



# CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '23

---



## INTRODUCCIÓN

Desde asumida la administración, el Gobierno del Presidente Gabriel Boric Font ha velado por la realización de instancias para dar respuestas a los mandatos de la Ley 20.500 de Participación Ciudadana, la que orienta a los servicios públicos a fortalecer los mecanismos de participación existentes, además de brindar las condiciones para que se genere un mayor involucramiento de la comunidad en la toma de decisiones en el quehacer de la gestión en la política pública urbano-habitacional.

Además, el Instructivo Presidencial N°7 para el Fortalecimiento de la Participación Ciudadana en la Gestión Pública mandata a reforzar la implementación de mecanismos de participación regional desde los servicios públicos, coordinando a las delegaciones y gobiernos regionales, con el objetivo de promover espacios de formación de los equipos de trabajo y difusión de información que faciliten la participación e instancias que posibiliten la incidencia de la ciudadanía y organizaciones de la sociedad civil en la gestión pública.

La Cuenta Pública Participativa, regida por la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, refuerza que la función pública se ejercerá con transparencia, de manera que permita y promueva el conocimiento de los procedimientos, contenidos y fundamentos de las decisiones que se adopten en ejercicio de ella.

En dicho marco, esta Cuenta Pública Participativa 2023 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de la región de Antofagasta es una oportunidad para evaluar, junto a la comunidad, la gestión de la política urbano-habitacional, su impacto en el crecimiento de la región y la percepción del ejercicio del servicio público de la cartera en la región.



## CARLOS CONTRERAS GUTIÉRREZ

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Desde asumida la administración de la Secretaría Regional Ministerial de Antofagasta en 2022, me he preocupado y ocupado por activar procesos de vinculación con la comunidad, parte de ello ha sido estar constantemente en el territorio, facilitar instancias de diálogo, la formación con la comunidad, como también ser canal informativo velando por el buen acceso a la información de los distintos procesos y programas que lidera la cartera.

Durante este año hemos recorrido las nueve comunas de la región de Antofagasta, reuniéndonos con cada Municipio y sus representantes electos popularmente, asumiendo grandes desafíos y al mismo tiempo, haciéndonos cargo de demandas históricas que presenta la ciudadanía.

Hemos desarrollado iniciativas de inversión y planificación que promueven el enfoque intersectorial, sustentable, de género e inclusivo. También hemos fortalecido las redes de trabajo colaborativo con aliados estratégicos, tanto del mundo privado, como público, de la academia y de la organización civil.

Nos posicionamos frente a un tremendo desafío que es el Plan de Emergencia Habitacional, con una ambiciosa meta de 17.400 viviendas. Esto requirió un cambio de metodología de trabajo con el objetivo de acortar los plazos de consolidación de la ciudad y avanzar en la construcción de viviendas de manera integral.

Hemos modernizado la gestión interna y reforzado a los equipos, a través de la mejora de procesos con énfasis en el trabajo colaborativo, con el objetivo de dar respuesta al creciente aumento del déficit habitacional, promover el derecho a la ciudad con un enfoque de equidad territorial, y recuperar el rol del Estado en la política urbano habitacional.



## RICARDO GONZÁLEZ CAMPOS

DIRECTOR SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN - REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Es importante que nuestros beneficiarios y que la comunidad en general conozca el trabajo que desarrolló el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la Región, ya que no solo construimos casas, si no que estamos orientados a construir ciudad, y no cualquiera, si no una ciudad inclusiva para todos y todas.

Durante el año 2022 no fue un trabajo facil, pero hemos alcanzado el cumplimiento de nuestras metas internas y que es importante que se puedan conocer, no todo fue bueno, también tuvimos saldos negativos, pero sin duda que trabajamos para que esto afecte lo menos posible a las familias y a nuestros funcionarios y funcionarias. Los desafíos, son importantes, pero no inalcanzables, tal como lo indicó el Presidente Gabriel Boric, junto al ministro Carlos Montes y nuestra Subsecretaria Tatiana Rojas, estamos dispuesta a dar nuestro mayor esfuerzo para lograr la disminución del déficit habitacional, y que en nuestra región se traduce en la construcción de 17.400 viviendas en el periodo 2022-2025, ya estamos encaminados, hemos avanzado, pero los números no lo son todo, si no que llegar a la meta juntos y de la mano, entregando un espacio para vivir y de desarrollo familiar. Nuestro compromiso, está, no será fácil, pero junto a nuestros funcionarios y funcionarias, estamos PRESENTES, por un mejor futuro.



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La participación ciudadana es un mecanismo central para promover la vida democrática en el país. En dicho marco, es necesario y fundamental involucrar en ello a las comunidades y a las distintas agencias que actúan en las ciudades, esto implica promover comunidades cohesionadas e inclusivas mediante el fortalecimiento de distintos mecanismos de participación ciudadana y estrategias de acompañamiento social, fomentando la responsabilidad compartida, el enfoque de la autogestión y el involucramiento de las familias a las decisiones respecto a sus entornos.

### ACCESO A LA INFORMACIÓN RELEVANTE

Como parte del trabajo territorial de la SEREMI MINVU se han realizado jornadas de orientación y capacitación enfocado a dirigencias y representantes de la organización civil, sobre los diversos programas disponibles para su postulación, como por ejemplo: Pavimentación Participativa, Programa de Mejoramiento de Viviendas, acceso a subsidios habitacionales, Programa de Vivienda Para Trabajadores y Quiero Mi Barrio.

Sumado a lo anterior, es pertinente destacar la participación de la cartera en los diversos gabinetes regionales realizados a la fecha, junto a diálogos ciudadanos, Gobierno en Terreno, e instancias junto a las Áreas de Desarrollo Indígena (ADI) “Atacama la Grande” y “Alto Loa”, iniciativas que nos han permitido informar y aclarar dudas a diversos usuarios y usuarias respecto a nuestras líneas programáticas.

