



# CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '24

---



## 1. INTRODUCCIÓN GENERAL:

La Región de Antofagasta se caracteriza por su diversidad económica, social, cultural y compleja estructura geomorfológica de su territorio, contemplando así diferentes escenarios y realidades que se traducen en grandes desafíos en materia de vivienda y urbanismo.

El censo de población y vivienda desarrollado en el 2017 estimó una cantidad de 388.545 habitantes donde, 48% son hombres y el 51.1% son mujeres, preminencia que refleja en la representación femenina de quienes integran los comités de vivienda, que, por lo general bordean el 85% de participación de jefatura de hogar femenina.

Este instrumento (CENSO), permitió levantar información actualizada sobre el número de viviendas existentes, 6499.355, de las que el 98 % corresponde a viviendas particulares (12.822, 0.22 % a colectivas). Y en este contexto, es que el Ministerio de vivienda y urbanismo, releva la atención socio-habitacional, teniendo presente las necesidades de la población como también de la importancia del crecimiento urbano-habitacional.

Atendiendo al contexto y la realidad local, trabajadoras y trabajadores de Seremi y Serviu, laboran día a día desde diferentes espacios con vocación de servicio y convicción, para mejorar la calidad de vida de las familias de la región de Antofagasta.

A continuación, la rendición de la cuenta pública gestión 2023.

## 2. LÍNEAS PROGRAMÁTICAS VIVIENDA:

El territorio local, se posiciona como una de las regiones con mayores desafíos orientados a alcanzar la meta presidencial de reducción de déficit cuantitativo, vale decir, la entrega material de una vivienda adecuada, orientada a familias que cumplan con los requisitos normativos de los programas habitacionales a los que se espere postular.

Respecto del déficit cuantitativo, el **Plan de Emergencia Habitacional (PEH)** se ha propuesto alcanzar la meta de 17.400 soluciones habitacionales para la región. Actualmente, contamos con 557 (2022), 1886 (2023) total PEH 2.443 viviendas entregadas, en tanto en ejecución un total 5.778, encontrándonos en diferentes fases de desarrollo del proyecto urbano-habitacional más grande del país, denominado **proyecto Plan Urbano Habitacional “Alto La Chimba”** (etapa II), el cual albergará a más de 4.000 familias que se encuentran en proceso de postulación, previa evaluación y prelación, lo que ha significado una vinculación directa con 89 comités de vivienda, compuestos por una gran heterogeneidad de personas y/o familias con diferentes realidades.

Este proyecto cuenta con componentes esenciales para un hábitat adecuado para la vida humana que se circunscribe en el enfoque residencial, es decir que contempla un nodo socio-urbano integral con complejo constructivo que incorporará unidades habitacionales en altura, acompañado de equipamientos comunitarios que desafían el pericentro urbano del territorio antofagastino. Instalándose con un polo de desarrollo comercial, educativo, de áreas verdes, donde se puede desarrollar la vida familiar, además de invitar a la actividad deportiva y la vida al aire libre, con plazoletas y espacios comunitarios de encuentro para los residentes.



## 2.1 RESUMEN LÍNEA PROGRAMÁTICAS VIVIENDA

Viviendas Terminadas	Viviendas en Ejecución	Viviendas por iniciar	Viviendas por formular
2.443	5.778	4.497	5.271

*Promedio anual de entregas de viviendas de los últimos 6 años es de 858 soluciones habitacionales*

## 2.2 PROYECTOS TERMINADOS 2023

Línea Programática	Nombre del Proyecto	Comuna	Cabida
DS.49	Gustavo le Paige	Calama	296
DS.49	Jardines del Norte	Calama	154
DS.49	Jardines del Sur	Calama	144
<b>TOTAL</b>			594

Línea Programática	Nombre del Proyecto	Comuna	Cabida
DS.19	Alto la Chimba I	Antofagasta	261
DS.19	Alto la Chimba II	Antofagasta	253
DS.19	Los Volcanes	Antofagasta	205
DS.19	Costaventura I	Antofagasta	242
<b>TOTAL</b>			961

## 2.3 PROYECTOS EN EJECUCIÓN 2023

Línea Programática	Nombre del Proyecto	Comuna	Cabida
DS.49	Altos del Salar	Antofagasta	100
DS.49	La Flora	Antofagasta	72
DS.49	Villa Jorge Alessandri	Antofagasta	299
DS.49	Salar del Lago	Antofagasta	120
DS.49	Salar de Tara	Antofagasta	140
DS.49	Salar de Atacama	Antofagasta	100
DS.49	Sierra Nevada	Antofagasta	120
DS.49	Hijos del Loa	Calama	59
DS.49	Quebradas del Loa	Calama	160
DS.49	Ríos del Loa	Calama	160
DS.49	Lomas del Loa	Calama	103
DS.49	Vista Norte 1	Calama	80
DS.49	Rene Schneider L2	Calama	74
DS.49	Rene Schneider L4	Calama	114
DS.49	Rene Schneider L3	Calama	114



DS. 49	Rene Schneider L5	Calama	137
DS.49	Los Aromos	Mejillones	110
<b>TOTAL</b>			<b>2.062</b>

Línea Programática	Nombre del Proyecto	Comuna	Cabida
DS.19	Puerto Norte I	Antofagasta	280
DS.19	Puerto Norte II	Antofagasta	280
DS.19	Panorámico I	Antofagasta	298
DS.19	Panorámico II	Antofagasta	298
DS.19	Altos la Chimba III	Antofagasta	269
DS.19	Altos la Chimba IV	Antofagasta	245
DS.19	Costaventura II	Antofagasta	229
DS.19	Montevideo	Antofagasta	299
DS.19	Farellón Norte	Antofagasta	294
DS.19	Puerto Horizonte I	Antofagasta	133
DS.19	Puerto Horizonte II	Antofagasta	265
DS.19	Ascotán I	Antofagasta	151
DS.19	Ascotán II	Antofagasta	151
DS.19	Las Vicuñas	Antofagasta	288
<b>TOTAL</b>			<b>3.480</b>

#### 2.4 VIVIENDAS CON PRONTO INICIO

Línea Programática	Nombre del Proyecto	Comuna	Cabida
DS.49	Huamachuco I	Antofagasta	159
DS.49	Montevideo 480	Antofagasta	140
DS.49	Vista Norte 2	Antofagasta	80
DS.49	Terrazas de Bellavista	Tocopilla	120
DS.49	San Lorenzo	Tocopilla	88
DS.49	Condominio Rauli	Tocopilla	3
DS.49	Condominio El Maño	Tocopilla	2
DS.49	Condominio El Tijar	Antofagasta	2



DS.49	Condominio Tapia Teran	Antofagasta	2
DS.49	Condominio Galleguillos	Antofagasta	2
DS.49	Torre 16	Calama	16
DS.49	Casa Acevedo 2020	Antofagasta	1
DS.49	Casa Chorrillos	Tocopilla	1
DS.49	Portal Alto Bellavista (ex Abichita)	Antofagasta	120
DS.49	Alto la Chimba Concurso Oferta	Antofagasta	2.982
DS.49	Altos la Chimba Etapa II - B2	Antofagasta	1208
<b>TOTAL</b>			<b>4.926</b>

Línea Programática	Nombre del Proyecto	Comuna	Cabida
DS.19	Condominio Las Vicuñas II		288
DS.19	Ascotan III		274
DS.19	Ascotan IV		183
DS.19	Cumbres		154
<b>TOTAL</b>			<b>899</b>

## 2.5 PROYECTOS EN ETAPA DE PLANIFICACION

Dentro de la planificación, nos encontramos estudiando la posibilidad de otros proyectos, que, si bien es cierto, no se han ingresado al Banco, se encuentran en con avance en su diseño y próximos a tener su Certificado de Proyecto Ingresado CPI. Estos se encuentran repartidas en las diversas comunas de la región y suman 4.028 viviendas más, con especial énfasis en las comunas que es más difícil atender, ya sea por falta de contratistas o de suelo.

Cabe señalar que la ambiciosa meta del Plan de Emergencia Habitacional se nos ha visto ralentizado por diversos factores regionales que afectan la contratación de obras a precios justos, considerando las pocas empresas que hoy están dispuestas a trabajar con el estado, ya que la oferta en la minería y ámbito privado es más llamativa.



## 2.6 PLANES URBANOS HABITACIONALES

En la región de Antofagasta se avanza en la implementación de 4 PUH con un total de 161.12 Hectáreas en proceso de consolidación y con una cabida estimada de 13.206 viviendas.

