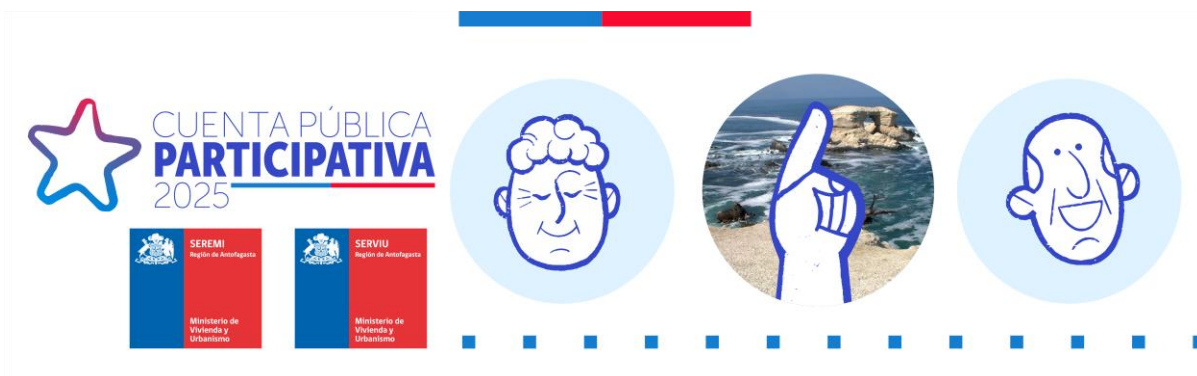




CUENTA PÚBLICA **PARTICIPATIVA** 2025





CUENTA PÚBLICA

MINVU – SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

PRESENTACION

El presente documento resume la gestión que como Ministerio hemos desarrollado durante el periodo comprendido entre junio de 2024 y mayo de 2025, así como también, las principales proyecciones de aquí al año 2026.

El Plan de Emergencia Habitacional nos impuso un tremendo desafío: alcanzar la meta de 17.400 soluciones habitacionales para nuestra región de Antofagasta. Si bien desde el inicio sabíamos que esa meta es muy difícil de alcanzar debido a las condiciones adversas que presenta la realidad regional, podemos mencionar con orgullo que en este periodo hemos entregado casi seis mil soluciones habitacionales y se encuentran en ejecución otras cinco mil quinientas más. Esto es más del triple de lo que se ha construido históricamente en la región. Además, otras cinco mil doscientas viviendas deberían iniciar obras durante el segundo semestre de 2025 y los primeros meses del 2026. Sin duda alguna esto constituye un avance tremendamente importante para avanzar en disminuir el déficit habitacional de nuestra región.

De igual manera, este documento da cuenta de las distintas iniciativas, planes programas de la política habitacional y urbana del Ministerio, con el objeto de construir viviendas dignas, en mejores barrios y ciudades que permitan mejorar efectivamente la calidad de vida familiar y comunitaria de los habitantes de la región de Antofagasta, especialmente de los más vulnerables socialmente.

Estos avances de los que damos cuenta es el fruto del trabajo de cada funcionario y funcionaria del Ministerio en la región. Esto nos llena de orgullo, pero sabemos que aún tenemos grandes desafíos de los cuáles tenemos que hacernos cargo. Ese es nuestro compromiso.



PRINCIPALES LOGROS DEL PERÍODO 2024 – 2025

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL (PEH)

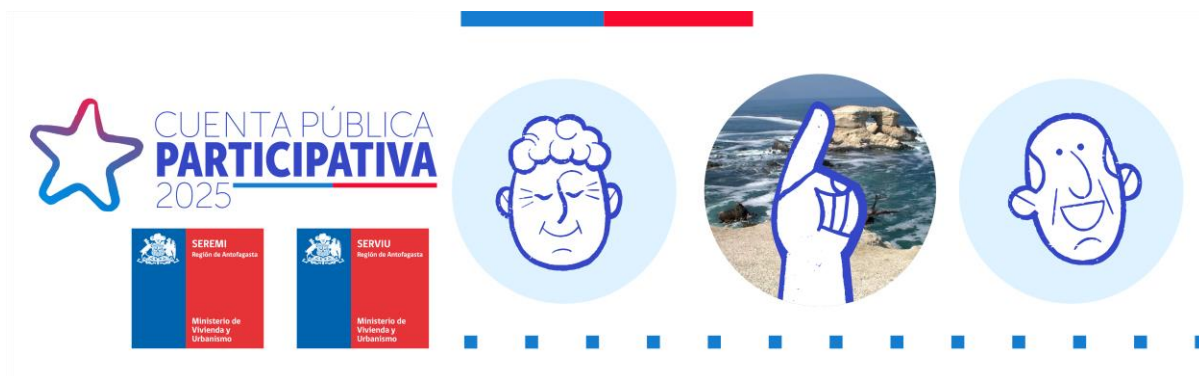
El Plan de Emergencia Habitacional es una estrategia desarrollada por el MINVU para abordar con sentido de urgencia el déficit habitacional que existe en Chile, e ir en apoyo de las personas que más necesitan colaboración del estado para acceder a una vivienda de calidad y alcanzar la meta establecida por el Presidente Gabriel Boric de entregar *260 mil viviendas* durante el periodo de gobierno.

