos para fomentar el desarrollo, la equidad y la calidad de vida en la ciudad, protegiendo el patrimonio urbano y reforzando la identidad local. Las obras que se financian pueden ser iluminación, mobiliario urbano, soluciones básicas de aguas lluvias, conformación y mejoramiento de áreas verdes, zonas de juego, recreación, equipamiento menor, juegos infantiles, y otros.

Comuna	Proyecto	Estado	Inversión Aprox.
Antofagasta	Mejoramiento Plazas Sector Hospital	En ejecución	\$624.952.000.-
Calama	Construcción Plazas Sector Poniente	Inicio Diseño	Aún no definido
	Construcción Paseo Peatonal Independencia	En ejecución	\$2.393.152.000.-
Tocopilla	Construcción Espacio Público Piedra Rota	Diseño terminado	Aún no definido
	Construcción Paseo Mir. Alto Barros Arana	Diseño terminado	\$ 2.242.320.000
	Construcción Circuito Plazas Alto Covadonga	Diseño terminado	\$ 1.268.479.000
Mejillones	Construcción Eje Integración S. Gabriel Silva	Diseño en desarrollo	Aún no definido
Taltal	Construcción Plaza Exploradora	Diseño terminado	Aún no definido
Ollague	Construcción Paseo Costumbrista	Diseño en desarrollo	Aún no definido
María Elena	Construcción Plaza de Armas	Terminado	\$1.843.455.000.-

PROGRAMA ESPECIAL ESPACIOS PÚBLICOS:

El MINVU ha impulsado el desarrollo de Espacios Públicos y de Obras De Conservación, enfocado a espacios públicos existentes. Se ha seleccionado para el año 2022 intervenciones en Antofagasta y Mejillones:

Comuna	Proyecto	Estado	Inversión Aprox.
Antofagasta	Conservación Escaños y Postación Alumbrado Público Plaza Colón	Diseño I. M. Antofagasta	\$ 178.301.000
	Mejoramiento de veredas Puerto Afta.	Diseño	Aún no definido
Mejillones	Conservación Bandejonas Centrales Avenida Andalicán	Diseño I. M. Mejillones	\$ 222.977.000

PROGRAMA REGULAR DE PARQUES URBANOS:

Mejorar y desarrollar nuestros parques como espacios urbanos únicos, otorgará mejores oportunidades y brindará una mejor calidad de vida. Por eso estamos convencidos de que estas zonas de esparcimiento reportan enormes beneficios a la comunidad que los rodea. Para las familias es invaluable contar con espacios abiertos que les permitan hacer deporte, pasear al aire libre, disponer de un área para recrearse, llegando a considerarlos como una extensión de sus propios hogares.

Comuna	Proyecto	Estado	Inversión Aprox.
Calama	Construcción Parque Oasis, 15,8 Hectáreas	en ejecución:	\$13.886.470.924.-
Antofagasta	Construcción Parque René Schneider 1,35 Hectáreas		\$2.448.279.879.-
Calama	Construcción Parque Comunitario René Schneider 7,5 Hectáreas	Diseño terminado	\$9.961.322.244.-

PROGRAMA DE CONSERVACIÓN DE PARQUES URBANOS

El objeto del Programa es reducir el déficit de áreas verdes en las ciudades a través del financiamiento de iniciativas de conservación de parques. El Programa está orientado a la conservación de parques existentes que se encuentren a disposición de la comunidad de forma gratuita, y que cuenten con una superficie superior a dos hectáreas.

Comuna	Proyecto	Estado	Inversión Aprox.
Antofagasta	Parque Villa Esperanza	Parque en Conservación.	\$1.064.640.980
Taltal	Parque Urbano Ex FFCC	Parques Incorporados	\$773.866.000
Calama	Parque Urbano Oasis	Concurso 2022	Aún no definido

PROGRAMA MEJORAMIENTO Y NORMALIZACIÓN RUTAS PEATONALES:

MINVU ha impulsado un Programa Especial para el mejoramiento de Rutas Peatonales, a materializarse entre los años 2021-2023, cuyo objetivo es mejorar las condiciones del desplazamiento peatonal en el espacio público, llegando a una cantidad de comunas y sectores que cumplan con los requisitos del programa, cuyo énfasis estará puesto en entregar a la comunidad obras de alta calidad funcionales al desplazamiento sin barreras en el trayecto, adecuadamente implementadas para la permanencia y la seguridad de los usuarios y propender a constituirse en un aporte urbanístico.