Incluyen macro urbanizaciones, conjuntos habitacionales, parques urbanos y áreas verdes:

Comuna	Nombre	Superficie	Etapas	Cabida
Antofagasta	PUH "Altos la Chimba"	87,39 Ha.	Etapa 1: 2.917 Etapa 2: 5.840 Etapa 3: 1.150	9.907 viviendas
Calama	PUH "Topater"	28,53 Ha.	Etapa 1 y 2	1.393 viviendas
Calama	PUH "René Schneider"	35,54 Ha.	Etapa 1, 2 y 3	1.230 viviendas
Taltal	PUH "Sector Ex FCC"	7,95 Ha.	Etapa 1, 2, 3 y 4	676 viviendas

## 2.7 PROBLEMÁTICA VERTEDERO

La planificación de esta área de expansión urbana de la ciudad fue definida por el Plan Regulador Comunal Vigente y a través del Plan Urbano Habitacional (PUH) "Altos la Chimba" e inicia su implementación cuando ya se programaba desde el año 2012 el cierre del vertedero de ese sector de la ciudad, sin embargo la problemática persiste a pesar cierre perimetral y a los esfuerzos de mitigación efectuados por MINVU, Delegación Presidencial y Gobierno regional, Ministerio de Salud y Medio Ambiente, afectando a las familias del sector norte de la ciudad y por cierto, a las familias que habitan el PUH.

Frente al escenario actual, MINVU se ha trabajado en continuar con la construcción y avance del Plan Urbano Habitacional, para que sea el móvil para regenerar el área circundante con obras urbanas de impacto: parques urbanos, la construcción de la Avda. Héroes de la Concepción pronta a iniciar y macro urbanizaciones que puedan apalancar soluciones de infraestructura necesarias para abordar la problemática en los alrededores, como también se proyecta el diseño de un parque de acceso al Plan Urbano Habitacional, en terrenos hoy degradados con ocupaciones ilegales.

## 2.8 PROGRAMA REGENERACIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES

El Programa de "Regeneración de Conjuntos Habitacionales", piloto a nivel país y que en Antofagasta se realiza en el Conjunto "Villa Jorge Alessandri", contempló la demolición de 256 departamentos de 35m<sup>2</sup>, para construir 299 soluciones habitacionales de 62m<sup>2</sup> en un entorno que contará con espacios comunes de calidad, entregando un aporte urbano al sector.

El proyecto, contempla una inversión total de 527.134 UF, que se divide en inversión sectorial y aportes de Gobierno Regional, a través de un convenio de transferencia.

El año 2023 cerró con un importante avance de 83,13%, proyectándose su término dentro del primer semestre de 2024.

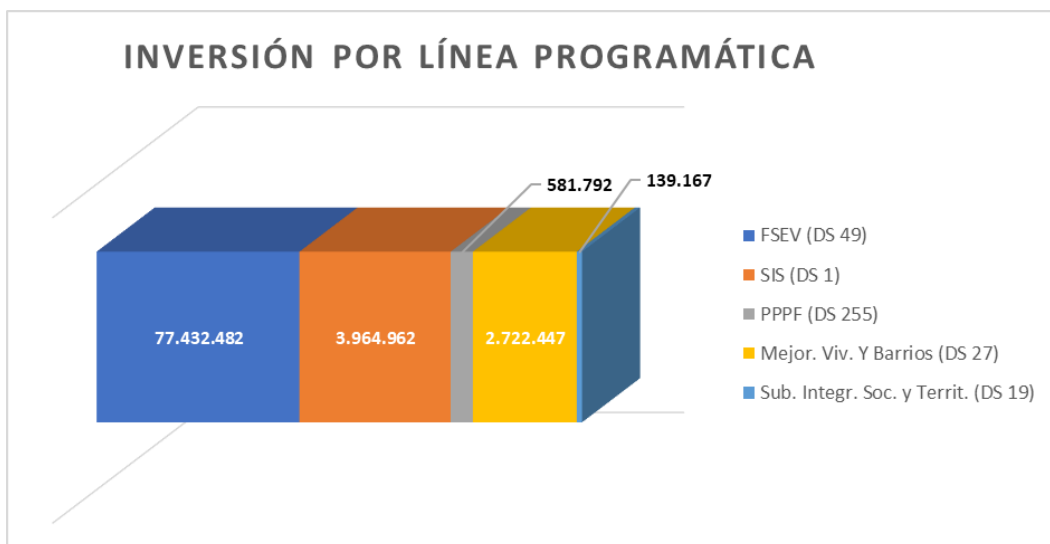
En cuanto al plan de acompañamiento social de la EP, el año 2023 cerró con un 75% de avance, proyectándose su término en el primer semestre de este año. Esta iniciativa beneficiará a 299 familias.



El proyecto cuenta con un constante seguimiento y apoyo a la comunidad tanto a nivel local como nacional, sin dejar de destacar que la obra da trabajo a 300 personas aproximadamente.

### 3.SUBSIDIOS

Como parte importante de la entrega de soluciones habitacionales, es fundamental rendir respecto al acto administrativo de la entrega de certificados de las múltiples líneas programáticas MINVU.



Inversión de la Ejecución por Línea Programática en M\$	
FSEV (DS 49)	77.432.482
SIS (DS 1)	3.964.962
PPPF (DS 255)	581.792
Mejor. Viv. Y Barrios (DS 27)	2.722.447
Sub. Integr. Soc. y Territ. (DS 19)	139.167
	<b>84.840.850</b>

#### 3.1 FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS.49

##### 3.1 SUBSIDIOS APLICADOS

Proyecto	Familias Beneficiadas
Gustavo Lepaige	296 unidades habitacionales entregadas
Jardines del Norte	154 unidades habitacionales entregadas
Jardines del Sur	144 unidades habitacionales entregadas



### 3.2 SUBSIDIOS ENTREGADOS

Región	Comuna	2023
Antofagasta	Antofagasta	224
Antofagasta	Mejillones	2
Antofagasta	Taltal	2
Antofagasta	Calama	551
Antofagasta	Tocopilla	80
Antofagasta	María Elena	2
<b>Total</b>		<b>859</b>

### 3.3 PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIO DS.19

Proyecto	Familias Beneficiadas
“Los Volcanes”	199 familias Beneficiarias
“Costaventura I”	218 familias Beneficiarias
“Alto la Chimba I”	246 familias Beneficiarias
“Alto la Chimba II”	222 familias Beneficiarias

### 3.4 SUBSIDIO PARA SECTORES MEDIOS Y EMERGENTES DS.1

Tramo	Subsidios
1	183 subsidios asignados
2	147 subsidios asignados
3	192 subsidios asignados
<b>Total</b>	<b>522 subsidios asignados</b>

### 3.5 SUBSIDIO DE ARRIENDO DS.52

Programa de Arriendo DS.52	Unidad	UF
	<b>616</b>	<b>151.856</b>

### 3.6 SUBSIDIO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DS.27

Dentro del Déficit cualitativo se avanzó mediante el DS 27 durante el año 2023:

Por otro lado, en la región también avanza en dar solución al Déficit Habitacional cualitativo (que dice relación con la obsolescencia de las viviendas) y aquellas viviendas entregadas al uso que tienen deficiencias en su construcción, instalaciones y obras de urbanización, lo que implicado la contratación de estudios que permitan tener proyectos de reparación y/o informes de estabilidad de las viviendas.







DS 27 AÑO 2023						
Programa	Capitulo	Res.	Comuna	Montos	Proyectos Beneficiados	Tipos de obras
DS27	Cap. I	Rex.206 del 02.02.2024	Tocopilla	3.749	JJV Carlos Condell	Const. Áreas Verdes
DS27	Cap. I	Rex.206 del 02.02.2024	Tocopilla	3.534	JJV Eduardo Martinez	Mejoramiento Edificaciones Comunitarias
<b>Total</b>				<b>7.283</b>		
DS27	Cap. II	Rex.265 del 14.02.2024	Antofagasta		493 familias	Ampliaciones y Mejoramiento de la Viv.
			Calama		33 familias	Mejoramiento de la Viv.
			Tocopilla		78 familias	Mejoramiento de la Viv.
<b>Total</b>				<b>83.960</b>		
DS27	Cap. II	Rex.557 del 25.10.2023	Antofagasta	6.680	Conjunto Habitacional Chaces II 40 Fam.	Mejoramiento bienes comunes edificados
			Antofagasta	8.320	Edificio Torre CODELCO 64 Fam.	Mejoramiento bienes comunes edificados
			Antofagasta	1.300	Villa Isluga 10 Fam.	Mejoramiento bienes comunes edificados
			Antofagasta	3.250	Edificio Don Domingo 25 Fam.	Mejoramiento bienes comunes edificados
<b>Total</b>				<b>19.550</b>		
<b>DS 27 2023 Total Regional</b>				<b>110.793</b>		



### 3.7 SUBSIDIO DE HABITABILIDAD RURAL DS.10

Es indispensable, no solo relevar las conformaciones urbanas, (que regionalmente, asciende a 97,7% (482.546 habitantes), sino también, la población rural, la cual representa un 2,3% de la población regional (11.408 personas). De estos, el índice de ruralidad de la región es el más bajo del país y es representada por comunidades de ascendencia indígena, especialmente atacameña; poblaciones que se encuentran entre los 2.000 y 3.600 metros de altitud, siendo la única población autóctona de tradición milenaria, perteneciente al mundo andino, dedicada a la agricultura y el pastoreo, para quienes el Ministerio de vivienda y urbanismo pone a disposición el programa de habitabilidad rural, también conocido como DS 10, logrando de este modo llegar hasta los entornos más recónditos del territorio regional.