En la región de Antofagasta, desde marzo de 2022 hasta mayo de 2025, se han entregado un total de 5.994 viviendas, de las cuales 2.526 fueron entregadas en el periodo de junio 2024 a mayo 2025, y de éstas 2.018 corresponden a la comuna de Antofagasta y 228 a la comuna de Calama. De igual manera, actualmente existe un total de 5.569 viviendas en construcción en la región y 5.200 viviendas por iniciar obras durante el segundo semestre de 2025 y primer trimestre de 2026.

En la siguiente tabla se muestra el número de proyectos entregados por comunas entre marzo de 2022 y mayo de 2025:

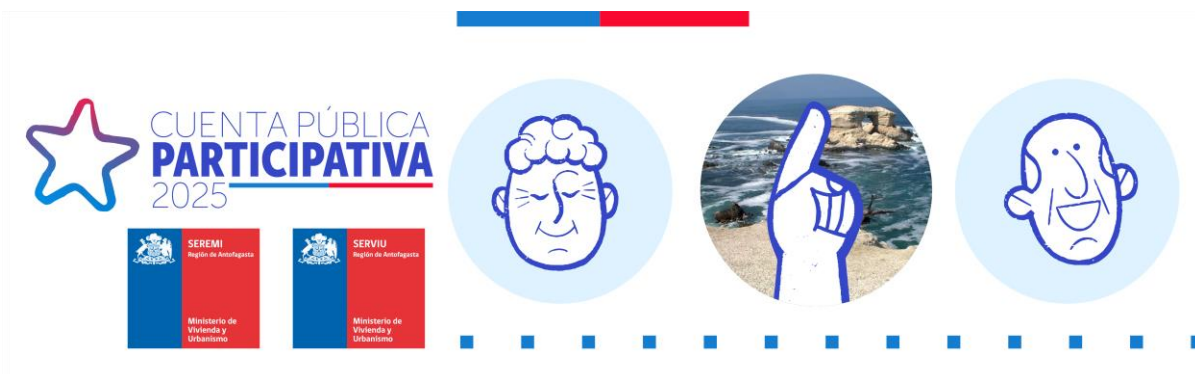
Antofagasta	3492
Calama	1033
Mejillones	330
S.P de Atacama	18
Taltal	212
TOTAL (*)	5994

(*) Incluye Adquisición de Vivienda Construida, AVC; DS1 (Sectores Medios) y Fogaes (Fondo de Garantías Especiales).



En la siguiente tabla se muestra los proyectos del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, FSEV, DS49, y Programa de Integración Social y Territorial, DS19, actualmente en ejecución:

PROGRAMA FSEV D.S.49 (V. y U) / EJECUCIÓN			
Proyecto	Cabida	Fecha Término	Comuna
Torre 16	16	ene-26	Calama
Vista Norte 1	80	mar-26	Calama
Vista Norte 2	80	oct-26	Calama
Hijos del Loa	59	dic-25	Calama
Lomas del Loa	103	dic-25	Calama
Rios del Loa	160	feb-26	Calama
Quebradas del Loa	160	feb-26	Calama
Altos del Salar	100	ene-26	Antofagasta
Sierra Nevada	120	mar-26	Antofagasta
La Flora	72	dic-25	Antofagasta
Portal Alto del Sol	140	ago-25	Antofagasta
Portal Alto Licancabur	100	sept-25	Antofagasta
La Chimba Mz7	458	dic-27	Antofagasta
La Chimba Mz8	470	dic-27	Antofagasta
La Chimba Mz9	472	dic-27	Antofagasta
La Chimba MP1	302	dic-27	Antofagasta
La Chimba MP2	320	dic-27	Antofagasta
La Chimba MP3	320	dic-27	Antofagasta
La Chimba MP4	320	dic-27	Antofagasta
La Chimba MP5	320	dic-27	Antofagasta
Huamachuco II	159	feb-27	Antofagasta



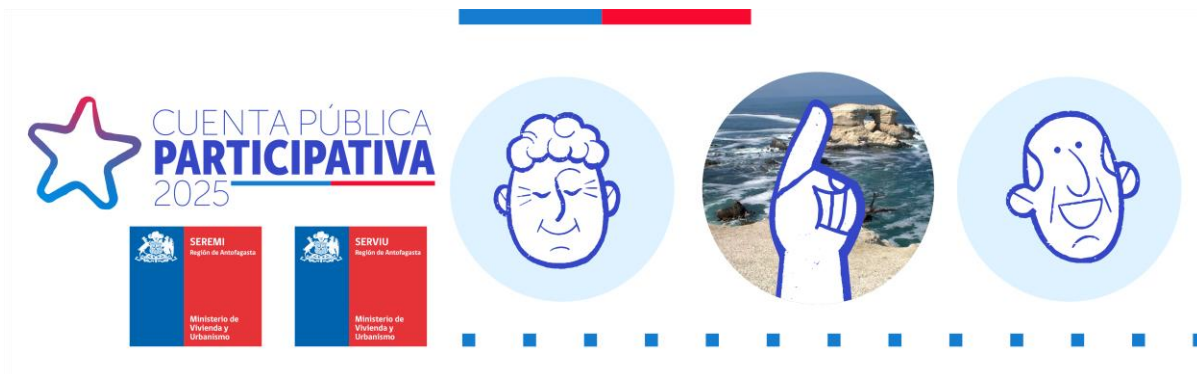
PROGRAMA INTEGRACION SOCIAL Y TERRITORIAL DS19 / EJECUCIÓN			
Proyecto	Cabida	Fecha Término	Comuna
Las Vicuñas 1	288	jul-25	Antofagasta
Las Vicuñas 2	288	mar-26	Antofagasta
Ascotán 1	151	feb-26	Antofagasta
Ascotán 2	151	feb-26	Antofagasta
Ascotán 3	274	sept-26	Antofagasta
Ascotán 4	183	sept-26	Antofagasta
Panorámico 1	298	feb-27	Antofagasta
Panorámico 2	298	ago-27	Antofagasta
Farrellón Norte III	294	dic-27	Antofagasta