CASCO HISTÓRICO ANTOFAGASTA LP. N° 7-2021 (en proceso de consultoría.

Diseño): La consultoría requerida, tiene por objeto poner en valor un circuito peatonal que se extenderá desde el Barrio Estación de Antofagasta, que dadas sus características históricas y de identidad patrimonial busca vincular con el casco central de la ciudad y los Paseos Prat y Matta, los cuales actualmente se encuentran con un importante deterioro. Busca mejorar las condiciones en el desplazamiento peatonal y cuyo énfasis estará puesto en entregar a la comunidad obras de alta calidad funcionales al desplazamiento sin barreras en el trayecto, adecuadamente implementadas para la permanencia y la seguridad de los usuarios y propender a constituirse en un aporte urbanístico. El polígono de intervención tiene una superficie de 16.331 m² aprox. El proyecto deberá incluir tratamiento paisajístico, pavimentos, mobiliario, iluminación y áreas verdes.

Monto consultoría : \$ 110.500.000.-
Estado : En desarrollo Etapa 4 y final.
Monto estimado Ejecución : \$2.727.633.268.-
Inicio estimado de obras : Segundo semestre 2023.

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS “QUIERO MI BARRIO”:

El MINVU, se encuentra trabajando en 11 barrios. Este permite un trabajo integral, recuperando barrios desde perspectiva urbana-social, la cual debe verse reflejada en sus obras urbanas y en actividades comunitarias, considerando la accesibilidad universal, confort, identidad, uso, sustentabilidad ambiental, sustentabilidad social, participación ciudadana, integración social y relación con el entorno. Desde la gestión institucional asociada al Plan de Gestión Social, se destacan las alianzas con Universidad Católica del Norte - USQAI, Hospital Regional y Aguas Antofagasta, la primera entregó herramientas para fortalecer e incentivar la consolidación de emprendimientos en pandemia; y con la empresa sanitaria, se generó una alianza público-privada, realizando talleres y diseños de regadíos para la comunidad, con instancias a concretar en 2022. Así como en el eje de seguridad, se destaca la realización de Certificación Regional y Talleres de Microzonificación de riesgo con la finalidad de entregar herramientas a vecinos y prepararlos para casos de catástrofes. Con respecto a los Planes de Gestión de Obras se destacan los siguientes barrios:

Barrios que se encuentran terminando su ejecución de obras:

- Barrio Villa Florida Antofagasta; ejecución, con un término previsto para el primer semestre de 2022. Las obras contemplan Plazoletas, mejoramiento de circulaciones interiores y pasajes Los Copihues y Argentina, con una inversión: \$384.400.066.
- Barrio Gran Vía, Antofagasta; El proyecto se encuentra en proceso de recepción municipal, previsto para el primer semestre de 2022. Las obras incluyen Plazoleta Nicanor Plaza y Vías de Evacuación en calles Nicanor Plaza y Augusto D’Halmar, señalética y aceras.

Barrios que terminan las especialidades y comienzan ejecución el 2022:

- Barrio Lautaro, Antofagasta: Durante el primer semestre del 2022, se desarrollaron las consultorías de diseño de especialidades, por un monto de inversión de \$33.574.000. La ejecución de obra se programa para el segundo semestre 2022 con un monto de inversión

de \$450.000.000. También para el 2022 se considera la ejecución de una obra de confianza, Mejoramiento Calle Vallenar, con un monto de inversión de \$38.267.000.-

- Barrio Casa de Máquinas, Mejillones; Durante 2022, se desarrollaron las consultorías de diseño de especialidades, con inversión de \$33.574.000. La ejecución de obra se programa para el segundo semestre 2022 con un monto de inversión de \$450.000.000.

Barrios en proceso de resolución de las especialidades y licitación de obras:

- Barrio Chuquicamata, Antofagasta: Plaza de Juegos, Plaza Torre Codelco y mejoramiento pasaje Nuevo Extremo. En 2022 se programa inicio consultoría de Diseño de Especialidades con un monto de inversión de \$25.000.000. Se considera la ejecución de una obra de confianza Conservación de Calle La Cañada, monto de inversión de \$40.000.000.- Para el primer semestre 2023 se programa la licitación del Plan de Gestión de Obras, por una inversión de \$470.000.000.-
- Barrio Tierra de tu corazón, Calama: Parque Hurtado de Mendoza. Para 2022 se programa inicio consultoría para el Diseño de Especialidades con inversión de \$25.000.000. Además, se considera la ejecución de una obra de confianza Mejoramiento Sede Tierra de tu Corazón, con una inversión \$40.000.000.- Para el primer semestre 2023 se programa la licitación del Plan de Gestión de Obras, por una inversión de \$470.000.000.-