### 3.8 PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Contamos con desafíos orientados a las familias que experimentan diversas dificultades en su vida en asentamientos precarios, para quienes también se presta atención mediante un programa compuesto por equipos técnico-sociales que se orientan a la atención de familias con diversas necesidades. Por otro lado también tenemos un gran número de personas migrantes que contando con su documentación al día y previo cumplimiento de los requisitos de postulación del ministerio son hoy en día parte de nuestras comunidades y por tal, parte de nuestros programas.

El presente período 2023 el Programa Asentamientos Precarios avanzó en la consolidación del Plan Construyendo Barrios como parte de las líneas programáticas del Plan de Emergencia Habitacional, el cual plantea la necesidad y la urgencia de generar una Planificación urbana integrada e inclusiva que sea multidimensional y multidisciplinaria para el desarrollo de Planes Maestros y Proyectos Urbanos Integrales para campamentos con estrategia de radicación. Es así como el año 2024 se iniciará el Plan Maestro de Los Arenales en un proceso de co – diseño con las comunidades. A su vez, se gestionará el Plan Estudio de Factibilidad para el Macro Campamento Villa Constancia junto a otros proyectos de menor escala que esperan resolver de manera participativa las expectativas de las familias que habitan estos territorios. Esto permitirá que en aquellos campamentos en los que presentan condiciones de seguridad, se consoliden nuevos barrios a través de una mirada de ciudad, ordenamiento social e inclusión social.

A su vez, para aquellos campamentos que por sus condiciones de emplazamiento presenten riesgos para sus habitantes se construirán proyectos habitacionales que cumplan con lo estándares de vivienda digna, accesibilidad y conectividad, en esa línea se destacan los proyectos Sierra Nevada, Altos del Salar, La Flora, Huamachuco II y Portal Altos Bellavista.

### 3.9 CONSOLIDACIÓN DEL BANCO DE SUELOS REGIÓN DE ANTOFAGASTA:

#### - Inicio de Gestión de obtención de Concesiones de uso gratuito de Corto Plazo de suelo fiscal: 297.041,43 m2, (29,70 has)

Se avanzó en la gestión de antecedentes para gestionar la obtención de Concesiones de uso gratuito de corto plazo de un total de 29,70 ha fiscales, en las comunas de Antofagasta, Calama y Mejillones, para disponer de una cartera de suelo fiscal asegurada para proyectos habitacionales futuros, con el objetivo de contar con disponibilidad y acceso directo e inmediato para poder realizar estudios u obras de habilitación que se requiera.



### BANCO DE SUELOS REGION DE ANTOFAGASTA/ CONCESION DE USO GRATUITO

COMUNA	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE HAS	DIRECCIÓN
Antofagasta	59.402,52	5,94	Avda. Edmundo Pérez Zujovic intersección Avda. N°5
Antofagasta	27.888,55	2,79	Avda. Edmundo Pérez Zujovic intersección Avda. N°5
Antofagasta	10.764,00	1,08	Plano 02101-7.781 C-U, Sector Chimba Bajo
Antofagasta	5.828,83	0,58	Lote 3C-4 Septimo de Linea
Antofagasta	35.401,00	3,54	Altos Jardines del Sur, Sector Jardines del Sur

**139.284,90**

**13,93**

COMUNA	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE HAS	DIRECCIÓN
Calama	18.983,47	1,90	Lote 1, Mz 6A, Sector Topater
Calama	12.504,76	1,25	Lote 2, Mz 6A, Sector Topater
Calama	29.377,63	2,94	Lote 2, Mz 6B, Sector Topater
Calama	11.910,29	1,19	Lote 1, Mz 6B, Sector Topater
Calama	27.955,32	2,790	Peuco Maraton Lote 1, Mz 4C (Laguna Karina Lote 1)



Calama	24.399,06	2,430	Peuco Maraton Lote 2, Mz 4C (Laguna Karina Lote 2)
--------	-----------	-------	---

**125.130,53      12,498**

COMUNA	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE HAS	DIRECCION
Mejillones	18.494,00	1,84	Acceso Sur, Costado este Ruta B-272 PL 9238, Sector Fertilizantes
Mejillones	14.132,00	1,41	Acceso sur, Costado Este Ruta B-272 PL 9238, Sector Fertilizantes

**32.626,00      3,25**

**Procesos de consolidación de transferencias fiscales de Bienes Nacionales a SERVIU:**

- Gestion de Adquisición gratuita de suelo Público: 395.430,34 (39,54 has)
- Se avanzó en la transferencia gratuita de 29,06 has fiscales para disponer de una cartera de suelo fiscal asegurada para proyectos habitacionales que están en ejecución o por iniciar,
- De estas 21 transferencias fiscales, se cuenta con Decreto autorizador en 10,91 ha correspondientes a 14 expedientes fiscales. (color verde)
- Además, se encuentran ya transferidas a SERVIU (39,54 ha), mediante la transferencia de Macroloteo.

**ESTADO DE TRANSFERENCIAS FISCALES A SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA**

COMUNA	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE HAS	DIRECCION	CABIDA APROXIMADA	COMITÉ(S) ASOCIADO(S)	PROGRAMA MINVU ASOCIADO
Antofagasta	7.711,00	0,77	Sierra Nevada N° 10382-10390 Lote A	120	Sierra Nevada	DS N°49
Antofagasta	4.800,00	0,48	Calle Abichita, Lote 9 Mz A Sector III, La Chimba (Calle Abichita N° 773)	120	Condominio Portal alto Bellavista	DS N°49
Antofagasta	4.400,00	0,44	Calle Huamachuco, Sitio 3, Mz A Sector IV, La Chimba (Calle Huamachuco N° 10.490)	80	C.H. Condominio Huamachuco 1	DS N°49
Antofagasta	4.900,00	0,49	Calle Limonita, Lote 3 Mz A, Sector III, La Chimba (Calle Limonita N° 11.054)	80	C.H. Limonita I	DS N°49





Antofagasta	5.145,00	0,51	Avda Héroes de la Concepción, Lote 6 , Mz A Sector III, La Chimba (Avda Héroes de la Concepción N° 11.055)	100	CH Heroes de la Concepcion	DS N°49
Antofagasta	5.147,00	0,51	Lote 3 Mz A, Sector II La Chimba, Calle Limonita con Héroes de la Concepción.(Calle Limonita N° 10.400)	100	C.H. Limonita II	DS N°49
Antofagasta	4.500,00	0,45	Lote 2 Mz B, Sector IV, La Chimba, Avenida Pablo Neruda N° 840	78	C.H. Pablo Neruda	DS N°49
Antofagasta	6.549,17	0,65	Calle Caparrosa con Huamachuco, Sector Acceso Altos La Chimba, PUH La Chimba	159	C.H. Huamachuco II	DS N°49
Antofagasta	3.132,30	0,31	Circunvalación (Avenida Padre Alberto Hurtado) con Calle Alfonso Meléndez,	72	C.H. La Flora	DS N°49
Antofagasta	10.803,20	1,08	Sitio 2B, Sector Chimba Bajo	confirmar Cabidas	confirmar comites	DS19
Antofagasta	10.845,40	1,08	Sitio 2A, Sector Chimba Bajo	confirmar Cabidas	confirmar comites,	DS19
Antofagasta	6.145,37	0,61	Avda. Edmundo Pérez Zujovic y calle Benito Ocampo	confirmar Cabidas	confirmar comites	DS19

**74.078,44 7,41**

COMUNA	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE HAS	DIRECCION	CABIDA APROXIMADA	COMITÉ(S) ASOCIADO(S)	PROGRAMA MINVU ASOCIADO
Calama	9.677,33	0,97	Alejandro Rodríguez con Avenida Italia, Sector Poniente	80	C.H. Vista Norte I	DS N°49
Calama	34.742,76	3,47	Lote A, Avenida Ralún Poniente. Calle Ralún, Calle Tocopilla, Sector Le Paige	296	C.H. Gustavo Le Paige	DS N°49