Por otra parte, se espera dar inicio de obras en el segundo semestre de 2025 y primer trimestre de 2026, un total de 5.200 viviendas, entre las cuales se encuentran los siguientes proyectos en las siguientes comunas:

- Antofagasta: La Chimba etapa 2; Portal Altos Bellavista; Montevideo 480 y El Salar.
- Calama: Peuco Maratón
- Tocopilla: San Lorenzo y Terrazas de Bellavista.
- Mejillones: Fertilizantes.

Un hito importante de este periodo fue la firma del “Convenio Más Viviendas Mejor Región”, Gore Antofagasta – SERVIU por más de 88 mil 995 millones de pesos, que permitirá financiar más de ocho mil setecientas viviendas entre los años 2025 y 2029.

Por otra parte, en este periodo nos encontramos con el desafío de poder atender y buscar alternativas de solución a proyectos habitacionales construidos hace ya largos años y que hasta la fecha no habían sido abordados adecuadamente. Tales son los casos del Conjunto Habitacional Alto Covadonga de Tocopilla; Villa El Salar de Antofagasta; Condominio Sol y Cobre de Calama y Costa del Desierto de Mejillones, entre otros, así como algunos condominios con procesos de escrituración no terminados. Todos ellos actualmente se encuentran en diferentes niveles de intervención para el desarrollo de soluciones definitivas.



Arriendo a Precio Justo

Esta iniciativa fue incorporada en el diseño del llamado del concurso oferta Altos La Chimba etapa 2, con la incorporación de ciento veinte unidades para arriendo de precio justo. Se espera realizar el llamado a licitación en el mes de agosto 2025, para comenzar su ejecución el año 2026.

Programa Especial de Viviendas para Trabajadores y Trabajadoras

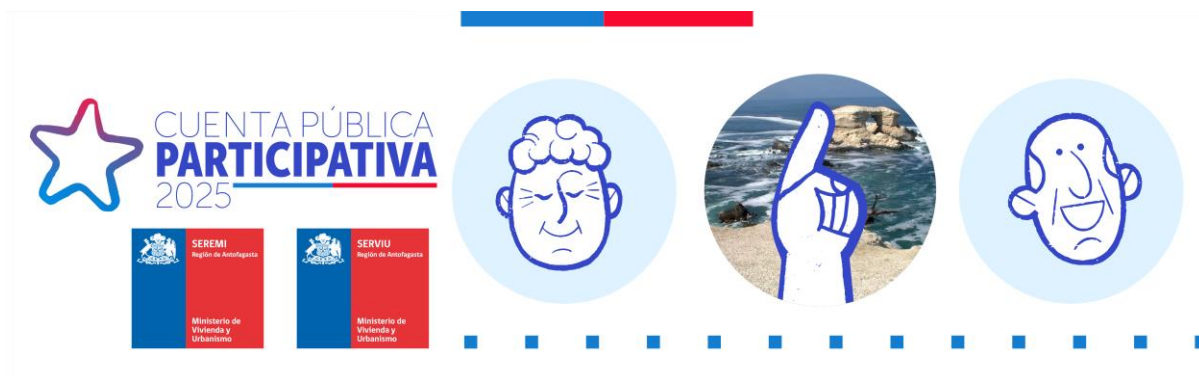
En el mes de septiembre de 2024, se firma un compromiso con la Asociación de Funcionarios de Serviú y Seremi Minvu, para realizar el traspaso de un terreno para el desarrollo del proyecto habitacional de funcionarios del Minvu Antofagasta.

En la actualidad, el proyecto está en etapa de elaboración del anteproyecto por parte de la Entidad Patrocinante seleccionada por el comité de trabajadores “La Frontera”. Se contempla una cabida aproximada de 80 departamentos y se espera el inicio de la construcción para el primer semestre del año 2026.

Programa de Asentamientos Precarios

Respecto al programa asentamientos precarios, y en búsqueda de mejorar la calidad de vida de las familias de campamentos, con acceso a ciudades integradas y evitando la ocupación irregular de los territorios, durante 2024 se logró relocalizar a 67 familias de Mejillones y 177 de Calama, en los proyectos habitacionales Los Aromos y Jardines del Sur, respectivamente, obteniendo una solución habitacional definitiva, creando condiciones para el cierre definitivo de los campamentos que las albergaron.

En la misma estrategia de gestión habitacional del programa, con soluciones mediante la relocalización de familias de campamentos que no pueden radicarse en estos territorios, en 2024 se inició obras en dos proyectos habitacionales, Altos del Salar y Sierra Nevada, que en conjunto entregarán soluciones habitacionales a 220 familias en Antofagasta, sumándose al proyecto habitacional La Flora que se inició a fines de 2023 con un total de 72 viviendas.