Sobre las plataformas del Consejo para la Transparencia (Ley 20.285 Solicitudes de información) y plataforma CRM (Ley 19.880 Ley que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado), durante el año 2022 fueron atendidas mediante el Sistema Integral de Atención a la Ciudadanía, SIAC, 118 casos en las que se tipifican consultas, reclamos, peticiones, trámites y denuncias.

### CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL

En contexto de los diversos procesos vinculantes de la gestión, durante el último periodo se han realizado siete instancias con los miembros del Consejo de la Sociedad Civil, las cuales han permitido informar sobre distintas etapas, avance de iniciativas, como también abordar problemáticas y cambios de eje de estrategia que responde a su resolución.

Como parte del proceso participativo y vinculante con COSOC, participarán en instancia previa a la cuenta pública, con la finalidad de obtener sus retroalimentaciones y aportes al insumo.

### CONSULTAS CIUDADANAS

Cabe señalar que dentro de los diversos procesos que implican el desarrollo de las iniciativas, se contempla el proceso de “Participaciones Ciudadanas, (PAC)” las cuales permiten conocer las apreciaciones y aportes de la comunidad con una determinada iniciativa.

En este punto hemos fortalecido el rol de las denominadas “PAC” con la finalidad de entregar una mayor pertinencia a cada una de nuestras iniciativas, aplicando esta metodología a una serie de proyectos regionales. Se destaca la participación de la comunidad de Caleta Urco en las instancias del estudio de riesgo que lideramos en la comuna de Tocopilla, ya que se trabajaron problemáticas históricas de la comunidad



junto a reforzar la relevancia de la implementación de un estudio que les entregará herramientas para el corto, mediano y largo plazo.

### **TERRITORIO DE CUIDADOS**

Este eje considera la ciudad y el territorio no sólo como un espacio de producción y consumo, sino que también espacios de encuentro y creación comunitaria. En relación a los Centros de Cuidado y Protección, tras arduas gestiones se proyectan tres iniciativas en la región.

El primero se ejecutará en terreno de equipamiento de dominio SERVIU colindante a los futuros conjuntos habitacionales “Los Aromos y Chañares” en la comuna de Mejillones, por una inversión total de 9.856 UF, cuyo inicio de obras iniciará durante 2023.

El segundo se realizará en el sector de La Chimba de la comuna de Antofagasta, con el objetivo de fortalecer los equipamientos complementarios del Plan Urbano Habitacional. Mientras que el tercero está proyectado para el año 2025 en la comuna de Tocopilla.

### **AGENDA DE INCLUSIÓN**

Durante el 2022, desde la Agenda de Inclusión se trabajaron en cuatro ejes: multiculturalidad, equidad de género, accesibilidad universal e infancias, con el objetivo de sensibilizar tanto de manera interna como externa, acción que permite disminuir brechas sociales en la definición de políticas tanto del área de vivienda como urbana. Se realizaron instancias socioeducativas, didácticas y de formación destinada a funcionarios y usuarios de diversos programas.

Dentro de la política de Gobierno encontramos como eje transversal la implementación de políticas públicas con equidad de género. Al respecto, desde la Seremi se veló por sensibilizar y reforzar a los equipos sobre la temática, se realizaron consultas vinculantes y se activaron mesas de trabajo intersectoriales con la Secretaría Regional Ministerial de la Mujer y Equidad de Género.

Sobre el eje de multiculturalidad se realizaron instancias de formación cívico-habitacional, donde se informó a los participantes sobre los requisitos mínimos de los programas de acceso a la vivienda y los pasos para regularizar su condición en el país. Además se gestionaron y concretaron capacitaciones a las y los funcionarios sobre el proceso de consulta indígena con el objetivo de potenciar sus capacidades en la materia.

En cuanto a las infancias, se realizaron jornadas de formación sobre el derecho a la ciudad y se realizaron talleres con infancias y adolescencias con el objetivo de recoger sus apreciaciones sobre la estrategia urbano-habitacional del Ministerio en la región y sus anhelos de una ciudad más justa y equitativa para todas y todos. En el mismo marco que se fortaleció el rol y participación de la Seremi en la Comisión de Coordinación y Protección del Servicio Mejor Niñez, liderado por el Ministerio de Desarrollo Social.

Con el objetivo de visibilizar la condición y concientizar a las y los funcionarios de la Seremi sobre la Accesibilidad Universal se realizó capacitación técnica para reforzar los mandatos del decreto N°50 de la Ley de Accesibilidad Universal y estándares de obras estipulados en la Ley de Urbanismo y Construcción.



## PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL (PEH)

La situación habitacional en nuestro país enfrenta una crisis importante, en la cual las familias necesitan una vivienda definitiva junto a mejorar urgentemente su calidad de vida. Frente a lo señalado, el Gobierno del Presidente Gabriel Boric Font ha puesto énfasis en la ejecución de un plan que involucra para la región de Antofagasta, la construcción de una meta local de 17400 viviendas.

Desde su publicación, se lideraron distintos procesos que han permitido el buen avance de la iniciativa:

- Instancias bilaterales con autoridades regionales**
- Reuniones con todas las autoridades comunales, directores y sus equipos**
- Cambio en la estrategia de planificación y proyección habitacional**
- Reuniones de contrapartes de equipos Seremi y Serviu para fines de coordinación**
- Atención de comités de vivienda y actores sociales relevantes para la comunidad**

La implementación y éxito del Plan de Emergencia Habitacional en la región de Antofagasta contempla cinco ejes de trabajo, en los cuales durante el último periodo se ha avanzado en:

- **Planificación:** Evaluar y definir la pertinencia territorial de la cartera de proyectos, diversificar el acceso a la vivienda, se estandarizó la programación de proyectos y se realizaron las gestiones pertinentes que permitieron una aceleración en la ejecución de los Planes Urbanos Habitacionales de la región.