Calama	1.413,55	0,14	Calle Ralún, entre calle Sotomayor y calle Agrebus	12	Torre 16	DS N°49
Calama	8.301,62	0,83	Calle Ralún, entre calle Tocopilla y calle Sotomayor	60	C.H. Hijos del Loa 1	DS N°49
Calama	5.636,20	0,56	Pasaje Munich, entre calle Alonso de Ercilla y pasaje Petrohue, Población Alemania	26	C.H. Munich	
Calama	8.103,95	0,81	Lote A, Intersección de Calle Canadá con Honduras Población Independencia	48	se requiere confirmar comites	proyecto en evaluacion, no ha ingresado a SERVIU
Calama	73.223,51	7,32	Calle Diego de Almagro con calle Colonia			DSN° 19
Calama	66.914,64	6,690	Peuco Maraton Mz 4A (Laguna Karina Esq. Avda. 3 Sur <b>Lote fusionado</b> )		se requiere confirmar comites indigenas	
Ollagüe	8.532,23	0,85	Aprox. a 320 m. al noreste de la plaza de Ollague	15	se requiere confirmar comites	

**216.545,7 21,65**

COMUNA	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE HAS	DIRECCION	CABIDA APROXIMADA	COMITÉ(S) ASOCIADO(S)	PROGRAMA MINVU ASOCIADO
Antofagasta	395.430,3	39,54	Avenida Pirita Sin N°, con Calle 2B, Macroloteo Altos la Chimba (Etapa 2)	5.545	cuenta con 87 cartas de compromiso	DS N°49 Y DS19

**395.430,3 39,54**

#### Procesos de consolidación de transferencias de CODELCO a SERVIU:

- **Gestión de Adquisición de suelo Privado: 92.722,50 m2, (9,27 has)**

Se avanzó en la gestión de la transferencia gratuita de 9,27 has de Terreno de CODELCO para disponer de una cartera de suelo asegurada con aptitud habitacional y de equipamiento, para proyectos habitacionales y urbanos futuros en la Región de Antofagasta.

De estas 18 transferencias de Codelco se cuenta con tasaciones comerciales y certificados de CBR, se deben ejecutar informes de título



Propietario	Comuna	Dirección	Superficie
CODELCO	Antofagasta	Pasaje el Corregidor Polígono 38 39 40 41	390,00
CODELCO Chile División Codelco Norte	Calama	Terrenos villa Exótica	1.201,58
CODELCO Chile División Codelco Norte	Calama	4 Oriente 2.551 LT-B Villa Exótica	4.650,00
CODELCO Chile División Codelco Norte	Calama	Saldo de lote Topater	58.569,54
CODELCO Chile División Chuquicamata	Calama	Esquina Héctor Pumarino 620 RP. 2 A 1, Villa El Peuco	720,00
CODELCO Chile División Codelco Norte	Calama	Héctor Pumarino 610 LT RP-2A - 2, Villa El Peuco	4.032,02
CODELCO Norte	Calama	Quebrada Blanca 705 LT RP1-A Reserva	1.107,00
CODELCO Norte	Calama	Quebrada Blanca 705 LT RP1-B Reserva	765,05
Codelco Chile División Chiquicamata	Calama	Alcalde Julio Fuentes V. 729 LT. 4 -D-1 V. Los Volcanes	1.000,00
Corporación Nacional del Cobre de Chile	Calama	Alcalde Julio Fuentes V. 723 LT. 4 -D-2	1.247,31
CODELCO Chile	Tocopilla	MZ. Ch - 7 St. 1	253,00
CODELCO Chile	Tocopilla	Mz. Ch-7 St. 6	3.947,00
CODELCO Chile	Tocopilla	Mz. H - 7 St. 7	3.269,00
CODELCO Chile	Tocopilla	Avenida Leonardo Guzmán N°0705	5.489,00
CODELCO Chile	Tocopilla	Avenida Leonardo Guzmán N°0715	530,00
CODELCO Chile	Tocopilla	Mz LR-4 SITIO 16	3.260,00
CODELCO Norte	Tocopilla	Mz. LR - 7 St. 4	1.752,00
CODELCO Chile	Tocopilla	Mz LR-5 SITIO 3	540,00

**92.722,50**

**Durante el año 2023 no se adquirió suelo privado. Sin embargo, se adelantaron gestiones para su adquisición futura.**

Se está gestionando por parte de la Comisión Regional de Suelos de la región de Antofagasta, la priorización de adquisición de inmuebles privados a adquirir mediante Subtítulo 29 y/o FOINSA

COMUNA	UBICACIÓN	SUPERFICIE [m <sup>2</sup> ]	VALOR TASACIÓN [ \$ ]	CABIDA NETA [Un./Viv.]	PROGRAMA	LÍNEA DE ADQUISICIÓN
Antofagasta	Calle Mario Silva Iriarte N° 10.323, Mz.C Sitio N°5, Sector Agrícola e Industrial La Chimba	4.312,40	\$1.656.820.000	108	DS 19	Subtítulo 29



Antofagasta	Avenida Pedro de Valdivia N° 3.699, Sitio 7, Barrio Estación	2.585,00	\$1.874.250.000	83	Arriendo-DS49	Subtítulo 29 Expropiación
-------------	--	----------	-----------------	----	---------------	---------------------------

**6.897,40 \$3.531.070.000 191**

COMUNA	UBICACIÓN	SUPERFICIE [m2]	VALOR TASACIÓN [ \$ ]	CABIDA NETA [Un./Viv.]	PROGRAMA	LÍNEA DE ADQUISICIÓN
Taltal	Calle Torreblanca N° 342-350, Mz 85, Sitio 13	676,00	\$170.780.000	4	confirmar	Foinsa Subtítulo 29 /
Taltal	Calle República N° 506-528, Mz 109, Sitio 1	2.250,00	\$309.930.000	27	confirmar	Foinsa Subtítulo 29 /
Taltal	Calle Riquelme N° 598, Mz 106, Sitio 12	431,15	\$92.200.000	4	confirmar	Foinsa Subtítulo 29 /
Taltal	Calle Riquelme N° 594, Mz 106, Sitio 11	135,00	\$30.290.000	1	confirmar	Foinsa Subtítulo 29 /
Taltal	Calle Serrano N° 508, Mz 105, Sitio 1	496,00	\$162.430.000	3	confirmar	Foinsa Subtítulo 29 /

**3.988,15 \$765.630.000 39**

### 3.9 PROYECTOS CRÍTICOS:

Diferentes problemáticas habitacionales han presentado complejidades posteriores a su entrega, por lo que, se ha participado activamente de diferentes mesas de trabajo, reuniones de acompañamiento social y gestiones para buscar prontamente las líneas de acción y solución a las problemáticas.

Las iniciativas que a la fecha han presentado problemáticas son:

NOMBRE DEL PROYECTO	COMUNA	AFECTADAS	ACCIONES
Condominio El Salar	Antofagasta	126 familias	Se realizó estudio que verifico posible solución de reparación de fundaciones y redes sanitarias. Proyecto implica demolición y reconstrucción. Costo del Proyecto: \$14.040.730.800-
Condominio Catalina Cruz	Antofagasta	48 familias	Se requiere estudio para verificar posible solución de reparación de redes sanitarias. Costo del Proyecto: \$150.000.000-
Condominio Sol y Cobre	Calama	118 familias	Problemática de Asentamiento Diferencial de Fundaciones Solución: Actualmente se está realizando estudio de Diagnostico





			integral de redes, para futura reparación de las instalaciones Costo del Proyecto: \$1.036.000.000.-
<b>Condominio Las Vegas</b>	<b>Calama</b>	<b>160 familias</b>	Problemática de Asentamiento Diferencial de Fundaciones Solución: Se requiere estudio para verificar posible solución de reparación de fundaciones y redes sanitarias. Costo del Proyecto: \$200.000.000.- (estudio)
<b>Condominio Costa del Desierto</b>	<b>Mejillones</b>	<b>440 familias</b>	Problemática de Fuga de agua y alcantarillado, problemas eléctricos Solución: Actualmente se está realizando estudio de Diagnostico integral de redes, para futura reparación de las instalaciones Costo del Proyecto: \$667.000.000.-
<b>Villa Padre Hurtado</b>	<b>Tocopilla</b>	<b>269 familias</b>	Problemática: Asentamiento Diferencial de Fundaciones Solución: Se solicitará Asignación Directa para Reconstrucción de 10 viviendas. Costo del Proyecto: \$90.000.000.- (estudio)
<b>Condominio Alto Covadonga</b>	<b>Tocopilla</b>	<b>620 familias</b>	Problemática de Asentamiento Diferencial de Fundaciones, provocando deficiencias en redes sanitarias Solución: En ejecución un estudio para verificar la posible solución de reforzamiento y reparación estructural y redes sanitarias interiores. Costo del Proyecto reposición Exterior: \$291.061.323.- de reposición de red alcantarillado exterior (Adasa).

#### 4.LÍNEA PROGRAMÁTICA URBANO:

##### 4.1 CONECTIVIDADES

Desde la línea de inversión MINVU de vialidad urbana, destacamos el avance de distintas conectividades, como proyectos de mejoramiento en las principales avenidas y calles que permiten dar continuidad longitudinal y transversal a la ciudad:

- **Proyectos de prefactibilidad terminados:** Eje Antihue Sector Coviefi, Antofagasta; Eje Vicuña Mackenna Sotomayor Calama. En desarrollo Eje Bonilla- Calbuco en Antofagasta.
- **Proyectos en diseño terminados:** En Antofagasta Mejoramiento Sabella-Valdivia(Antofagasta).