Por otra parte, el programa prioriza la radicación de las familias en el territorio que se instalaron, con la estrategia construyendo barrios, mediante urbanización o proyecto habitacional, consolidando barrios e integrando comunidades. En esta línea, durante 2024 inició la consultoría del diseño de un Plan Maestro y Proyecto Urbano Integral para el sector del macrocampamento Los Arenales, por un monto de 703 millones 100 mil pesos, estudio que entregará propuestas de soluciones habitacionales para siete campamentos de dicho territorio, proyecto que podrá beneficiar a alrededor de mil treinta y ocho familias. Esta consultoría tiene un avance físico y financiero de un 18,6%.

Programa Mejoramiento de Viviendas y Entorno para Vivir en Comunidad, Programa DS27.

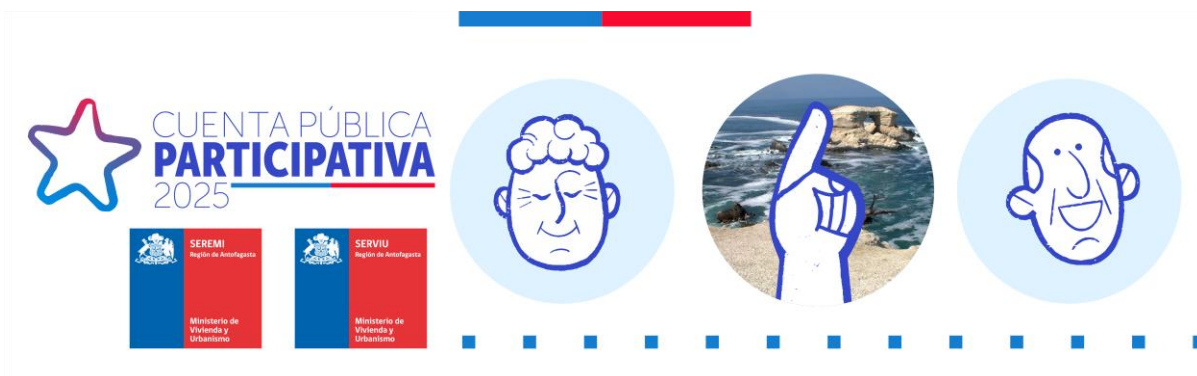
Respecto del programa de mejoramiento de viviendas y barrios (DS27), en el periodo señalado, en el ámbito de mejoramientos y ampliaciones de vivienda, se benefició a un total de 477 familias de las comunas de Antofagasta, Calama, Tocopilla y San Pedro de Atacama, con una inversión de 57 mil 369 unidades de fomento.

En el ámbito de equipamiento de espacios públicos, se beneficiaron a 437 familias de las comunas de Antofagasta y Tocopilla, por un total de 59 mil 142 unidades de fomento.

Construcción y operación de Centros Comunitarios de Cuidados.

En la comuna de Mejillones, el último trimestre de 2024 se dio inicio a la construcción del Centro Comunitario de Cuidados, proyecto con una inversión de ocho mil Unidades de Fomento, el cual lleva un 75% de avance.

De igual manera, en la comuna de Antofagasta se está ejecutando un Centro de Equipamiento Inicial, ubicado en el Centro Cívico del PUH Altos la Chimba. Se suscribió Convenio SEREMI MINVU- SERVIU-FUNFA lo que propiciará un trabajo institucional coordinado e impulsará la presencia del Estado en este territorio para la atención de las familias que ya habitan el PUH.



CONSTRUIR CIUDADES JUSTAS PARA FORTALECER EL ENCUENTRO Y CONVIVENCIA ENTRE LAS PERSONAS

Ciudad Justa PUH Altos La Chimba Antofagasta.

Busca recuperar el rol público del Estado en la creación de valor en las ciudades, a través de una serie de medidas de planificación, gestión e inversión urbana para el período 2023-2026.

Esta estrategia ministerial se divide en cuatro grandes líneas de acción:

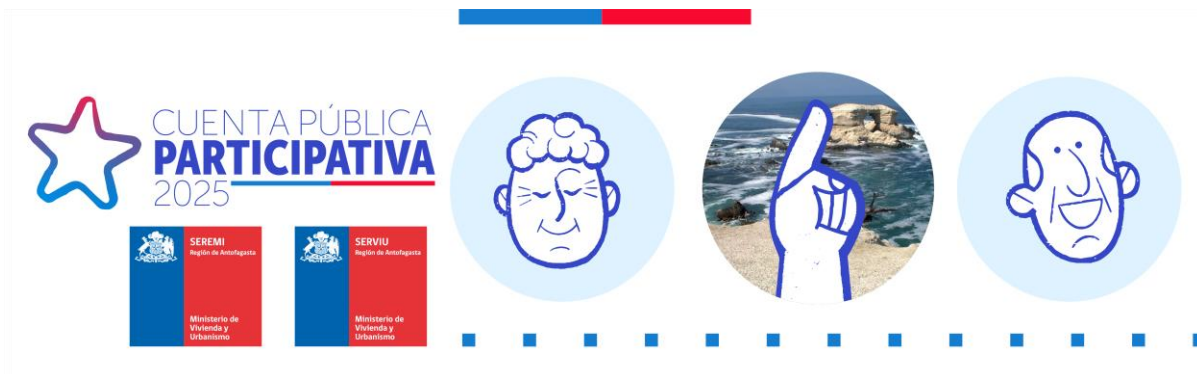
- Nueva agenda de ordenamiento territorial;
- Territorios de oportunidad;
- Gestión de suelo; y
- Agenda de género y territorio de los cuidados, desde las cuales se derivan una serie de medidas específicas.