Barrios en proceso de resolución de las especialidades y licitación de obras:

- Barrio Punta Angamos, Manuel Rodríguez, Antofagasta: Plaza Punta Angamos y Manuel Rodríguez, multicancha Punta Angamos. Este 2022 se programa inicio consultoría de Diseño de Especialidades con inversión de \$15.000.000 y la ejecución de obra de confianza bajo Conservación de Pavimentos, Calle San Miguel, inversión \$40.000.000.-
- Barrio el Golf, Antofagasta: Plaza El Golf, La Garita y paseo integración. Este 2022 se programa inicio consultoría de Diseño de Especialidades con un monto de inversión de \$15.000.000 y la ejecución de obra de confianza bajo Conservación de Pavimentos, Conservación de Aceras Pje. Chiu-Chiu y Pje. Hugo Robles, inversión: \$40.000.000.

- Barrio Vecinos y amigos, Calama: Plaza Claudia Araya, Espacio Deportivo, Platabanda Vasco de Gama e iluminación. Este 2022 se programa inicio consultoría de Diseño de Especialidades con un monto de inversión de \$15.000.000 y la ejecución de obra de confianza, mejoramiento integral Pasaje Rodrigo de Triana, inversión \$40.000.000.
- Barrio Hilay natur nisaya lickan, San Pedro de Atacama: Mejoramiento Eje Tumisa. El segundo semestre de 2022 se programa inicio consultoría de Diseño de Especialidades con un monto de inversión de \$15.000.000 y la ejecución de obra de confianza, Mejoramiento platabanda Cancha Lautaro, monto de inversión \$40.000.000.-

Barrios de arrastre:

- En Taltal, Barrio Gabriela Mistral; el proyecto se encuentra en ejecución, sus faenas se encuentran detenidas por hallazgo arqueológico, se estima re-inicio de las obras para el segundo semestre de 2022. Monto de inversión: \$ 410.000.000.

Gestión en participación ciudadana Quiero Mi Barrio:

En virtud de contingencia por pandemia covid-19, el programa instauró una estrategia de participación ciudadana y enlaces comunitarios en diversas plataformas para distintos grupos objetivos, se desarrolló un instrumento de diagnóstico para dimensionar la brecha digital en diversos barrios intervenidos, con 900 vecinas y vecinos consultados. La iniciativa además de profundizar en el estado de conocimiento digital, logró identificar intereses de aprendizaje y estado de salud mental y emocional de la población, estas fueron a través de un conversatorio con la finalidad de entregar herramientas para enfrentar la pandemia y sus particularidades. Finalmente, en la etapa de digitalización del programa, se implementó la plataforma digital junto a Citizenlab como piloto nacional, beneficiando a 6 comunas de la región: Antofagasta, Calama, Mejillones, Tocopilla, Taltal y San Pedro de Atacama, considerando a 6.175 usuarios que fueron capacitados para conocer la implementación del sitio web de participación ciudadana.

CONECTIVIDADES Y VIALIDAD:

Busca mejorar la conectividad y servicios, con el objetivo de aportar a la calidad de vida de sus habitantes, sobre la base de una mejor accesibilidad en menor tiempo en desplazamiento e integración con los servicios públicos y privados del sector.