Sobre la diversificación del acceso a la vivienda, los esfuerzos se han centrado en el reforzamiento de: Plan de Construcción de Viviendas Industrializadas, Programa Autoconstrucción Asistida Vivienda Industrializada rural, Plan de Viviendas mediante Cooperativismo, Arriendo Protegido Municipio/SERVIU y otros, Desarrollo de proyectos DS19 en comunas que no tienen proyectos de este tipo y que cumplan con los requisitos para ello y Programa de viviendas para trabajadores.

- **Modernización de la Política de Suelos:** se realizaron las gestiones que han permitido abultar el banco de suelos fiscales disponibles para usos habitacionales, adquirimos terrenos privados y se concretaron expropiaciones bajo el amparo de la normativa legal.
- **Financiamiento:** Se consolidó la estrategia de óptima implementación de los subsidios disponibles en la cartera, se definió el aporte del Gobierno Regional de Antofagasta para responder tanto al cofinanciamiento pendiente de los proyectos en ejecución, como el apoyo de financiamiento para los proyectos nuevos.
- **Capacidad regional para dar respuesta a las metas del PEH:** Sobre el rol de los privados en el PEH, se generaron mesas de trabajo, instancias de diálogo y vinculación con la Cámara Chilena de la Construcción, jornadas que permitieron mejorar la capacidad de los privados para ejecutar proyectos, definir estrategias cuyo objetivo es priorizar la construcción industrializada y aumentar la eficiencia del proceso y mejoramiento de los plazos de construcción actuales mediante la incorporación de sistemas de construcción prefabricados y métodos de control de plazos.



- **Capacidad Seremi y Serviu para ejecutar:** Con el objetivo de optimizar los procesos, estamos potenciando a los equipos apuntando a la eficacia y eficiencia del uso de los recursos.

## PROGRAMAS HABITACIONALES

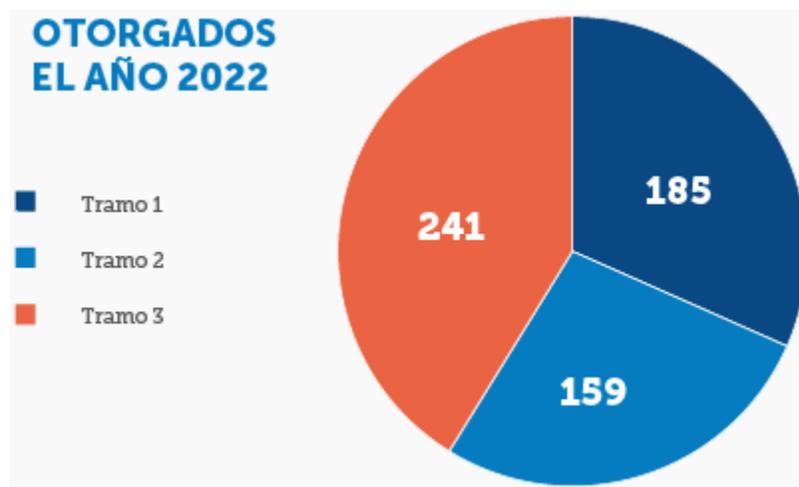
El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuenta con una amplia Oferta Programática, la que tiene por objetivo apoyar a las familias en la obtención de arriendo de una vivienda, en el mejoramiento de la vivienda obtenida, ya sea mediante el desarrollo de proyectos habitacionales o la entrega de subsidios.

También, en la construcción de una ciudad equitativa para todas y todos, también desarrolla proyectos viales, de pavimentos, barrios, equipamiento, espacios públicos, parques y otros componen que conforman la ciudad. Los que contribuyen al desarrollo de una mejor calidad de vida de toda la ciudadanía que habita el territorio.

En este contexto, es necesario comunicar las características de los principales programas vigentes de MINVU, que son aplicables a nivel nacional con un especial protagonismo en la región de Antofagasta.

### PROGRAMA SUBSIDIO HABITACIONALES PARA SECTORES MEDIOS Y EMERGENTES (DECRETO SUPREMO N°1)

Dirigido a personas sin vivienda que necesitan apoyo financiero para comprar vivienda nueva o usada, o construir vivienda en sitio propio y que pueden tener acceso a financiamiento adicional propio en caso que el subsidio a otorgar no cubra el valor total de la vivienda.



### PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

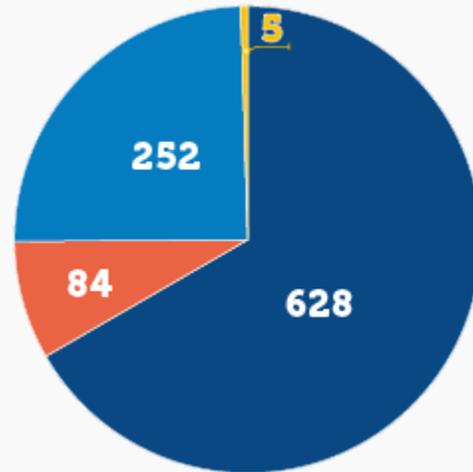
#### (DECRETO SUPREMO N°49)

Este programa está destinado a familias sin vivienda que necesitan una solución por un tiempo y que son capaces de realizar un copago mensual para el arriendo, es decir, un apoyo en el financiamiento del arriendo de una vivienda.