Planes Urbanos Habitacionales (PUH)

Son uno de los vehículos operativos para disminuir el déficit habitacional y así mejorar los estándares para construir una mejor ciudad, asegurando condiciones urbanas para la integración de viviendas, equipamientos y servicios.

En la región de Antofagasta se ha desarrollado de manera exitosa la gestión de terrenos, lo que nos ha permitido contar con suelo habilitado para proyectos habitacionales con buena localización e integración territorial contando en la actualidad con aproximadamente 153,88 ha., en proceso de urbanización y con una cabida aproximada de 12 mil 949 viviendas.

Actualmente existen cuatro PUH en la región de Antofagasta: PUH Altos La Chimba, Antofagasta, 89,1 ha; PUH René Schneider, Calama, 35,5 ha; PUH Topater, Calama, 28,53 ha y PUH ex FFCC Taltal, 7,95 ha.



El Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba como piloto en la Región de Antofagasta contempla la construcción de proyectos integrados de vivienda asequible, equipamiento, espacios públicos, y desarrollo de infraestructura, enfocando en el centro de su desarrollo la gestión comunitaria, la cohesión social y el rol de los cuidados.

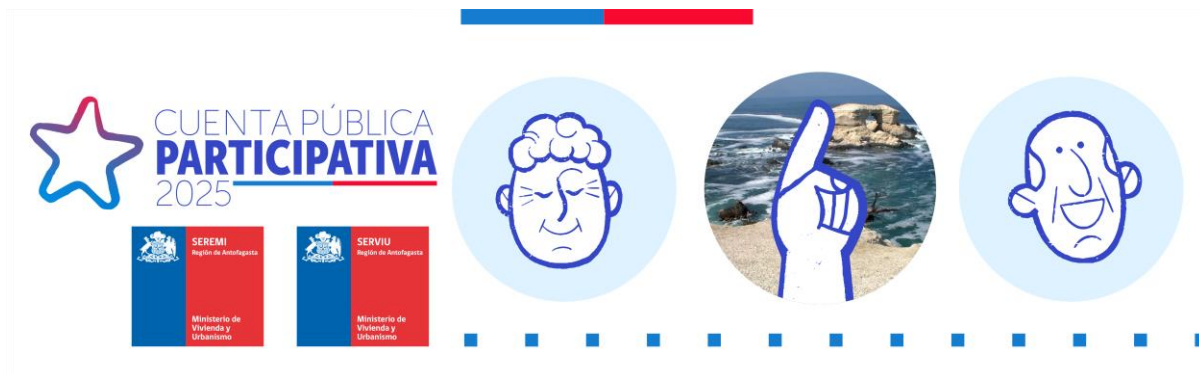
Uno de los principales ejes de la propuesta de desarrollo urbano del PUH Altos La Chimba, es la generación de un Centro Cívico en la manzana central del macroloteo, donde Para la Etapa I los equipamientos considerados son:

- Equipamiento de Salud, COSAM, SAMU, Centro de Salud La Chimba
- Equipamiento de Justicia; Centro Cívico.
- Equipamiento Educativo: jardín Infantil y Sala Cuna de Integra.
- Centro Cuidados. En implementación un centro de Equipamientos inicial de Cuidados y la consolidación de manera incremental a Centro definitivo de Cuidados.

Dicho Centro Cívico se configurará como un elemento integrador del desarrollo comunitario y se espera replicar en las siguientes etapas del Plan Urbano Habitacional. El objetivo es consolidar un centro cívico articulador entre el desarrollo urbano bajo la línea del tren y Altos La Chimba.

La primera etapa del PUH Altos La Chimba, contempló la construcción de 2.917 viviendas, seis lotes para equipamiento público y un lote para equipamiento municipal, por un total de 20 mil 258 metros cuadrados y una inversión de más de 217 mil 993 millones de pesos.

En marzo de 2025 se colocó la primera piedra de la segunda etapa y con ello el inicio de la construcción de 2.982 viviendas. Para el segundo semestre de 2025 se contempla el inicio de obras de otras 2.694 viviendas lo que sumará un total de 5.676 soluciones habitacionales, además de un parque y equipamiento de salud y educación.



Programa de “Regeneración de Conjuntos Habitacionales”:

Este programa desarrolló la reconstrucción del Conjunto Habitacional “Villa Jorge Alessandri”, que contempló la demolición de 256 departamentos de 35m², para construir 299 soluciones habitacionales de 62m² aproximadamente. El proyecto, contempló una inversión total de 599 mil 041 UF, que se divide en inversión sectorial y aportes de Gobierno Regional de Antofagasta, a través de un convenio de transferencia. En julio de 2024, el proyecto alcanzó un 100 por ciento de ejecución en sus obras y en septiembre del mismo año, se realizó el hito de entrega de las viviendas a las familias.

Programa “Quiero Mi Barrio”

Este programa trabaja en la Comuna de Antofagasta en cinco polígonos beneficiados: “Barrio Chuquicamata”, “Barrio Población Lautaro”, “Barrio Manuel Rodríguez-Punta Angamos”, “Barrio el Golf y “Barrio Villa Chica”; mientras que en Calama, se trabajan 2 intervenciones: “Barrio Tierra de tu Corazón” y “Buenos Vecinos y Amigos”. También hay una intervención en San Pedro de Atacama: “Pueblos Unidos”; además de “Casa de Máquinas” en Mejillones, “Costa Norte” en Tocopilla y “Gabriela Mistral” en Taltal, éste último cerró este 2025.