- En desarrollo: Conexión Avenida Argentina- Avenida Séptima de Línea, Conexión Zenteno-Montevidео en Antofagasta; Conexión Avda. Ecuador entre Balmaceda y Granaderos, Calama. Por iniciar: Avda. Ferrocarril entre Balmaceda y Circunvalación, Calama y “Construcción Macrurbanización y Normalización Obras Topater, Calama”.
- **Obra terminada y entregada:** Ampliación y Mejoramiento Avenida Pedro Aguirre Cerda (Antofagasta).
- **En ejecución:** Mejoramiento Avenida Ejército entre Homero Ávila y Ruta 28 (Antofagasta) y obras de vialidad Conexión Topater-Avda. Balmaceda (Calama).
- **Por iniciar:** Construcción Avda. Héroes de la Concepción, Sector La Chimba Antofagasta.

#### 4.2 PROGRAMA PARQUES URBANOS Y ESPACIOS PUBLICOS:

Mejorar y desarrollar nuestros parques con identidad local e integrados con el sistema natural de las ciudades, considerando aspectos clave del clima desértico, como la eficiencia y reutilización del agua, contribuyen a la sostenibilidad, mitigación y adaptación al cambio climático, siendo estas las principales premisas del diseño de parques urbanos en la Región de Antofagasta. Todo lo anterior favorece la pertinencia y equidad territorial, integración social y mejorar la calidad de vida de los habitantes. Por eso desde la cartera, se trabaja en una serie de obras y proyectos que permitirán: pasear al aire libre, disfrutar de la naturaleza, hacer deporte, disponer de áreas recreacionales y hacer vida en comunidad.

- **Proyectos finalizados:** Parque Urbano Oasis Calama (Etapa 1), Parque Comunitario René Schneider Antofagasta.
- **Parques actualmente en Conservación:** Parque Villa Esperanza (Antofagasta). Se iniciará la conservación de Parque Urbano Ex Ferrocarril Taltal, Parque Urbano Oasis de Calama (adjudicado) y Parque Comunitario René Schneider Antofagasta.

**En noviembre del año 2013, se otorgó el Premio Aporte Urbano (PAU) en la categoría “Mejor Proyecto de Espacio de Uso Público” a la iniciativa “Construcción Geoparque Mirador Sur de Tocopilla”. Un proyecto que realizó una intervención en un sitio eriazado de la comuna, transformándolo en un espacio público con áreas verdes, juegos infantiles, senderos y sombreaderos.**

En otra línea de trabajo ministerial, se encuentra el **Programa Concursable de Espacios Públicos**, el cual tiene por objeto reconocer y proteger el patrimonio urbano, reforzar la identidad local y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, transformando estos lugares en espacios públicos equipados, seguros y adecuados para el descanso, el esparcimiento y el encuentro social. En su línea regular considera los siguientes proyectos:

- **Proyectos entregados a uso:** Plazas Sector Hospital Antofagasta y Diversas Plazas Sector Estación Antofagasta.
- **Proceso de ejecución:** Construcción Paseo Costumbrista Ollagüe y Construcción Plaza de Acceso y Obras Complementarias Localidad de Socaire.
- **Diseños terminados:** Construcción Circuito Plazas Alto Covadonga Tocopilla y Construcción Eje de Integración Sargento Gabriel Silva Mejillones.
- **Diseño en licitación:** Reposición Paseo Ferroviario Manuel Rodríguez Mejillones.
- **Ejecuciones en licitación:** Construcción Mirador Familiar Alto Barros Arana Tocopilla.
- **Diseños en desarrollo:** Construcción Plazas Sector Poniente Calama, y Construcción Espacios Públicos Barrio Chuquicamata Antofagasta.



- **Proyectos por iniciar:** Construcción Diversas Plazas Sector Coviefi Antofagasta, Parque René Schneider Calama y Reposición Paseo Centro Cívico Avda. Almirante Latorre, Mejillones.

Mientras que, en su línea Especial, contempla dos ejecuciones en proceso de licitación:

- Conservación Bandejesones Centrales Avda. Andalican Mejillones.
- Conservación Bandejon Oriente Avda. Andalican, Mejillones.

#### 4.3 CICLOVIAS

- **Obras en desarrollo:** Construcción el Proyecto ciclorutas urbanas Mejillones, una iniciativa que contempla 6,8 kilómetros de ciclovías y calles compartidas, con una inversión sectorial MINVU de M\$2.518.923.
- **Por licitar:** Construcción ciclorutas tercera etapa 10K para Antofagasta
- **Diseños terminados:** Construcción Ciclorutas Taltal, se programa la ejecución de 5,2 kilómetros de ciclovías y calles compartidas, con un presupuesto estimado de M\$2.944 el cual tras múltiples gestiones ha sido aprobado la recomendación favorable del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, que permite continuar con las etapas administrativas. Finalmente, se encuentran terminados los diseños de ajustes ciclovías Antofagasta y Calama.

#### 4.4 PROGRAMA QUIERO MI BARRIO

Comuna	Proyecto	Beneficiarios Directos
Antofagasta	<b>Barrio Chuquicamata, Comuna de Antofagasta</b> -Desarrollo de Plan de Gestión Social eje de Seguridad y Medioambiente -Desarrollo de Plan de Gestión Social eje de Identidad y Patrimonio	Más de 500 personas
Calama	<b>Barrio Tierra De Tu Corazón</b> -Desarrollo de Plan de Gestión Social eje de Medioambiente	Más de 500 personas
Antofagasta	<b>Barrio Población Lautaro</b> -Desarrollo de Plan de Gestión Social eje de Cuidados y Género y Seguridad	Más de 500 personas
Antofagasta	<b>Barrio Manuel Rodríguez Punta Angamos</b> -Desarrollo de Plan de Gestión Social eje de Identidad y Patrimonio	Más de 500 personas
Antofagasta	<b>Barrio el Golf</b> -Consultoría de Planes Maestros -Desarrollo de Plan de Gestión Social eje de Medioambiente -Desarrollo de Plan de Gestión Social eje de Identidad y Patrimonio	Más de 500 personas
Antofagasta	<b>Barrio "Villa Chica"</b> -Desarrollo de Plan Maestro	Más de 500 personas
San Pedro de Atacama	<b>Barrio Pueblos Unidos</b> -Consultoría de Planes Maestros -Desarrollo de Plan de Gestión Social eje de Cuidados	Más de 500 personas



	y Género; Seguridad y Medioambiente -Desarrollo de Plan de Gestión Social eje de Identidad y Patrimonio	
<b>Calama</b>	<b>Barrio Buenos Vecinos y Amigos</b> -Consultoría de Planes Maestros	<b>Más de 500 personas</b>
<b>Tocopilla</b>	<b>Barrio Costa Norte</b> -Desarrollo de Plan Maestro	<b>Más de 500 personas</b>
<b>Mejillones</b>	<b>Barrio Casa de Máquinas</b> -Desarrollo de Plan de Gestión Social eje de Seguridad y Medioambiente -Desarrollo de Plan de Gestión Social eje de Identidad y Patrimonio	<b>Más de 500 personas</b>

#### Iniciativas Destacadas:

- Se destaca la gestión multisectorial del programa, se logró la ejecución del proyecto **“Paseo Deportivo Avda. Fertilizantes”** en el barrio Casa de Máquinas de la comuna de Mejillones, financiado a través del subsidio MINVU D.S.27. En el mismo barrio y a través de la alianza conjunta con el Municipio de Mejillones, fue posible ejecutar la Conservación de la Plaza **“Las Gaviotas”**, con financiamiento del Fondo Regional de Inversión Local.
- En relación con la misma línea multisectorial (D.S.27), se ejecutó la **plaza Hugo Vidal Zamorano en el Barrio “Tierra de tu Corazón”** en Calama (pronta a inaugurar) y se diseñó la restitución de la **sede de la unidad vecinal “Buenos Vecinos”** inserta en el polígono del barrio “Buenos Vecinos y Amigos”
- El estado de los Planes de Gestión Social consideraron **12 proyectos en ejecución, 2 proyectos en diseño y 8 proyectos finalizados.**
- La gestión multisectorial del programa, contó con la colaboración de 6 empresas privadas para la ejecución de proyectos pertenecientes a los Planes de Gestión Social (PGS).
- En 2023 se ejecutó de la Obra de Confianza Social, que consistió en la ejecución de 4 murales realizados por un artista local, que recopiló la historia del barrio Costa Norte de la Comuna de Tocopilla.
- La característica participativa del programa, se concreta en los procesos de diagnóstico, deliberación, entrega de información y trabajo conjunto con la comunidad, lo que se desarrolla en cada barrio, con la presencia de las duplas barriales y sus analistas Seremi.
- En cuanto al desarrollo de los Planes de Gestión de Obras, el barrio Gabriela Mistral en Taltal, inició la última obra relativa a su Plan Maestro: Plaza de Encuentro y Salón Multiuso “Arturo Prat”, que además cuenta con un proceso de restauración arqueológica y puesta en valor que se realiza por primera vez en la región.