## OTORGADOS EL AÑO 2022

- Llamado regional 2021, construcción nuevos terrenos
- Llamado nacional Pequeños condominios y densificación predial
- Asignaciones directas por urgente necesidad habitacional
- AD por urgente necesidad habitacional

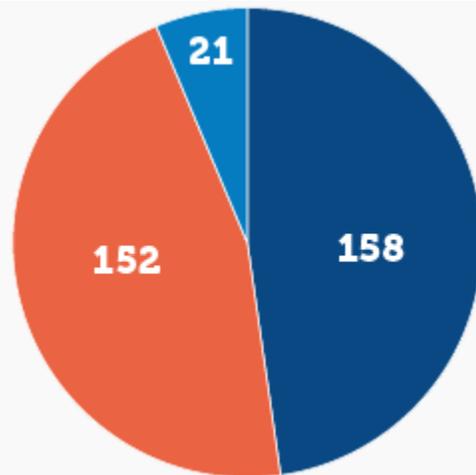


### PROGRAMA DEL SUBSIDIO DE ARRIENDO

Este programa está destinado a familias sin vivienda que necesitan una solución por un tiempo y que son capaces de realizar un copago mensual para el arriendo, es decir, un apoyo en el financiamiento del arriendo de una vivienda.

## OTORGADOS EL AÑO 2022

- Arriendo Regular
- Arriendo Especial Adulto Mayor
- Asignaciones directas por urgente necesidad habitacional



## DETALLE DE GESTIÓN HABITACIONAL 2022

### PROYECTOS ENTREGADOS

Durante el periodo 2022, el ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la región de Antofagasta, realizó la entrega formal de viviendas , a familias de las comunas de Taltal, con el proyecto Bandurrias , en la comuna de San Pedro de Atacama, en la localidad de Socaire, en la y en la ciudad de Antofagasta, en el proyecto Bellavista 1, estos dos últimos como parte del trabajo de reconstrucción que se realizó de empresas que por distintos motivos, no dieron término a la construcción de las soluciones habitacionales.

Línea Programática	Comuna	Proyecto	Cabida
Ds 49	ANTOFAGASTA	BELLAVISTA	112
	TALTAL	BANDURRIAS	212

**TOTAL 342**

Línea Programática	Comuna	Proyecto	Cabida
DS 10	SAN PEDRO DE ATACAMA	SOCAIRE CRECE	16

**TOTAL 16**

**VIVIENDAS ENTREGADAS AÑO 2022**  
**340**



## VIVIENDAS EN EJECUCIÓN 2023

Línea Programática	Comuna	Proyecto	Cabida
Ds 49	ANTOFAGASTA	VILLA JORGE ALESSANDRII	299
		PORTAL ALTO DEL SOL / SALAR DE TARA	140
		PORTAL ALTO LICANCABUR / SALAR DEL LACO	120
		PORTAL ALTO PARINACOTA / SALAR DE ATACAMA	100
	CALAMA	GUSTAVO LE PAIGE	296
		JARDINES DEL NORTE	154
		JARDINES DEL SUR	144
		RENE SCHNEIDER L5.	137
		RENE SCHNEIDER L3.	114
		RENE SCHNEIDER L4.	114
		RENE SCHNEIDER L2.	74
	MEJILLONES	LOS CHAÑARES.	220
		LOS AROMOS.	110

**TOTAL 2.022**

Línea Programática	Comuna	Proyecto	Viviendas Vulnerables	Viviendas Sectores Medios	Cabida
Ds 19	ANTOFAGASTA	COSTAVENTURA 2	58	171	229
		MONTEVIDEO	60	239	299
		RICAVENTURA	49	193	242
		PANORÁMICO II	60	238	298
		PANORÁMICO I	60	238	298
		ALTOS LA CHIMBA II	76	177	253
		ALTOS LA CHIMBA I	79	182	261
		ALTOS LA CHIMBA III	81	188	269
		ALTOS LA CHIMBA IV	74	171	245
		PUERTO NORTE I	58	222	280
		PUERTO NORTE II	58	222	280
		PUERTO HORIZONTE II	54	211	265
		PUERTO HORIZONTE I	27	106	133
		CONDOMINIO VOLCANES	42	163	205
		FARELLON NORTE III	59	235	294

**TOTAL 3.851**

**VIVIENDAS EN CONSTRUCCIÓN 6.010**

## VIVIENDAS POR INICIAR 2023

### Introducción

Línea Programática	Comuna	Proyecto	Cabida
Ds 49	ANTOFAGASTA	Huamachuco 2	159
		La Flora	72
		Abichita	120
		Sierra Nevada	120
		Altos del Salar	100
		PUH Altos La Chimba - Etapa 2	3.896
	CALAMA	Quebradas de El Loa	160
		Lomas de El Loa	103
		Rios de El Loa	160
		Vista Norte 1	80
		Vista Norte 2	80
		Hijos de El Loa	59
	TOCOPILLA	San Lorenzo	16

**TOTAL 5.213**

Línea Programática	Comuna	Proyecto	Cabida
Ds 19	ANTOFAGASTA	Ascotan I	151
		Ascotan II	151
		Condominio Las Vicuñas I	288

**TOTAL 590**

**VIVIENDAS POR INICIAR 5.803**



## PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Desde la perspectiva regional y basado en el catastro MINVU 2022 se registra un total de 79 asentamientos precarios activos con: 64 en Antofagasta, 6 en Taltal, 4 en Calama, 2 en San Pedro de Atacama, 1 en Mejillones y 1 en Sierra Gorda, los cuales se encuentran en proceso de intervención según sus particularidades y oportunidades.

Minvu cuenta con dos planes complementarios para la atención de familias de campamentos: Plan Construyendo Barrios y Plan de Gestión Habitacional.

**La primera estrategia** permite generar soluciones definitivas asegurando el acceso a servicios básicos mediante la elaboración de planes maestros integrales de radicación en terrenos aptos que incorporen visión de ciudad, ordenamiento territorial, urbanización, vivienda digna y una cartera de inversión plurianual y multisectorial. En este plan, la cartera se encuentra trabajando junto los primeros trabajos participativos con dirigencias del macro campamentos “Los Arenales”, donde próximamente se iniciará el proceso de licitación de planes maestros y posteriormente se realizará la intervención en “Macrocampamento Villa Constancia” con perspectiva de iniciar estudios de riesgos y otros estudios previos en el sector, con el mandato del Ministro de acelerar los procedimientos e iniciar el trabajo en territorio de finales del 2023.