Cabe destacar que el Barrio El Golf, está catalogado como de interés presidencial y en él se han promovido diversas actividades de alta participación, como “El Mercadito”, limpiezas participativas, diseño y construcción junto a CREO Antofagasta de Plazoleta “Hugo Robles”, talleres y actividades de concienciación ambiental, donde destaca franja en sector Terminal de Buses. Todo lo anterior, ha permitido fomentar importantes alianzas público – privadas.

Por su parte, en las otras comunas de la región, como Tocopilla se inauguró la Obra de Confianza: “Instalación de señaléticas viales y de evacuación por riesgo de tsunami” que benefició familias del barrio “Costa Norte”, mientras que, en Taltal, se ejecutó el último proyecto del Plan de Gestión de Obras del barrio “Gabriela Mistral”, denominado: Plaza del Encuentro “Arturo Prat” y Salón Multiuso. En cada barrio, se benefician aproximadamente 2 mil personas directamente.



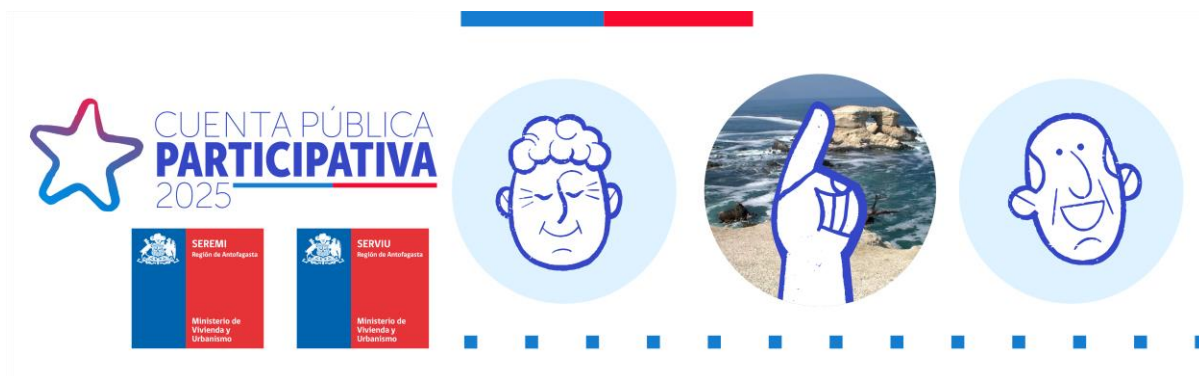
La gestión del programa, contó con la colaboración de once empresas privadas en 2024, las que apoyaron los diversos Planes de Gestión Social (PGS), donde destaca la alianza estratégica, en el eje de intervención medioambiental, donde junto a CONAF, se recuperaron 2 mil 900 metros cuadrados de áreas verdes, entre cuatro barrios de Antofagasta: “El Golf”, “Villa Chica”, “Chuquicamata” y “Punta Angamos-Manuel Rodríguez”.

Programa Para Pequeñas Localidades

Este programa busca favorecer la equidad territorial en aquellos lugares de menos de 20.000 habitantes donde la oferta ministerial y del Estado presentan rezagos. El objetivo es contribuir, mediante la ejecución e implementación de un Plan de Desarrollo de la Localidad, a mejorar la calidad de vida de los habitantes y potenciar el desarrollo de localidades que presentan déficit urbano y habitacional.

En el periodo 2024 y 2025 se desarrollaron las siguientes iniciativas:

- Ollagüe: Pavimentación calles centrales y secundarias de esta comuna.
- Toconao: El programa adjudicado a esta localidad de la comuna de San Pedro de Atacama, se inició en 2022 y los recursos destinados ascienden a \$1.500 MM. Actualmente, se encuentra en implementación del Plan de Desarrollo Local, el cual contempla la intervención de diferentes espacios públicos y equipamientos, además de iniciativas sociales que buscan potenciar el carácter patrimonial y ancestral. Beneficia a 742 habitantes.
- Paposo: La localidad, parte de la comuna de Taltal, fue seleccionada en concurso 2022, tiene a la fecha dupla urbano social que trabaja en la implementación del Plan de Desarrollo. Cabe señalar que al programa se inyectan \$1.500 MM y beneficia a 485 habitantes.
- Caspana: en 2023, se selecciona la localidad de Caspana de la comuna de Calama, donde se inyectan \$1.597 MM para mejorar la calidad de vida de los habitantes, con base en planificación, infraestructura urbana/rural, habitacional y participación ciudadana. En julio 2024 se dio inicio formal a la intervención, se insertó una dupla urbana-social, se realizó el Hito Inaugural y el Plan de Diagnóstico, el cual fue presentado a inicios de 2025 en Mesa Técnica Regional. Beneficiará a 271 habitantes.



OBRAS URBANAS INICIADAS, EN EJECUCIÓN Y TERMINADAS

Plan de Conservación de Vías Urbanas

Este programa, que se encuentra en su etapa de término, se ejecuta a través de convenio de transferencia GORE para el mejoramiento de calles y veredas en mal estado de la región.