COMUNA	PROYECTO	ESTADO	EXTENSIÓN	INVERSIÓN
Antofagasta	Conexión Av. Angamos y Av. Argentina	Terminado	Entre Avda. Paranal y Avda. Argentina	\$1.578.759.475
	Conexión Avenida Argentina y Séptimo De Línea	Diseño en etapa 2 de 4, desarrollo de anteproyectos.	Avda. Argentina, desde Avda. Iquique hasta Avda. 7° de Línea. 350 mt aprox.	\$68.023.800.-
	Ampliación y Mejoramiento Avenida Pedro Aguirre Cerda	Ejecución	4.2 Km desde calle Los Tamarugos hasta la rotonda.	\$15.287.069.380.-
	Mejoramiento y prolongación de Avenida Angamos	Diseño a espera de aprobaciones de alumbrado público y medio ambiente.	Av. Angamos entre Av. Poupin y Av. Argentina, 4,76 km.	\$180.800.000.-
	Mejoramiento Avenida Ejército	Ejecución	3,5 km. Entre calles Homero Ávila hasta Ruta N°28	\$16.846.417.174.-
	Mejoramiento Eje Arturo Pérez Canto y Chacalluta	Diseño terminado	Avda. Chacalluta, desde Pedro Aguirre Cerda hasta Pérez Zujovic. 270 mt. aprox.	\$88.510.500.-
	Mejoramiento Eje Caparrosa y Humberston	Diseño terminado, a la espera de aprobaciones externas (alumbrado público, medio ambiente, tránsito, etc.)	Desde Pérez Zujovic hasta Los Poetas.1,5 km aprox.	\$153.658.750.-
	Mejoramiento Eje Sabella y Valdivia	Diseño en etapa 4 de 4	Desde Razmilic hasta Sargento Aldea (inicio sur de Pedro Aguirre Cerda).6,5 km aprox..	\$390.600.000.-
	Mejoramiento Eje Borgoño	Diseño terminado, a la espera de aprobación de CGE y alumbrado público	Desde Avda. Grecia hasta conexión con futura Circunvalación. 1,5 km aprox.	\$150.000.000.-
Calama	Avenida Balmaceda entre calle Ecuador y calle Antofagasta	Diseño terminado y En proceso de obtención de RS **	Desde Avda. Ecuador hasta Avda. Antofagasta.1,1 km aprox.	\$60.869.570.-
	Conexión Topater - Avda. Balmaceda	Ejecución	P1 Avda. Aeropuerto P2 Avda. Licarayén P3 Avda. Alessandri	\$ 6.148.844.757

***¿Qué es una RS? (Recomendado Satisfactoriamente) es una condición administrativa que entrega el Ministerio de desarrollo social y familia, este indica que el proyecto cumple con todos los requisitos técnicos y económicos para poder financiarlo y ejecutarlo. ***

CICLO VÍAS:

Para seguir mejorando la red de ciclo rutas, se está desarrollando un estudio para la revisión y ajuste de las zonas inconclusas y conflictivas de lo ya ejecutado. Todo proceso de redistribución del espacio existente para acoger un nuevo modo de transporte implica tomar decisiones, evaluar los resultados y realizar ajustes, y la revisión de éstos se realizará con participación ciudadana, de los municipios y otros actores relevantes. Además, se suma un importante beneficio a ciudades que no cuentan con un sistema de transporte robusto, para ello se encuentra finalizado el diseño con todas sus aprobaciones las ciclo rutas en las comunas de Mejillones y Taltal, las cuales consideran ciclo vías de alto estándar consistentes en pistas segregadas en rutas a colegios y calles compartidas para las zonas céntricas, compatibilizando tanto para vehículos motorizados como a ciclistas.

Comunas	Proyectos	Etapa	Inversión estudio
Mejillones y Taltal.	Diseño Construcción ciclo rutas diversos sectores	Diseño	\$135.000.000.-
Antofagasta y Calama	Diseño ajustes ciclo vías diversos sectores		\$61.000.000.-

PLAN PLURIANUAL DE CONSERVACIÓN DE VÍAS URBANAS:

Sabemos que uno de los principales problemas que hoy tiene la ciudadanía en general, son los baches o eventos que se encuentran en las calles, pasajes y avenidas. Con financiamiento del Gobierno Regional, hemos conservado y recuperado pavimentos en toda la Región y en el marco del nuevo convenio de transferencia (2019-2024), se permitirá pavimentar más de 100 Km de calles y veredas en mal estado en la región, duplicando la cifra del monto de inversión anterior que se traduce a un total de \$44.000.000.000.-

Comunas beneficiadas	Kilómetros pavimentados	Estado	Inversión Aprox.
Antofagasta, Calama y Tocopilla	30,7 km	Ejecutado 2019	\$14.800.000.-
Antofagasta y Mejillones	18,06 km	En ejecución	\$7.600.000.-