**La segunda estrategia** trata de una respuesta a las necesidades de mejoramiento de calidad de vida de las familias que forman parte del catastro y que no pueden radicar en sus territorios.

### Finalmente en cuanto a las intervenciones realizadas el 2022:

-En cuenta al apoyo GTT, se amplía su beneficio a 12 nuevas familias de la comuna de Calama

-Se aprobaron ocho convenios por el concepto de estudios previos, de los cuales dos contemplan diagnósticos a nuevos campamentos del catastro MINVU

-Respecto a la habitabilidad primaria, que comprende la intervención social territorial para las familias, cuyo objetivo es mejorar el estándar de habitabilidad en cortos tiempos. Por medio de obras básicas de carácter transitorio y acciones comunitarias de fortalecimiento y ciudades. Al respecto se ejecutarán 19 intervenciones de habitabilidad primaria de diversas envergaduras en la comuna.

### CONDOMINIOS SOCIALES (DECRETO SUPREMO N°27)

Un programa que tiene por objetivo mejorar la calidad de vida de las familias mediante el financiamiento de un subsidio destinado a financiar reparaciones y/o mejoras de la calidad de bienes comunes de condominios de viviendas que presenten deterioro en sus instalaciones.

### En ese sentido se desglosa lo siguiente en la asignación y ejecución:

-En relación al Capítulo I DS/27 se alcanzó una asignación de 12.917,58 UF para mejoramientos de sedes comunitarias y construcción de áreas verdes de las comunas de Antofagasta Calama y Mejillones con proceso iniciados.



En relación al Capítulo. II DS/27 se alcanzó una asignación de 22.740 UF para 188 familias, las que principalmente se destinaron a mejoramiento de viviendas y en desarrollo.

En relación al Capítulo III DS/27 se alcanzó una asignación de 36.979.48 UF beneficiando a un total de 296 familias, cuyas obras se encuentran en ejecución y en proceso administrativo de cambio de contratista.

#### Sobre la proyección y asignación:

En relación al Capítulo I DS/27 2023 se espera poder atender un universo de ocho proyectos para las comunas de la región.

En relación al Capítulo. II DS/27 se espera poder alcanzar el estimado de 141.687 para una demanda aproximada de 500 familias a lo largo de la región, principalmente para mejoramiento de la vivienda y calefactores solares.

En relación al Capítulo III DS/27 solo se cuentan con 25.000 UF los que deben destinarse a la demanda de arrastre no atendida el año 2022 y que debe considerar prioritariamente a CCSS de Interés regional que obedecen a emergencias estructurales de urgente necesidad.



#### PLANES URBANOS HABITACIONALES

Cómo parte de los vehículos operativos para enfrentar la emergencia habitacional actual y que permite mejorar y construir una mejor ciudad, asegurando el acceso a la ciudad, asegurando el acceso a la ciudad de forma integrada junto a equipamientos y servicios, se encuentran los denominados Planes Urbanos Habitacionales, PUH.

Actualmente existen 4 PUH en la región de Antofagasta: “Altos la Chimba” (9.423 viviendas aproximadamente), “Topater” (1.775 viviendas). “René Schneider” (1.230 viviendas) y Sector Ex FFCC (1.406 viviendas)



## SUSTENTABILIDAD (EX VERTEDERO)

El ex-vertedero de Antofagasta se encuentra en una grave problemática por quemas ilegal que, afectan diariamente a la comunidad de los sectores aledaños, como también, directamente a las familias que viven en el Plan Urbano Habitacional “Alto la Chimba”.

En ese sentido, desde la Seremi se ha liderado la Coordinación intersectorial, se ha ajustado la tipificación adecuada en instrumentos de planificación territorial, hemos diversificado de la estrategia de vivienda para la comuna de Antofagasta, hemos reevaluado el Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba y hemos avanzado en la urbanización y regularización de sitios eriazos entorno al ex-vertedero. Al mismo tiempo, hemos apoyado las diferentes jornadas de limpieza lideradas por la delegación presidencial regional de Antofagasta

## PLAN CIUDADES MÁS JUSTA

Busca recuperar el rol del Estado en la creación de valor en las ciudades a través de una estrategia en la que se priorizan una serie de medidas de planificación, gestión e inversión urbana para el período 2023-2026, con el desafío transversal de avanzar hacia una mayor equidad territorial. El enfoque nace principalmente con el objetivo de innovar al incorporar diseños y modelos de gestión sostenibles que promuevan una economía más justa e igualitaria. En este punto, desde MINVU se tiene la convicción de que la planificación urbana es una herramienta para mejorar el futuro de nuestras ciudades para lo cual, es clave revitalizar los tiempos, objetivos y gestiones de los Planes Reguladores Comunales. NORMA: En el ámbito de la planificación territorial y normas urbanas, se abordaron tres ejes temáticos relevantes para la actualización de instrumentos que tienen relevancia para la organización y consolidación de ciudades:

**1. Planificación Territorial**, en cuanto a nuestras funciones frente a la planificación territorial, a través del Programa de Instrumentos de Planificación Territorial (IPT) del MINVU, se financiaron dos levantamientos Aerofotogramétrico para los centros poblados de Tocopilla y Mejillones, lo cual permite contar con cartografía detallada y actualizada, siendo un insumo fundamental para la planificación territorial.

Por otro lado, se encuentran en desarrollo, a través de una cooperación con los Municipios involucrados, el Estudio de Riesgo Fundado para Tocopilla, Estudio Modificación del Plan Regulador Comunal de Ollagüe, Estudio Modificación del Plan Regulador Comunal para Mejillones y Estudio para Modificación Plan Regulador Intercomunal del Borde Costero Antofagasta, este último siendo facultad de esta SEREMI pero en coordinación con el Gobierno Regional. Las cinco iniciativas contemplan una cifra de más de 900 millones de pesos para su intervención que provienen de recursos sectoriales, a través del Programa de IPT. Esto permitirá contribuir a mejorar el desarrollo físico de las áreas urbanas, en función de una política nacional, regional y comunal de desarrollo social, económico, cultural y medioambiental, la que debe contemplar, en todos sus niveles, criterios de integración e inclusión social y urbana.