- **Obras ejecución terminadas:** Conservación Sector Norte, Antofagasta, Conservación 2° Etapa Calama, Conservación Sector Norte Alto, Antofagasta, Conservación, Tocopilla, Conservación, Mejillones, Conservación Centro Sur 1° y 2° Etapa, Antofagasta, Conservación Taltal, Conservación Calama y San Pedro de Atacama
- **Obra en ejecución:** Conservación Comuna Baquedano
- **Diseños Terminados:** LP 21/2020, LP 36/2020
- **Diseño en ejecución:** Consultoría Diseño futuras Conservaciones

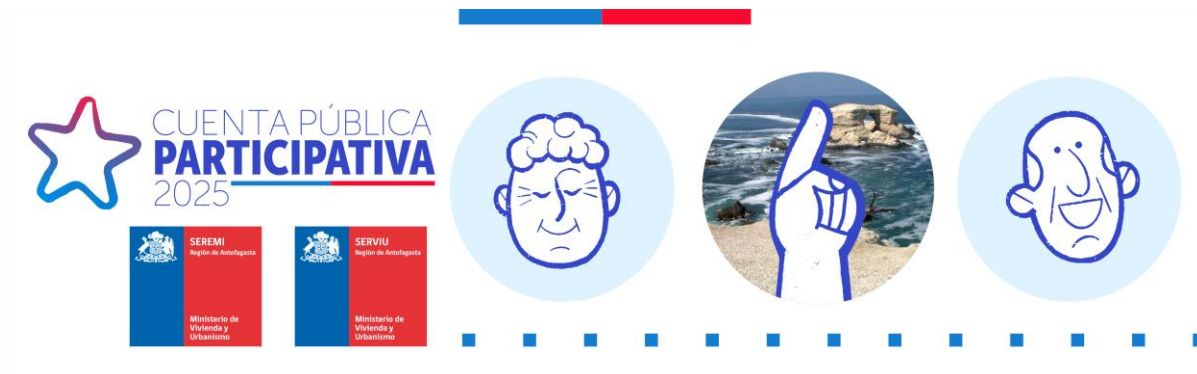
Programa de Pavimentación

Obra recursos FNDR en ejecución: Mejoramiento Pavimentación calles y pasajes balneario el Huáscar, Antofagasta.

Programa de Pavimentación Participativa

Construcción Pavimentos Participativos 29° Llamado Región Antofagasta

- **Obras Terminada:** Trato Directo N°07-2022 "Pavimentos participativos, U.V. N° 2, 4, 5, 12, 42, 68 y 77, comuna de Antofagasta; y U.V. N° 7 esmeralda, comuna de Tocopilla, 29° proceso,



Construcción Pavimentos Participativos 30° Llamado Región Antofagasta

- **Obras Terminadas:** Pavimentos Participativos, U.V. N° 34, 51, 16, 77, 2, 33, 4, 40, 42, 27, 22, 30 Y 12, Comuna Antofagasta, TD 07/2022 U.V. N° 34, 51, 16, 77, 2, 33, 4, 40, 42, 27, 22, 30 y 12, comuna Antofagasta

Construcción Pavimentos Participativos 31° Llamado Región Antofagasta

- **Obras Terminadas:** Lp N°30/2022 Calama, Lp N°16/2022 San Pedro
- **Obras en Ejecución:** TD 09/2022 Antofagasta U°V° N°68 Villa México, N°2 Vientos del Sur, N°2 Coviefi.

Construcción Pavimentos Participativos 32° Llamado Región Antofagasta

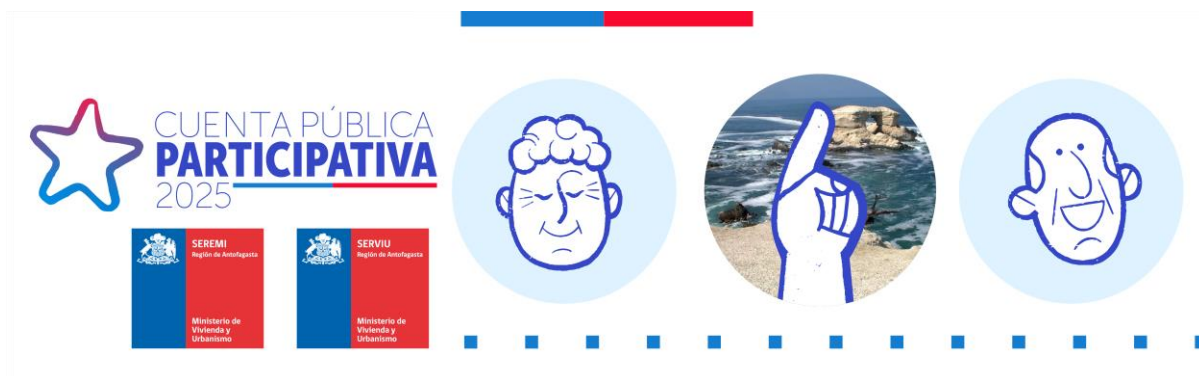
- **Obras Terminadas:** L.P. N° 09/2023 "Construcción Pavimentos Participativos 32° Proceso, Región De Antofagasta, San Pedro De Atacama, LP N° 11/2023 Construcción Pavimentos Participativos, 32°Proceso, Región De Antofagasta, Taltal, Asesoría Técnica y Administrativa L.P. N°12/2023 Calama, Asesoría Técnica y Administrativa LPN°32/2023, TD N°09/2023 Construcción Pavimentos Participativos 32° Proceso, Taltal.