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

PROCESO DE ADJUDICACIÓN	ESTADO:	INVERSIÓN APROX.	TRABAJOS EJECUTADOS
Licitación Pública N° 07/2019 "Pavimentos Participativos, Unidades Vecinales N°s 1-5-7-20-22-30-46-55-58-68 y 78 Comuna de Antofagasta y Unidades Vecinales N°s 8 y 12 Comuna de Taltal, 28° proceso, 2019", Código BIP 40005759-0. - 28° Proceso	Terminada	\$1.626.329.571.-	Calzada Asfalto: 25.994 m ² Veredas Hormigón: 8.521 m ²
Licitación Pública N° 08/2019 "Pavimentos Participativos, Consejo Vecinal Yactamarilikán, Comuna de San Pedro de Atacama y Junta de Vecinos de Socaire, Localidad de Socaire, 28° Proceso, 2019, Código B.I.P. N° 40005759-0.	Terminada	\$459.252.471.-	Calzada Adoquines: 4.710 m ²
Licitación Pública N° 06/2019 Pavimentos Participativos, Unidades Vecinales Nueva Alemania 4 Etapa, Portal Inca, Caspana Sur, Camino al Futuro, San Rafael y otros, Comuna de Calama, 28° Proceso, 2019, Código BIP N° 40005759-0.	Terminada	\$1.518.012.863.-	Calzada Asfalto: 27.005 m ² Veredas hormigón: 6.358 m ²
L.P. N° 27/2020 "Pavimentos Participativos diversas calles Unidad vecinal Población Lautaro, Antofagasta", 29° Proceso. Código Bip N° 40013932-0. ID 650-38-O120 - 29° Proceso	Terminada	\$1.403.305.513.-	Calzada Asfalto: 19.700 m ² Veredas Hormigón: 7.932m ²
Licitación Pública N° 23/2020 "Pavimentos Participativos, Diversas Poblaciones Comuna De Calama, 2020, Etapa 1, 29° Proceso, Código BIP N° 40013932-0.	En ejecución	\$1.694.872.983.-	Calzada Asfalto: 16.568 m ² Veredas Hormigón: 19.965 m ²
Licitación Pública N° 24/2020 "Pavimentos Participativos, Diversas Poblaciones, Comuna De Calama 2020, Etapa 2", Código BIP N° 40013932-0.	En ejecución	\$1.846.191.069.-	Calzada Asfalto: 28.698 m ² Veredas Hormigón : 12.764 m ²
Licitación Pública N° 08/2020 "Pavimentos Participativos, Población El Carmen, Lickanantay, Comuna de San Pedro de Atacama y Localidad Indígena de Peine, 2020,29° Proceso, Código B.I.P. N° 40013932-0.	Terminada	\$309.633.028.-	Calzada Adoquines: 2.255 m ²

PROGRAMA DE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

Busca apoyar a los municipios en la creación de instrumentos de planificación territorial, y/o modificaciones de aquellos existentes, al igual que abordar el ámbito intercomunal. Lo cual implica un enorme desafío en razón de diversas exigencias legales y reglamentarias que durante estos últimos años han entrada en vigencia, ya sea EAE, Imagen Objetivo, Ley de Transparencia del Mercado del Suelo, Consulta Indígena, Ley de Aportes, entre otras materias reguladas por circulares del MINVU; así como también reconocer los cambios en el territorio que los desarrollos urbanos, económicos y sociales imprimen en el territorio, unido a la variable de la adaptación de los asentamientos urbanos al cambio climático y una gestión de riesgos de desastres que aborden desde una mirada preventiva el territorio. Bajo dicho escenario se ha abordado la siguiente cartera de iniciativas desde el año 2018, con una ejecución presupuestaria cumplida en un 100%:

- Proceso de aprobación y modificación Plan Regulador Comunal (PRC) Tocopilla zona urbana industrial, inicio año 2016, aprobación final 2018, publicado en el Diario Oficial el año 2020, monto total contratado \$23.875.000.
- Estudio de Riesgos y actualización PRC de Taltal, inicio 2017, termino anticipado año 2018, monto total contratado \$135.000.000, habiendo pagado 3 etapas que corresponde a un 85% del total el estudio.
- Estudio de Riesgos y actualización PRC de Tocopilla, inicio 2017, termino anticipado año 2018, monto total contratado \$128.250.000, habiendo pagado 3 etapas que corresponde a un 85% del total el estudio.
- Actualización Plan Regulador Intercomunal del Borde Costero Región Antofagasta, inicio año 2017, monto total contratado \$304.876.000, aprobada Imagen Objetivo 2022, y actualmente en etapa de Anteproyecto, con un avance financiero de 50% y con una estimación de término del estudio al año 2024.