- **Este 2023, se realizó un nuevo Concurso de Selección de Barrios, que a nivel nacional contó con 25 nuevos barrios seleccionados, teniendo nuestra región un cupo disponible, resultando seleccionado el barrio “Perisur” de la comuna de Taltal.**

#### 4.5 PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES

COMUNA	PROYECTO
Ollagüe	Pavimentación Calles Centrales y Secundarias Localidad, Ollagüe
Ollagüe	Construcción Hito Acceso Comuna Ollagüe

**Intervención en Toconao:** El programa adjudicado en el concurso 2021, se inició en 2022, con el fin de favorecer la equidad territorial y permitir acceder a infraestructura urbana y habitacional, como asimismo potenciar la identidad territorial de la localidad, permitiendo acceder a recuperación de espacios públicos y mejora social. La inyección de recursos asciende a \$1.500MM. Actualmente, se encuentra en implementación del Plan de Desarrollo Local, el cual contempla la intervención de diferentes espacios públicos y equipamientos en la localidad, además de iniciativas sociales que buscan potenciar el carácter patrimonial y ancestral. / Beneficia a 742 hab.

**Intervención en Paposo:** La localidad fue seleccionada en concurso 2022 y a la fecha se ha realizado la contratación e inserción de la dupla territorial, conformación de la Mesa de Actores y elaboración del Diagnóstico, el cual presenta los insumos que sustentarán la intervención del programa en el territorio y en base a ello, se trabaja en el Plan de Desarrollo de la localidad, estableciendo una imagen objetivo a corto, mediano y largo plazo, que toma como base la vocación y el potencial de cada localidad. Cabe señalar, que para la implementación del programa se inyectarán \$1.500 MM./ Beneficia a 485 hab.

**Selección Caspana:** En el marco del concurso 2023, llevado a cabo durante los meses de julio a octubre de dicho año, fue seleccionada la localidad de Caspana, comuna de Calama, para implementar el Programa “Para Pequeñas Localidades”, donde se realizará una inversión de \$1.597 MM con el objetivo de contribuir mediante la ejecución e implementación de un **Plan de Desarrollo de la Localidad, para mejorar la calidad de vida de los habitantes, dando respuesta a la necesidad de planificación, inversión en infraestructura urbana/rural, habitacional y de participación ciudadana de los habitantes de la localidad.** / Beneficiará a 271 hab.

Para lo anterior y como primera acción del programa, se debe insertar en el territorio una dupla profesional urbano-social, la cual tendrá como objetivo levantar un Diagnóstico de la localidad, insertándose desde el reconocimiento de las problemáticas y oportunidades que tensionan el desarrollo a partir de su vocación, dinámicas, actores y todo aquello que hace particular al territorio.

#### 4.6 MACROURBANIZACIONES

Minvu a través de la línea infraestructura sanitaria busca planificar nuevos territorios de expansión urbana y dotarlos de factibilidad para la consolidación de nuevos terrenos con aptitud habitacional para futuros conjuntos habitacionales, integrados a áreas verdes y equipamientos.

- **Obras terminadas:** Ampliación red agua potable y estanque Chimba Alta, Antofagasta.
- **Obras licitadas y adjudicadas:** Macrouurbanización etapa 2 Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba, Antofagasta.



- **Por licitar:** Macrourbanización La Chimba, Héroes de la Concepción, Antofagasta
- **Diseños terminados:** Obras de urbanización etapa 3 Plan Urbano Habitacionales, René Schneider, Calama.
- **Por iniciar:** Diseño Macrourbanización y obras infraestructura sanitaria en entorno ex vertedero La Chimba, Antofagasta y Obras de macro urbanización Barrio Industrial Antiguo, Calama.

#### 4.7 PLAN DE CONSERVACIÓN DE VÍAS URBANAS

“Plan de Conservación de Vías Urbanas” (se encuentra en su etapa de término) una iniciativa que nace de un convenio de transferencia GORE entre el año (2019 al 2024) para el mejoramiento de calles y veredas en mal estado de la región.

Minvu actualmente se encuentra ejecutando la conservación de las vías urbanas en Calama y San Pedro de Atacama. En este contexto, se pavimentarán 126.321 m<sup>2</sup> de asfalto, 21.239 m<sup>2</sup> de veredas de hormigón, 19.270 ml de soleras, con una cifra de inversión de más de 11 mil millones de pesos.

Con respecto a las calles, pasajes y puentes a intervenir, se contempla:

COMUNA	INTERVENCIÓN
Calama	6 tramos
San Pedro de Atacama	58 tramos
Calama	3 Puentes: Dupont, Topater y Balmaceda

#### 4.8 PROGRAMA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

En cuanto a nuestras funciones frente a la planificación territorial, a través del Programa de Instrumentos de Planificación Territorial (IPT) del MINVU, durante el año 2023, en el marco de convenios de cooperación con los Municipios involucrados, se ejecutan (en etapa de elaboración)

- “Estudio de Riesgo y de Protección Ambiental para la Actualización del Plan Regulador de la Comuna de Tocopilla”
- “Estudio Modificación del Plan Regulador Comunal para Mejillones”
- “Estudio Modificación Plan Regulador Comunal de Ollagüe” (en proceso de termino anticipado de contrato)
- “Estudio de Modificación Plan Regulador Intercomunal del Borde Costero Antofagasta” (facultad de la SEREMI pero en coordinación con el Gobierno Regional).

Las iniciativas contemplaron un presupuesto anual de 158 millones de pesos provenientes de recursos sectoriales para contribuir en el mejoramiento de las áreas urbanas, según una política nacional, regional y comunal de desarrollo social, económico, cultural y medioambiental, que debe contemplar criterios de integración e inclusión social y urbana.

También se están en desarrollo una alianza con el Gobierno Regional, para colaborar y validar los Términos de Referencia de iniciativas que postulan a financiamiento del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, para estudios que modifican los Planes Reguladores Comunales de San Pedro de Atacama; Taltal y Tocopilla.

#### 4.9. SUPERVIGILANCIA DE LA LEY Y ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

Durante el 2023 se emitieron 554 informes de diversa índole destacando:

- 226 informes referidos al artículo 55° referido a construcciones en áreas rurales
- 81 informes referidos a revisión de proyectos en la plataforma del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental SEIA



- 8 informes por zonas e inmuebles con valor patrimonial (inciso segundo del artículo 60° de la LGUC)
- 152 Informes de compatibilidad territorial (concesiones marítimas, servidumbres mineras, consulta servicios públicos y consultas ciudadanas)
- 3 denuncias al Juez de Policía Local por aplicación del artículo 20° de la LGUC
- 31 respuestas a consultas formuladas en la plataforma del Sistema Integral de Atención Ciudadana SIAC
- Se analizaron 53 ingresos y requerimientos de diversas materias, correspondientes a las comunas de María Elena y Ollagüe.

#### 4.10 CONSTRUIR CIUDADES JUSTAS PARA EL ENCUENTRO CIUDADANO

##### 4.11 REGENERACIÓN DE ÁREAS CENTRALES

Integración social, desarrollo económico, equilibrio ambiental, identidad, patrimonio, institucionalidad y gobernanza, son algunos de las aristas que aborda el programa de regeneración de áreas centrales, el cual interviene en la región de Antofagasta en Barrio Estación, mediante una estrategia piloto a nivel nacional, que está siendo abordado a través del “Plan Ciudades Justas”, que busca recuperar el rol público del Estado en la creación de valor en las ciudades, a través de una serie de medidas de planificación, gestión e inversión urbana para el período 2023-2026. Esta estrategia ministerial se divide en cuatro grandes líneas de acción: nueva agenda de ordenamiento territorial, gestión de suelo y agenda de género y territorio de los cuidados, desde las cuales se derivan una serie de medidas específicas. El trabajo en Barrio Estación se concentra en el sector de La Molinera” dónde se plantean una serie de intervenciones de planificación y proyectos urbano-habitacionales para su reconversión.

