



Programa de  
**Integración  
Social y  
Territorial**



PROYECTO  
**LAS VICUÑAS**  
**ANTOFAGASTA**





Programa de  
**Integración  
Social y  
Territorial**



# PROYECTO **LAS VICUÑAS ANTOFAGASTA**

Ubicación del Proyecto

Pedro Aguirre Cerda N° 8940

## Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Rio Napo Ltda.

Dirección sala de ventas del proyecto:

Pedro Aguirre Cerda N° 8940

Contacto sala de ventas del proyecto

941480566 - 977455553

Página Web

[www.guzmanyarrain.com](http://www.guzmanyarrain.com)



### Equipamiento Comercial

2 Locales Comerciales

39,4 m<sup>2</sup> de Superficie



### Tipología de Departamentos

72 departamentos - 56 m<sup>2</sup>

2 dormitorios - 1 Baño





## Detalles del Proyecto

Las Vicuñas I es parte de un macro lote destinado a la realización de un nuevo barrio el cual se emplaza en lo que antes fue el Club Hípico de Antofagasta.

Este macro lote cuenta con accesibilidad desde Héroes de la Concepción, calle Juan Bolívar y Av. Pedro Aguirre Cerda.

El proyecto cuenta con 288 unidades de viviendas distribuidas en 2 edificios de 18 pisos; correspondientes a la primera etapa de un loteo con construcción simultánea que considera la urbanización perimetral del 100% del Lote 1A-2. Además, considera el siguiente equipamiento: 2 salas multiuso, áreas de recreación deportiva y áreas de juegos infantiles habilitados para personas con movilidad reducida, portería, estacionamientos para bicicletas y estacionamientos vehiculares. Se contemplan 2 locales comerciales que servirán a la comunidad.

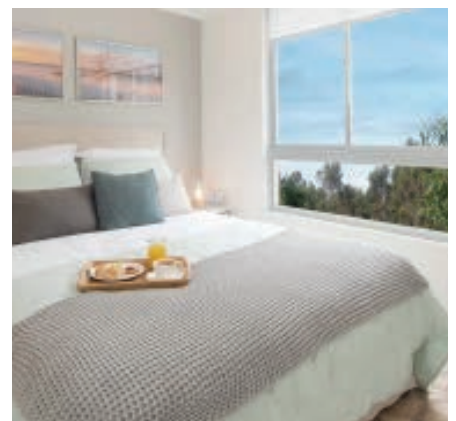
Además, el proyecto considera 1 vivienda para personas con movilidad reducida.

Como aspecto destacable, el condominio se encuentra cercano a equipamientos tales como colegios, centros de salud, supermercados, entre otros.

## Emplazamiento del Proyecto







## Tipología 1 Aplicación de Subsidios

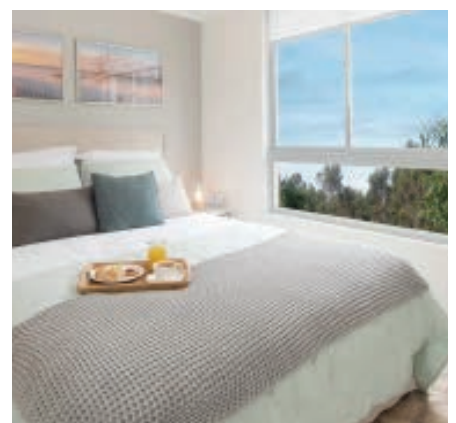
- Subsidios de Vivienda Ds 49
- Subsidios de Vivienda Ds1 Tramo 1

## Características de la Vivienda Vivienda de 56 m<sup>2</sup>

- Vivienda de 2 Dormitorios y 1 Baño
- Terminaciones Interiores
- Cerámica en baño, cocina, logia y terraza
- Alfombra en dormitorios y estar-comedor
- Lavaplatos con mueble
- Lavadero

## PLANTA DE LA VIVIENDA





## Tipología 1 Movilidad Reducida

### Características de la Vivienda Vivienda de 62 m<sup>2</sup>

- Vivienda de 2 Dormitorios y 1 Baño
- Con todas las terminaciones
- Cerámica piso completo
- Interior adaptado para silla de ruedas

## PLANTA DE LA VIVIENDA



Serviu Región  
de Antofagasta



Serviu  
Antofagasta



@serviuantofagas  
Serviu Antofagasta

<http://serviuantofagasta.minvu.gob.cl>