- Levantamiento Aero fotogramétrico en las áreas Chiu-Chiu y Lasana, inicio año 2017, finalizado el año 2018, monto total \$29.750.000
- Levantamiento Aero fotogramétrico ATACAMA LA GRANDE, inicio año 2019, finalizado el año 2020, monto total \$107.446.200.
- Levantamiento Aero fotogramétrico ALTO LOA, inicio año 2019, finalizado el año 2020, monto total \$102.010.782.
- Estudio Modificación PRC Calama, sector Chiu Chiu – Lasana, inicio año 2019, termino anticipado año 2020, monto total contratado \$144.971.513, habiendo pagado 1 etapa que corresponde al 10% del total el estudio.
- Estudio Modificación PRC OLLAGUE, inicio 2019, monto contratado \$139.810.411, actualmente en etapa 3 “Alternativas y definición Imagen Objetivo”, con un avance financiero de un 30%, y con una estimación de término del estudio al 2024.
- Estudio de Riesgo Tocopilla, por un monto total de \$211.900.000 con aporte Municipal de \$11.000.000, iniciativa separada en dos productos: Levantamiento Aero fotogramétrico, inicio año 2021, monto contrato \$60.900.000, finalizado 2022; y Estudio de Riesgo inicio año 2021, monto contrato \$150.000.000, actualmente en etapa 2 “Recopilación de Antecedentes y Diagnostico”, con un avance financiero de un 10%, y con una estimación de término del estudio al año 2023.
- Estudio Modificación de PRC Mejillones, por un monto total de \$311.500.000 con aporte Municipal de \$100.000.000, iniciativa separada en dos productos: Levantamiento Aero fotogramétrico, inicio año 2021, monto contrato \$74.000.000, finalizado 2022; y Estudio Modificación PRC Mejillones, a licitar año 2022, monto disponible \$236.000.000, con una estimación de término del estudio al año 2025.

FISCALIZACIÓN CUMPLIMIENTO LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES:

Facultad delegada en artículo 4 de Ley General de Urbanismo y Construcciones, implicando una revisión de diversas temáticas territoriales reflejado en diversos informes que abordan distintas temáticas y requerimientos de entes públicos, privados y ciudadanos, que implicó un total 2.065 informes emitidos entre los años 2018 a 2021 distribuidos en distintos procesos, donde destaca los informes por la aplicación del artículo 55 de la LGUC (construcciones fuera de los límites urbanos), que demandó el mayor número de tareas, con la revisión de 601 solicitudes de Informes Favorables de Construcción (IFC); seguido de la revisión de proyectos en el marco del SEA, donde se analizaron 488 proyectos, entre DIA, EIA y sus adendas; luego las consultas sobre compatibilidad territorial, tramitaciones indicadas en la LGUC (como art 60, 124, 118, 4, etc) tanto de la ciudadanía como de otras instituciones, implicaron 976 informes. En 2022 se informa que se han revisado 48 Informe Favorable para la Construcción, con 43 tramitaciones en el SEIA, y 90 consultas. Tanto en los procesos ambientales como las tramitaciones por el artículo 55 LGUC, los proyectos de energía renovable y fotovoltaica han demandado mayor análisis territorial.

En cuanto a la aplicación de la normativa, se han emitido 3 instructivos para estandarizar la aplicación los procesos: Art. 60° de la LGUC con Resolución Exenta N° 591 de fecha 22.08.2018 se definió el procedimiento y requisitos para la revisión de solicitudes de intervención en inmuebles afectos a declaratorias de ICH y/o emplazados en ZCH; Art. 55° de la LGUC con Resolución Exenta N° 267 de fecha 04.08.2020 se aprobó Guía para procedimiento para definición de parámetros en Equipamientos Turísticos que No Generen Núcleos Urbanos en Sectores de Ayllus y Oasis de la Región y Art. 55° de LGUC con Resolución Ex. N° 195 fecha 31.03.2022 que define criterios regionales para cautelar la no conformación de nuevos núcleos urbanos al margen de la planificación.

En este mismo ámbito, se elaboró un “Manual de Procedimiento interno de Estudios conducentes a instrumentos de planificación territorial (IPT)”, mediante la Resolución Ex. N° 357 de fecha 30.06.2020. En el ámbito de la planificación territorial, en junio del 2018 se emite informe técnico favorable del expediente de Modificación del PRC de Sierra Gorda, luego de lo cual se aprueba por el CORE y se emite la toma de razón por parte de la Contraloría General.