Igualmente se encuentran en desarrollo una alianza con el Gobierno Regional, para revisar y recomendar técnicamente, iniciativas que postulan a financiamiento del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, para estudios conducentes a modificar los planes reguladores comunales de San Pedro de Atacama y Taltal.



**2. Supervigilancia de Normas Urbanas**, con respecto a la aplicación y cumplimiento de la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, así como para los instrumentos de planificación territorial, durante el 2022 se emitieron 468 informes de diversa índole, destacando 162 informes del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, 78 revisión de proyectos SEIA, 10 por aplicación artículo 60 de Ley General de Urbanismo y Construcciones vinculado a zonas e inmuebles de valor patrimonial, 119 Informe compatibilidad territorial mediante, 13 denuncias al Juez de Policía Local y 63 Consultas SIAC, finalmente se analizaron dentro de nuestro rol y facultad como Dirección de Obras Municipales para las comunas de María Elena y Ollagüe, 79 ingresos de diversas materias.

En dicho contexto se destaca, el rol de nuestro Servicio en el proceso de recepción de edificios del proyecto de generación de energía renovable, Termo Solar Cerro Dominador, el más grande del continente, en la comuna de María Elena, que corresponden al Mirador y Torre Solar.

### QUIERO MI BARRIO

En 2022, se cerraron las intervenciones con retrasos, siendo éstas las de barrio “Villa Florida” y “Gran Vía” de Antofagasta. El primero, fue a través de la entrega de dos plazas de encuentro y un pasaje con microespacios, mientras que en el segundo, entregamos una plazoleta que funciona a su vez como punto de encuentro.

Desde 2022 y hasta hoy, existen 11 barrios activos en la región sumado a dos por abrir, divididos en: Antofagasta (5 barrios + 1 barrio por iniciar “Bonilla”); Calama (2 barrios + 1 por barrio por iniciar, “Los Copihues”); San Pedro de Atacama (1); Taltal (1 con rezago por hallazgo arqueológico); Mejillones (1) y Tocopilla(1).

Los barrios iniciados en 2022 fueron Barrio “Costa Norte” en Tocopilla y “Villa Chica- José Miguel Carrera” en Antofagasta. En el primer barrio se realizó mediante un hito inaugural que permitió dar a conocer el programa y fortalecer la participación ciudadana, mientras que el segundo, se inauguró formalmente este 2023, debido a temas administrativos a través de mesas reflexivas de trabajo; ambos barrios cuentan con una inversión aprox. de \$845.000M.

En los barrios activos, se trabajan principalmente los siguientes ejes a través del Plan de Gestión Social, el que a posterior pueden concretarse en obras, todo lo cual queda definido en el Plan Maestro.

En el eje de Cuidado/Género, destaca “Villa Chica-JM Carrera” y “Costa Norte”. En Seguridad, “Villa Chica-JM Carrera” y “El Golf”; en el eje de Medio Ambiente, destacan Barrio “Lautaro”, “Chuquicamata” y “Pueblos Unidos” SPA. El eje de Identidad y Patrimonio, lo trabajan los barrios “Casa de Máquinas” y “Punta Angamos-M Rodríguez”; finalmente el eje de Seguridad, está trabajado principalmente en “El Golf” y “Villa Chica-JM Carrera”.

La característica participativa del programa, se da en los procesos de diagnosticar, deliberar, informar y trabajar, lo se desarrolla a lo menos 5 veces al mes en cada barrio, con la presencia de las duplas barriales de cada barrio y sus analistas Seremi.



#### Proyectos en Ejecución de Recuperación de Barrios

COMUNA	NOMBRE DEL PROYECTO
Antofagasta	Diseño Mejoramiento Barrio Chuquicamata
Calama	Diseño Mejoramiento Barrio Tierra De Tu Corazón
Mejillones	Diseño Mejoramiento Barrio Casa de Maquinas
Antofagasta	Diseño Mejoramiento Barrio Poblacion Lautaro
Antofagasta	Diseño Mejoramiento Barrio Manuel Rodriguez Punta Angamos PQMB
Antofagasta	Diseño Mejoramiento Barrio el Golf PQMB
San Pedro de Atacama	Diseño Mejoramiento Barrio Hilay Natur Nisaya Lickan - PQMB
Calama	Diseño Mejoramiento Barrio Buenos Vecinos y Amigos - PQMB

#### PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES

Este programa ministerial, busca resolver los déficits de infraestructura urbana y habitacional en localidades aisladas de la región, mediante un Plan de Desarrollo Local basado en las potencialidades de cada localidad.

Durante el año 2022 se contrató la etapa de diseño del proyecto denominado “Pavimentación de Calles Centrales y Secundarias localidad de Ollagüe” con una inversión de MM\$225 millones permitiendo contar con el diseño de pavimentación en la mayoría de sus calles y pasajes.

Asimismo, el año 2023 se proyecta iniciar, en su etapa de diseño, el proyecto “Hito Comunal de Ollagüe” con una inversión de MM\$ 42 millones, que busca promover la identidad cultural de las comunidades de los pueblos andinos y destacar las bellezas del paisaje de dicha localidad.

En Toconao, el programa adjudicado en el concurso 2021, se inició en 2022, con el fin de favorecer la equidad territorial y permitir acceder a infraestructura urbana y habitacional, al mismo tiempo que potenciará la identidad territorial de la localidad, permitiendo acceder a recuperación de espacios públicos y mejora social. El hito inaugural, fue realizado con carácter cultural, a través de una ceremonia ancestral de origen andino y la inyección de recursos, asciende a \$1.500.000M.