- **Obras terminadas:** Diversos Espacios Públicos, Plazas “Palomar Ferraro” y “Oscar Araya” Barrio Estación, con un monto de inversión de M\$767.371
- **Diseño terminado:** Normalización Rutas Peatonales Casco Histórico de Antofagasta.
- **Diseños en desarrollo:** Reposición Plaza Teatro Municipal y Entorno Plaza de Armas, Antofagasta y Conexión Eje Montevideo- Zenteno.
- En formulación: Mejoramiento acera Valdivia y pasaje peatonal Mz Molinera, Antofagasta. Y Plan Maestro de remodelación Barrio Estación, Antofagasta
- **Proyectos habitacionales:** En total se proyecta una cabida de 547 depts. Por terminar Conjunto Habitacional Montevideo DS19. En diseño: Conjunto Habitacional “Montevideo 480”, Edificio Arriendo DS49– Equipamiento.

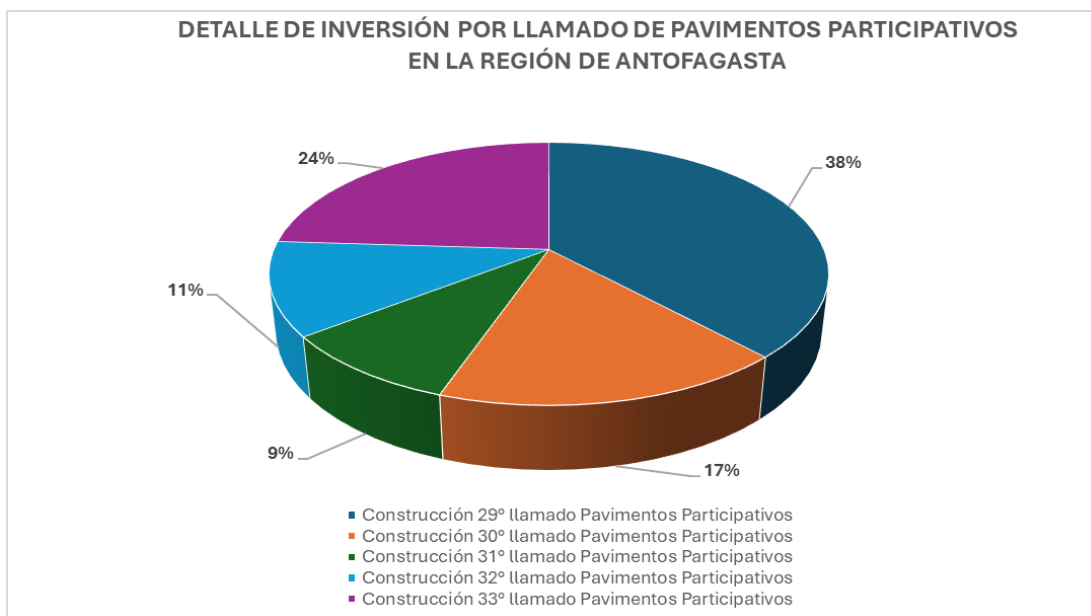
##### 4.12 PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA

El año 2023 se efectuó el 33° llamado del Programa Pavimentos Participativos, con la selección de 25 proyectos en la comuna de Antofagasta, 29 proyectos en la comuna de Calama y 5 en la comuna de San Pedro de Atacama, lo cual corresponde a un total de 59 proyectos de pavimentación y repavimentación de vías urbanas, cuya inversión total asciende a los 5.414 millones de pesos, financiados con aportes sectoriales y municipales, beneficiando directamente a 4.589 familias que verán mejorada la calidad del espacio público de sus calles y pasajes.

Este programa que se encuentra permanentemente disponible a la comunidad y su 33° llamado, iniciará sus obras este año 2024. Al mismo tiempo, se proyecta a recibir las postulaciones municipales correspondientes al 34° llamado de postulación 2024.



A fines del año 2023, dada la contingencia de retraso en el inicio de los contratos correspondientes a los llamados 29°, 30° y 31° y 32°, fue necesaria una gestión extraordinaria de recursos autorizados por el ministro de V y U, para destrabar los tratos directos de dichas licitaciones que se encontraban sin adjudicar, lo cual permitió el inicio de todas las obras, quedando solo el llamado 31° con la falta de un contrato, sin embargo, sería para dar finiquito a este llamado, ya que se encuentra ejecutado el 90,25% de la obra. Con esto, se estarían finiquitando estos llamados durante el año 2024, o a inicios del año 2025.



LLAMADO PAVIMENTACIÓN	INVERSIÓN EN \$M	PORCENTAJE	BENEFICIARIOS DIRECTO
Construcción 29° llamado Pavimentos Participativos	8.599.391	38%	8.880
Construcción 30° llamado Pavimentos Participativos	3.880.786	17%	3.563
Construcción 31° llamado Pavimentos Participativos	2.078.207	9%	1.997
Construcción 32° llamado Pavimentos Participativos	2.592.965	11%	1.855
Construcción 33° llamado Pavimentos Participativos	5.414.341	24%	4.589
<b>INVERSIÓN TOTAL</b>	<b>22.565.690</b>	<b>100%</b>	<b>20.884</b>





## 5. TRABAJO TERRITORIAL DE FORMACIÓN, DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Respecto de la participación por parte de las dirigencias y los/as asociados/as a comités de vivienda y allegados, resulta indispensable capacitar a mujeres en diversas materias desde una perspectiva de género, orientadas a la inclusión, integración y levantamiento de funciones de cuidados que por primera vez se incorporarán en los catastros para la implementación de Centros de Cuidados y Protección, lo que permite visibilizar la inclusión de la perspectiva género en material socio-habitacional, comunidades organizadas que han puesto el sueño de la casa propia en boga y con ello, han activado sus diferentes recursos para el logro de tal objetivo, de manera organizada, participativa y colaborativa.

### 5.1 PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA GESTIÓN PÚBLICA

En esta materia se modifica la Ley 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado. Señala que el Estado reconoce a las personas el derecho de participar en sus políticas, planes, programas y acciones, por lo tanto, indica que los órganos de la Administración del Estado deberán establecer cuáles son las modalidades formales y específicas de participación que tendrán las personas y organizaciones sociales en el ámbito de su competencia. Los mecanismos de participación ciudadana son instrumentos que deben ser conocidos por toda la ciudadanía y se basan bajo la premisa de tres conceptos fundamentales, estos son: información, diálogo y respuesta:

- **Acceso a información relevante:** Este mecanismo mejora y fortalece los canales y espacios de información y opinión de la ciudadanía, promoviendo una respuesta de calidad y oportuna.
- **Consultas Ciudadanas:** Instancias que buscan incorporar la opinión de la ciudadanía respecto de una determinada política, plan, programa o proyecto gubernamental y que deben ser realizadas de manera informada, pluralista y representativa.
- **Cuentas Públicas Participativas:** Es un proceso con espacios de diálogo e intercambio de opiniones entre las instituciones, sus respectivas autoridades y la comunidad. Los objetivos son informar a las personas de la gestión realizada, recoger las preguntas y planteamientos de la ciudadanía sobre la instancia.
- **Consejo de la Sociedad Civil, COSOC:** Mecanismo de participación ciudadana cuyos integrantes representan a organizaciones de la sociedad civil relacionados al quehacer de la institución.
- **Plan Regional COSOC:** se ha generado un plan regional de formación, diálogo y participación ciudadana, este plan pretende generar un trabajo integral con el COSOC, en el ámbito de formación y participación, además de dar a conocer el Plan de Emergencia Habitacional, esto con la finalidad de vincular al COSOC en el quehacer institucional, fortaleciendo la formación y participación en las políticas habitacionales, con talleres formativos, charlas, conversatorios, con temáticas como programas habitacionales y dar a conocer los proyectos que se están ejecutando en la región, este quehacer también será replicado en las comunas donde también tenemos vinculación con consejeros del COSOC.

Finalmente destacar que la Unidad de Participación ciudadana ha fortalecido el trabajo en terreno, con especial participación de las “Plazas Ciudadanas” realizadas por la Delegación Presidencial, donde Serviu ha participado en 11 plazas ciudadanas en toda la región de Antofagasta, considerando además comunas alejadas, tales como: Ollagüe, San Pedro de Atacama y Sierra Gorda. Las 3 comunas intervenidas fueron las con menos registro de atención presencial por parte de Serviu al 2022, de acuerdo con la siguiente estadísticas



## 5.2 ATENCIONES PRESENCIALES REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Comuna	Atenciones durante el 2023
San Pedro de Atacama	1
Sierra Gorda	14
María Elena	35
Mejillones	104
Taltal	115
Calama	123
Tocopilla	1.170
Antofagasta	11.911
<b>Total</b>	<b>13.473*</b>

*Nota: Ollagüe no figura dado que tiene "0" atenciones*

### La unidad de participación ciudadana y a propósito de su mecanismo de participación ha realizado 2 Talleres en la Comuna de Antofagasta:

- Realización de 1 taller de formación dirigidos a directivas de condominios, con el objeto de capacitar en temáticas de la nueva ley de copropiedad y el fortalecimiento de los roles en la buena convivencia. El taller fue realizado en noviembre del 2023 con 47 dirigentes asistentes y se denominó: "Sobre la Adaptación a una vida en Comunidad normada por la Ley de Copropiedad".
- Realización de 1 taller para formación de líderes dirigidos a dirigentes sociales, realizado en noviembre 2023 con 24 asistentes y se denominó: "Capacitación Forjando Liderazgos Inclusivos".