DOM EN LÍNEA:

DOM en línea es una plataforma para la ciudadanía, sector público y privado, para que puedan tramitar permisos de construcción de forma rápida y transparente, en un sistema seguro y eficiente. La iniciativa disminuirá las brechas entre los municipios del país, fortaleciendo la gestión de los gobiernos locales y la descentralización. En relación a los montos por concepto de ingresos por derechos municipales se contabilizan los siguientes montos: año 2018 \$279.402; año 2019 \$15.733.681; año 2020 \$9.060.884; año 2021 \$13.370.220, este año comienza a operar la Ley de Aportes que implicó un aporte de \$85.150; y año 2022 a la fecha, se lleva recaudado \$2.934.546. La SEREMI MINVU se transforma en la primera SEREMI que actuando como DOM de María Elena y Ollague, que comenzó a operar la plataforma en julio de 2021, proceso que es parte de la digitalización del Estado y que fortalece la transparencia en el sector del urbanismo y construcción.

MEDIDAS POR CONTINGENCIA SANITARIA COVID-19

En el actual escenario global, respecto a la propagación del virus denominado coronavirus o COVID-19 nuestro país y nuestra Región de Antofagasta, no ha estado exenta de los riesgos de contagio y el grado de afectación en que nos encontramos. El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, ha promovido y ejecutado una serie de planes para realizar soporte en la prevención de ésta situación en distintas áreas de nuestra competencia.

- **Continuidad De Obras En Pandemia:** Respecto al estado de emergencia sanitario, es importante destacar que, hemos transmitido las recomendaciones emanadas de la autoridad sanitaria competente, para asegurar la continuidad de nuestros proyectos, así como exigido la implementación de protocolos que resguarden a los equipos de trabajo, logrando que tanto proyectos urbanos como habitacionales puedan continuar avanzando en tiempos de pandemia. Por otro lado, es relevante indicar que como medida adicional y considerando la importancia social de nuestras obras, se ha dispuesto de la posibilidad que para aquellos contratistas que lo estimen pertinente puedan contar con una autorización especial del Ministerio del Interior para asegurar la continuidad de obras y funciones críticas en condición de cuarentena, tanto del ámbito vivienda como urbano y así impactar lo mínimo en el avance de proyectos, destacando por ejemplo que el 100% de nuestras obras de vivienda del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS.49, están con continuidad asegurada. Es importante considerar la afectación que pueda provocar la Pandemia en la ejecución de las obras, ya sea que afecte a los trabajadores y demás personas, lo que es imprevisto e involuntario, no obstante, el trabajo en conjunto logra avanzar en los proyectos igualmente, primero por la importancia social entregar viviendas a las familias, pero en sintonía con el resguardo de respetar la vida de todas las personas.
- **Respecto a las postulaciones a la oferta programática del Ministerio:** Es nuestra principal preocupación, que los usuarios puedan realizar su postulación a los distintos programas habitacionales y así puedan tener el acceso a una solución habitacional, para ello y en relación con la contingencia sanitaria, se ha promovido, potenciado y difundido la **postulación 100% virtual en www.minvu.gob.cl**, la definición de ciertas condiciones especiales como la vigencia de documentos para postular, eximición de algunos requisitos de postulación y, el aplazamiento de fechas de postulación que ha dispuesto el Ministerio y, para ello, estamos acompañando y asesorando a las personas en la postulación virtual mediante los mecanismos de atención.

- **Plan de Atención Ciudadana En Tiempos De Covid-19:** Actualmente la atención de público en las Oficinas de Informaciones “O.I.R.S.” de cada Comuna, está coordinada e implementada en sintonía con las fases y protocolos definidos por el Gobierno, Ministerio de Vivienda y Urbanismo y, Autoridad sanitaria, esto para evitar la aglomeración en el flujo de personas, cuidando el aforo permitido y el distanciamiento social en los espacios de atención, coordinando la sanitización en los espacios cuando corresponde. **La atención de público en nuestra región no se paraliza**, en Fase que amerite el aislamiento masivo, se realiza de forma remota mediante mecanismos telefónicos, enlace de internet para consultas ciudadanas, página web y redes sociales, tenemos a disposición 4 números telefónicos fijos en la comuna de Antofagasta, 2 en Calama, 1 en Tocopilla y 1 en Taltal, con atención de lunes a viernes, de 09:00 a 17:00 horas. En que permite la atención presencial, se realiza con acceso y aforo limitado, en este caso, lunes a viernes (de 09 a 13 horas), previa reserva de hora o entrega de números con cupo, sin perjuicio que las atenciones remotas mencionadas siguen funcionando de forma paralela, esto para garantizar el cuidado y el auto cuidado.
- **Otras medidas:** Respecto al flujo de personas en los edificios institucionales de cada Serviu y Seremi, se ha trabajado fuertemente con campañas informativas y preventivas, operativos PCR masivos, operativos de vacunatorio, garantizando también el stock de insumos para la higiene, señaléticas para el distanciamiento social, planes de trabajo que busca asegurar la continuidad del Servicio pero promoviendo modalidades flexibles de teletrabajo y otros formatos, con el fin de promover y fomentar una cultura organizacional preventiva.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y NUESTRO CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL

Con el fin de promover, potenciar y seguir creando espacios de participación ciudadana en los distintos procesos, proyectos, iniciativas y áreas de este Ministerio, entre ellos muy importante sociabilizar la gestión pública con la Sociedad Civil, por lo anterior, se realizó una actividad previa para compartir con nuestro Consejo de la Sociedad Civil, personas organizadas y no organizadas este informe de cuenta pública, concluyendo principalmente en redactar este informe y dar una cuenta pública mucho más didáctica, un Servicio más cercano a la ciudadanía y con mayor relevancia en la participación, esto mediante las observaciones **expresadas por los mismos participantes:**

- Situación de los campamentos que ocupan los bordes de los cerros de Antofagasta, con relación a: falta de control en la ocupación (campamentos sobre campamentos); especulación en la “venta de terrenos”; inseguridad por delincuencia y ausencia de entes reguladores (carabineros, tribunales) y normativos (mejorar la convivencia).
- Plan Regulador de Antofagasta se encuentra obsoleto y por tanto no responde a las necesidades de planificación y ocupación de suelos actual.
- Pavimentación: déficit de pavimentos en calles y pasajes, falta de veredas; pavimentos en mal estado; deterioro de veredas que se usan como estacionamiento o vía vehicular; demora en terminación de detalles de las obras que se perpetúan en el tiempo; deterioro de pavimentos recién inaugurados por intervención de sanitaria, al poco tiempo de concluida la obra. Sugerencia: Mejorar coordinación de trabajos con los municipios.
- Burocratización de las entidades y su participación con el Ministerio: no cumplimiento de plazos en el término de la construcción de viviendas; quiebra de empresas; presupuestos de valor de las obras se perciben como no fiscalizados, toda vez que deben estar siendo ajustados de manera permanente.
- La falta de herramientas de algunas unidades vecinales: lo que impide que se acerque la oferta pública a los territorios y mejorar la calidad de urbanización.

- Participación ciudadana: instrumentalización de la misma; sólo de opinión y no vinculante; en ocasiones entendida por los entes gubernamentales sólo como entrega de información, pero sin participación en toma de decisiones o en el control de políticas, a veces, lenguaje poco claro hacia la ciudadanía.
- Potenciar la gestión de empresas locales: esto generaría competencias, herramientas y capacidades dentro del territorio.
- En el caso del Programa Quiero Mi Barrio: mejorar trabajo de las duplas municipales; que se dé respuesta a las necesidades planteadas en el plan maestro; PGS debiera ser por compra directa para dar mayor respuesta al plan acordado en los contratos de barrio; mínimo de participación ciudadana solo contribuye al cumplimiento de objetivos en el papel, pero en la práctica no es efectivo; el rol del consejo vecinal debe ser vinculante, la mirada asistencialista, más la mirada homogénea de los pobres no pobres, hace que las políticas sociales, cuando tienen éxito, no logren sustentabilidad en su acción social; la lógica de esfuerzos por participar y asociar con contenido, han perdido sus posibilidades debido a la burocratización.
- Potenciar los subsidios de pequeños condominios sociales para los grupos familiares, en el territorio barrial de la región de Antofagasta, fomentando así la solución habitacional para muchas familias allegadas. Serviu y Seremi debieran estar preparados en cuanto a normativas para su aplicabilidad, y no dejarlo sometido a estudios y evaluaciones que no entregan respuesta a la comunidad.
- Serviu debería mejorar su gestión en: comunicación con los comités de vivienda; respetar plazos; responder por las vías y canales dispuestos, como el teléfono y correo electrónico; realizar más difusión con respecto a los terrenos disponibles; tener un encargado sólo para atender comités y responder sus inquietudes.
- Con relación al documento de Cuenta Pública: lenguaje muy técnico. Sugerencia: generar mesa de trabajo con todos los actores, para mejorar esta instancia.

Atte. Consejo de la Sociedad Civil Seremi y Serviu Región de Antofagasta.