Intervención en Paposo: La localidad fue seleccionada en concurso 2022 y a la fecha se ha realizado la contratación de la dupla territorial, se trabaja en la futura conformación de la Mesa de Actores y se desarrolla la etapa de Diagnóstico, aplicándose la encuesta base. Cabe destacar, que el alcalde se acercó a la comunidad para informar sobre la intervención que inyectará \$1.500.000M.

#### PROGRAMA REGENERACIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES

El Programa de “Regeneración de Conjuntos Habitacionales”, piloto a nivel país y que en Antofagasta se realiza en el Conjunto “Villa Jorge Alessandri”, contempló la demolición de 256 departamentos de 35m2, para construir 299 de 62m2 en un entorno que contará con espacios comunes de calidad, entregando un aporte urbano al sector.



El proyecto, contempla una inversión total de 527.134 UF, que se divide en inversión sectorial y aportes de Gobierno Regional, a través de un convenio de transferencia. En 2022, se logró a diciembre un avance de 26%, obteniendo a mayo 2023 un 42%. El proyecto cuenta con un constante seguimiento y apoyo a los vecinos, tanto a nivel local como nacional, sin dejar de destacar que la obra da trabajo a 300 personas aprox.

## CONECTIVIDADES

**Desde la línea de inversión MINVU de vialidad urbana, destacamos el avance de distintas conectividades, como proyectos de mejoramiento en las principales avenidas y calles que permiten dar continuidad longitudinal y transversal a la ciudad:**

- Proyecto de prefactibilidad terminado: Eje Antihue Sector Coviefi, Antofagasta. En desarrollo Eje Vicuña Mackenna Sotomayor Calama, Eje Bonilla- Calbuco en Antofagasta.

-Proyectos en diseño: En Antofagasta Mejoramiento Sabella-Valdivia (Antofagasta), Conexión Avenida Argentina- Avenida Séptima de Línea, Conexión Zenteno- Montevideo en Antofagasta.

-Obras en ejecución: Ampliación y Mejoramiento Avenida Pedro Aguirre Cerda (Antofagasta), Mejoramiento Avenida Ejército entre Homero Ávila y Ruta 28 (Antofagasta) y obras de vialidad Conexión Topater-Avda. Balmaceda (Calama). Por iniciar la tercera etapa de Avda. Balmaceda y final (entre Ecuador y Antofagasta) y Eje Pérez Canto Chacalluta Antofagasta

## MACROURBANIZACIONES

Minvu a través de la línea infraestructura sanitaria busca planificar nuevos territorios de expansión urbana y dotarlos de factibilidad para la consolidación de conjuntos habitacionales, áreas verdes y equipamientos.

Diseños terminados: Obras de macro urbanización La Chimba, Antofagasta y obras de macrouurbanización PUH René Schneider, Calama.

Obras por iniciar: Avda. Héroes de la Concepción y Obras de macro urbanización etapa 2 Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba.

## PLAN CONSERVACIÓN DE VÍAS URBANAS

Como parte uno de los principales problemáticas que enfrenta la ciudadanía en general con respecto a las calles, pasajes y avenidas en mal estado. Es por ello, que a la fecha se continúan realizando trabajos mediante el “Plan de Conservación de Vías Urbanas”, una iniciativa que nace de un convenio de transferencia entre el año (2019 al 2024) para la pavimentación de calles y veredas en mal estado de la región.

Minvu actualmente se encuentra ejecutando la conservación de las vías urbanas en Calama y San Pedro de Atacama. En este contexto, se pavimentarán 126.321 m<sup>2</sup> de asfalto, 21.239 m<sup>2</sup> de veredas de hormigón, 19.270 ml de soleras, 58 tramos en Calama, la reparación de baches en San Pedro de Atacama y la mantención de tres puentes: Dupont, Balmaceda y Topater, todo esto con una cifra de inversión de más de 11 mil millones de pesos.

## ESPACIOS PÚBLICOS Y PARQUES URBANOS



Mejorar y desarrollar nuestros parques como espacios urbanos únicos, otorgará más y mejores oportunidades a las familias del país y brindará una mejor calidad de vida para sus habitantes. Por eso desde la cartera se trabaja en una serie de obras y proyectos que permitirán: hacer deporte, pasear al aire libre, disponer de áreas recreacionales y hacer vida en comunidad.

Parques actualmente en ejecución: Construcción Parque Oasis de Calama Etapa 1, Construcción Parque René Schneider de Antofagasta. Por iniciar: Construcción Parque Urbano René Schneider de Calama, Etapa 1

Parques actualmente en conservación: Parque Villa Esperanza (Antofagasta) y se iniciará la conservación de los Parques Ex FFCC en Taltal y Oasis de Calama.

En otra línea de trabajo ministerial, se encuentra el Programa Regular de Espacios Públicos, el cual se orienta al mejoramiento y construcción de espacios públicos para fomentar el desarrollo, la equidad y la calidad de vida en la ciudad, protegiendo el patrimonio urbano y reforzando la identidad local.

#### **Respecto a las obras y proyectos:**

-Se encuentra en ejecución, la construcción de paseo peatonal independencia en Calama (por finalizar) junto a los mejoramientos de dos plazas en el sector hospital (las cuales próximamente se entregarán). Por iniciar construcción paseo mirador familiar en Barros Arana en Tocopilla

-Se contemplan los diseños terminados: Construcción Plaza de Acceso Localidad de Socaire, Construcción Paseo Costumbrista Ollague, Construcción de circuito plazas urbanas en Alto Covadonga en Tocopilla,

En diseño: eje de integración Sargento Gabriel Silva de Mejillones y Plazas sector poniente en Calama.