## 5.3 NUEVA LEY DE COOPROPIEDAD 21.442

Se coordina y realiza jornada ampliada de capacitación a dirigencias y municipios sobre las generalidades de la nueva ley de copropiedad N°21442 durante los días 15 y 16 de marzo. Esto con apoyo de la Secretaría Ejecutiva de Condominios.

Se realiza taller práctico para la elaboración de un reglamento de copropiedad con administradores y comités de administración con fecha 28 de septiembre en dependencias de SEREMI. Esto en el marco de la publicación del reglamento tipo de copropiedad y a fin de entregar mayor información a la comunidad sobre el proceso de implementación del registro de administradores de condominios.

Se capacita a funcionarios encargados del registro de administradores sobre la nueva plataforma que entrará en funcionamiento. Esta se realiza por la Secretaría Ejecutiva de Condominios. De igual manera se da la instancia de conversatorio con la Secretaría a fin de retroalimentar con información necesaria sobre su puesta en marcha.

Se está en constante monitoreo y da respuesta a las consultas de la ciudadanía respecto a materias de la nueva ley de copropiedad en apoyo de la Secretaría Ejecutiva de Condominios.



## 6. BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA Y SITUACIÓN FINANCIERA DEL ÓRGANO

### 6.1 EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA SEREMI MINVU ANTOFAGASTA

Nivel	Concepto Presupuestario	Requerimiento	Devengado
1	<u>21 GASTOS EN PERSONAL</u>	15.072.838	14.981.569
1	<u>22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO</u>	365.481.467	365.437.229
1	<u>29 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS</u>	2.599.793	2.599.793
1	<u>31 INICIATIVAS DE INVERSION</u>	80.018.000	80.017.000
1	<u>33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</u>	394.846.824	394.846.129
<b>Total</b>		<b>858.018.922</b>	<b>857.881.720</b>

Catalogo Cruce

Nivel	Concepto Presupuestario	Ley de Presupuestos	Requerimiento	Saldo por Aplicar	Compromiso	Saldo por Comprometer	Devengado	Saldo por Devengar	Efectivo	Deuda Flotante
1	<u>21 GASTOS EN PERSONAL</u>	15.072.838	15.072.838	0	14.981.569	91.269	14.981.569	0	14.981.569	0
1	<u>22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO</u>	365.481.467	365.481.467	0	365.437.229	44.238	365.437.229	0	365.437.229	0
1	<u>29 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS</u>	2.599.793	2.599.793	0	2.599.793	0	2.599.793	0	2.599.793	0
1	<u>31 INICIATIVAS DE INVERSION</u>	80.018.000	80.018.000	0	80.017.000	1.000	80.017.000	0	80.017.000	0
1	<u>33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</u>	394.846.824	394.846.824	0	394.846.129	695	394.846.129	0	394.846.129	0
<b>Total</b>		<b>858.018.922</b>	<b>858.018.922</b>	<b>0</b>	<b>857.881.720</b>	<b>137.202</b>	<b>857.881.720</b>	<b>0</b>	<b>857.881.720</b>	<b>0</b>

### 6.2 EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA SERVIU ANTOFAGASTA

Concepto Presupuestario	Ley de Presupuestos	Devengado
<u>21 GASTOS EN PERSONAL</u>	4.721.756.000	4.716.750.205
<u>22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO</u>	729.901.000	726.314.398
<u>23 PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL</u>	166.681.000	166.678.004
<u>26 OTROS GASTOS CORRIENTES</u>	77.170.000	77.168.280
<u>31 INICIATIVAS DE INVERSION</u>	17.979.056.000	15.477.343.955
<u>33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</u>	87.935.808.000	87.311.483.620
<b>Total</b>	<b>111.610.372.000</b>	<b>108.475.738.462</b>

Ejecución final	97,2%
Sub ejecución causal externa subt. 31	2,6%
Sub ejecución del servicio	0,2%
<b>Ejecución final 2023</b>	<b>99,8%</b>



## 7. PROYECCIÓN Y DESAFÍOS

### • AGENDA DE MODERNIZACIÓN

Con la finalidad de transparentar y modernizar la gestión MINVU, se inició la agenda de modernización, probidad y transparencia en donde se re-diseño el Programa de Asentamientos Precarios, se mejora el sistema de integridad, transparencia y seguridad de la información y el fortalecimiento institucional.

Además, esta iniciativa permitió comenzar a instaurar: comité interministerial y macrozonas, actualización y estandarización de contenidos de convenios de transferencia de recursos, implementación de procedimiento de concursabilidad para fundaciones, nuevo sistema informático para seguimiento físico y financiero, definición de criterios y análisis de costos de obras.

En relación con el “**caso fundaciones**” nos permitimos informar que el trabajo con fundaciones se inicia el 2019 realizándose hasta el año 23, 76 convenios con 10 fundaciones, por un monto total de M\$ 7.085.455. A la fecha se han terminado todos los convenios y se está desarrollando el proceso de revisión de las rendiciones y devolución de los dineros no invertidos por parte de las fundaciones, para aquello MINVU requirió el Consejo Defensa del Estado (CDE) la opción de las medidas judiciales respectivas, incluyendo el congelamiento de cuentas bancarias para cautelar aquellos montos no invertidos, cuyo estado actual se encuentra judicializado y en curso.

### • EJECUCIÓN PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Hemos asumido el compromiso de garantizar el derecho a la ciudad y a la vivienda digna y adecuada, recuperando el rol del Estado a través de una planificación y gestión territorial que considera la participación de las comunidades, entregar soluciones de vivienda y urbanas oportunas, de calidad, sustentables, pertinentes y seguras, con perspectiva de género y foco en los grupos de especial atención.

Para cumplir con nuestro compromiso de terminar 260.000 soluciones habitacionales, se ha generado ajustes que nos permiten ser más efectivos, como diversificar programas, disponer de suelo, mejorar la producción de viviendas, hacer más rápidos los procesos, mejorar la participación y cuidar la transparencia.

Por ello, a los programas tradicionales, como pequeños condominios, habitabilidad rural, Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Integración social y sectores medios, se han sumado nuevos programas de vivienda para organizaciones de trabajadores, procesos de vivienda pública en arriendo a precio justo entre otras.

### • MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y ENTORNO PARA VIVIR EN COMUNIDAD

La atención del déficit cualitativo es y ha sido en los últimos años una de las líneas prioritarias en la gestión ministerial, en la que de manera progresiva se ha dado respuesta a una diversidad de requerimientos no sólo los referidos a la necesidades de ampliación de las viviendas y de mejoramiento de pisos y techumbres, sino también las referidas a acondicionamientos térmicos, eficiencia energética y adecuación de viviendas conforme a estándares de accesibilidad universal entre otros, líneas en las que se continuará avanzando. Sumado a lo anterior, es necesario dotar a las comunidades locales de infraestructura adecuada que responda a los intereses y necesidades de cada territorio, por lo que resulta prioritario avanzar en Centros Comunitarios de Cuidados y Protección, que brinden equipamiento sustentable desde una perspectiva de derechos, género y cuidados. Ejecución Plan de Emergencia Habitacional



- **RECUPERACIÓN DE SUELO E INMUEBLES PARA LAS FAMILIAS**

Desarrollar una gestión de suelo eficaz implica disponer de terrenos bien localizados para la construcción de proyectos habitacionales, integrados socialmente y con acceso a equipamiento público de calidad. Constituye entonces una estrategia fundamental de planificación territorial para mejorar los niveles de accesibilidad, oportunidades laborales, servicios y una mejor calidad de vida para las familias.

Es una inversión con mirada de largo plazo que se centra en tres ejes: transferencia de suelo fiscal sin uso o subutilizado; adquisición de terrenos de empresas públicas y adquisición de terrenos privados. Para lograr lo anterior, se creará un nuevo programa presupuestario denominado “Programa de Suelos” que permitirá invertir recursos en inmuebles bien ubicados, más allá de la implementación del Plan de Emergencia Habitacional. El objetivo es aumentar el banco de suelo público, con una mirada de largo plazo y para el desarrollo de futuros proyectos habitacionales.

- **MODERNIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN**

MINVU se encuentra optimizando los procesos internos y potenciar una cultura organizacional que ponga en el centro las necesidades de nuestros beneficiarios y beneficiarias. Sumado a lo anterior, es indispensable que la gestión ministerial propicie una mejor vinculación con la sociedad civil, a través de un proyecto formativo que refuerce el rol social en la implementación de políticas habitacionales y urbanas, transitando desde una actual relación Estado-Clientes hacia una relación Estado-Ciudadanos

Antofagasta, Mayo 2024.