-Sobre el programa especial de espacios públicos, se considera la conservación de escaños y postaciones del alumbrado público plaza colón Antofagasta y la conservación de bandejones centrales de la avenida Andalicán, Mejillones

#### **REGENERACIÓN DE ÁREAS CENTRALES**

Integración social, desarrollo económico, equilibrio ambiental, identidad, patrimonio, institucionalidad y gobernanza, son algunos de las aristas que aborda el programa de regeneración de áreas central, el cual interviene en la región de Antofagasta en Barrio Estación, mediante una estrategia piloto a nivel nacional, que actualmente se le está dando mayor énfasis a través del denominado "Plan Ciudades Justas" que busca recuperar el rol público del Estado en la creación de valor en las ciudades, a través de una serie de medidas de planificación, gestión e inversión urbana para el período 2023-2026. Esta estrategia ministerial se divide en cuatro grandes líneas de acción:

- ü Nueva agenda de ordenamiento territorial;
- ü Territorios de oportunidad;
- ü Gestión de suelo; y
- ü Agenda de género y territorio de los cuidados, desde las cuales se derivan una serie de medidas específicas.



Una de las iniciativas más relevantes de la gestión, son los mejoramientos a dos plazas del sector Barrio estación, las cuales permitieron revitalizar los espacios, dotar de nuevos espacios de esparcimiento, incorporación de luminarias y mejoramiento de las pavimentaciones aledañas.

### MOVILIDAD SUSTENTABLE

Con respecto al rol de la cartera de vivienda y urbanismo en la consolidación de ciclovías para la región de Antofagasta.

Se encuentra adjudicado para su construcción el Proyecto ciclorutas urbanas Mejillones y con financiamiento sectorial MINVU Ciclorutas urbanas Comuna de Taltal, etapa ejecución.

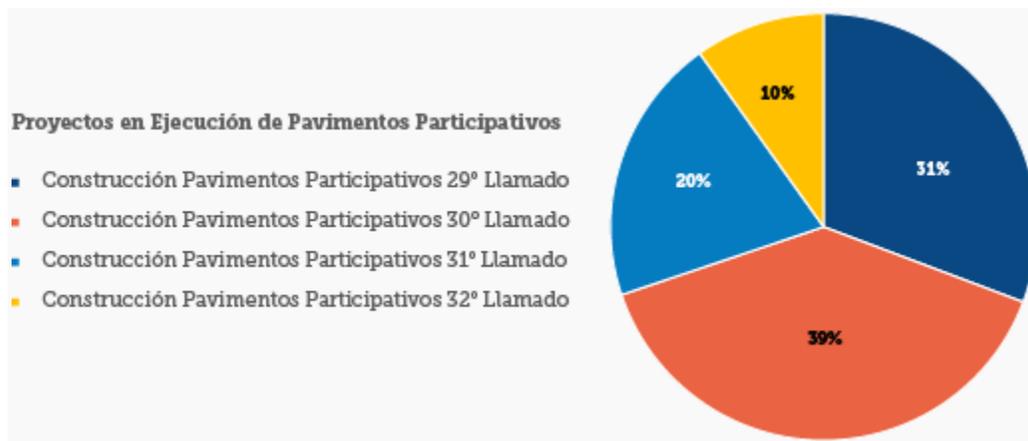
Diseños terminados: Ciclorutas tercera etapa Antofagasta y ajustes intersecciones ciclovías Antofagasta y Calama.

### PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA

El año 2022 se realizó el 32° llamado del Programa Pavimentos Participativos, con la selección de 35 proyectos en la comuna de Calama, 6 proyectos en la comuna de San Pedro de Atacama y 1 en la comuna de Taltal, un total de 42 proyectos de pavimentación de vías urbanas, cuya inversión total asciende a los MM\$ 2.564 millones de pesos, financiados con aportes sectoriales y municipales y beneficiando directamente a 647 familias que verán mejorada la calidad del espacio público de sus calles y pasajes.

Este programa que se encuentra permanentemente disponible a la comunidad podrá iniciar las obras del 32° llamado durante el presente año y se proyecta a recibir las postulaciones municipales correspondientes al 33° llamado de postulación 2023.

Asimismo, a fines del año 2022, dada la contingencia de retraso en el inicio de los contratos correspondientes a los llamados 29°, 30° y 31°, fue necesaria una gestión extraordinaria de recursos autorizados por el ministro de V y U, para destrabar los tratos directos de dichas licitaciones que se encontraban sin adjudicar, lo cual permitirá iniciar el presente año las obras pendientes en las distintas unidades vecinales de las comunas de Antofagasta y Tocopilla.



LLAMADO PAVIMENTACIÓN	INVERSIÓN M\$
Pavimentos Participativos 29°	2.394.023
Pavimentos Participativos 30°	3.048.142
Pavimentos Participativos 31°	1.580.062
Pavimentos Participativos 32°	769.272
<b>TOTAL DE INVERSIÓN</b>	<b>7.791.499</b>

### BORDE CERRO ANTOFAGASTA

Con la finalidad de desarrollar una estrategia de intervención en el Borde Cerro, identificando terrenos con potencial de ocupación que permiten acelerar los procesos de desarrollo de la ciudad, se consolida la entrega del “Estudio Diagnóstico de Ocupación de Terrenos Borde Cerro Antofagasta”, el cual se ejecuta en contexto del convenio MINVU-GORE “Más Viviendas y Mejores Barrios” con un monto de M\$117.112

El estudio permitió desarrollar una respuesta estratégica de intervención en sectores prioritarios del borde cerro de Antofagasta, para que se mejore su integración con un tejido urbano de la ciudad, considerando la participación de la comunidad y actores claves del territorio. El proyecto consideró el diseño de: plan maestro de intervención borde cerro, diseño de plan maestro de zonas prioritarias, plan de gestión territorial y sectorial, definición integrada plan maestro y gestión territorial.

La iniciativa permitió socializar junto a la comunidad y autoridades regionales una estrategia de mejoramiento urbano y acceso a la vivienda para el sector del borde cerro Antofagasta.