Construcción Pavimentos Participativos 33° Llamado Región Antofagasta

- **Consultoría Terminada:** Asesoría Técnica y Administrativa Construcción Pavimentos Participativos 33° Proceso, Región de Antofagasta, Comunas de Antofagasta, Calama, San Pedro de Atacama
- **Obra Terminada:** Licitación Pública N° 11/2024 Pavimentación Comuna de San Pedro de Atacama y Localidad de Toconao.
- **Obras en Ejecución:** TD 09/2024 Antofagasta U°V° 46,77,28,76 y 46, Comuna de Antofagasta, L.P N°16/2024 Construcción Pavimentos Participativos 33° Llamado, Comuna De Calama.

Construcción Pavimentos Participativos 34° Llamado Región Antofagasta

- **Obras por licitar:** Comunas Antofagasta, Calama, Taltal, San Pedro Atacama



Espacios públicos y parques urbanos.

Mejorar nuestras ciudades y desarrollar espacios públicos y parques como espacios urbanos de calidad, atractivos y con pertinencia territorial, otorgará a nuestros niños, jóvenes y familia en general más posibilidades de relacionarse gratamente con su entorno y brindará una mejor calidad de vida para la comunidad. Por eso, desde la cartera Minvu se trabaja en una serie de obras y proyectos en las distintas líneas de financiamiento que permitirán fomentar la recreación, el paseo al aire libre, el deporte recreativo, disponer de áreas de esparcimiento y potenciar instancias de socialización.

Parques urbanos

Parques Urbanos entregados: Construcción Parque Oasis de Calama Etapa 1 (abril 2024).

Parques terminados en etapa de recepción: Parque Central y Ejes Transversales PUH Altos La Chimba (2,4 Ha), Construcción Parque Comunitario René Schneider de Antofagasta (1,3 Ha).

Parques actualmente en conservación: Parque Villa Esperanza Antofagasta, Parque Urbano Sector Ex FFCC etapas 1 y 2 en Taltal y Parque Oasis de Calama.

Durante el segundo semestre de 2025 se iniciará la conservación del Parque Comunitario René Schneider en Antofagasta.

Espacios públicos

Diseños terminados: Circuito Plazas Alto Covadonga Tocopilla, Circuito Espacios Públicos Barrio Chuquicamata Antofagasta, Reposición Plaza Teatro Municipal y entorno Plaza de Armas Antofagasta, Eje de Integración Sargento Gabriel Silva de Mejillones, Plazas Sector Poniente Calama.

Todos los diseños desarrollados contaron con un Proceso de Participación Ciudadana que considera 3 momentos: Consultivo, Resolutivo y Final. En total se estima que en todos estos eventos hubo una participación de más de 1.100 personas.

Por otra parte, la inversión en estudios de diseños del periodo junio 2024 a mayo 2025 ascendió a la suma de 288 millones 12 mil 500 pesos.



Proyecto Ciclovías

Esta iniciativa persigue el fomento de la movilidad urbana a través del uso compartido del espacio público, el tránsito peatonal y el uso de la bicicleta, como claves para el desarrollo de ciudades sustentables que mejoren la calidad de vida de sus habitantes.

En la comuna de Mejillones el proyecto se encuentra terminado y consideró la ejecución de mas de 6,5 kms.

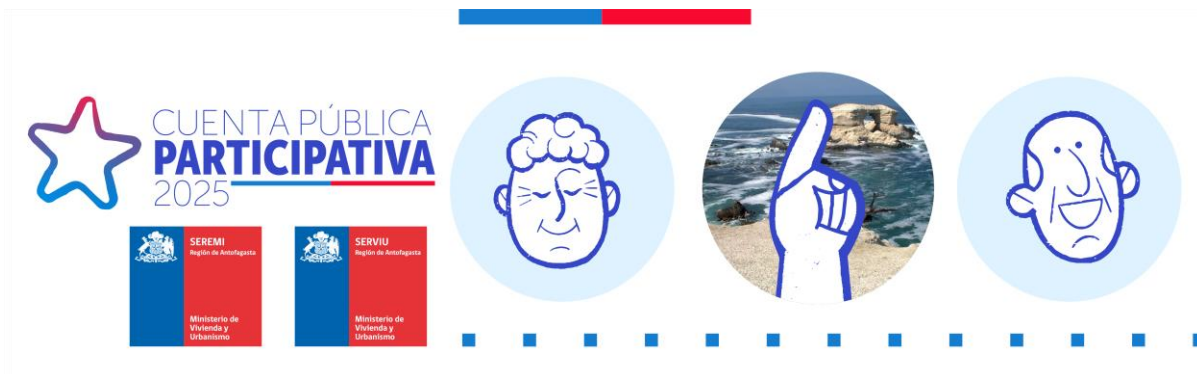
En la comuna de Antofagasta se está desarrollando la tercera etapa que considera la ejecución de 8,39 kms.

Instrumentos de Planificación Territorial

En cuanto a los procesos en el ámbito de la planificación territorial, en la cartera en estudios en desarrollo durante el periodo 2024 – 2025 del Programa de Instrumentos de Planificación Territorial, IPT, se han realizado diversas acciones enfocadas en la revisión de distintas etapas de estudios comunales e intercomunales, destacando el cierre satisfactorio de las iniciativas para Tocopilla: Estudio de Riesgo cuyo financiamiento sectorial fue de 150 millones de pesos, y Levantamiento Aerofotogramétrico por un monto de 60 millones 900 mil pesos, los cuales se entregaron al Municipio de Tocopilla, como insumos para la modificación al Plan Regulador Comunal a la Municipalidad en el marco de un trabajo colaborativo con dicha entidad.

Otro hecho relevante en este acompañamiento técnico en materia de IPT, es el trabajo con la Municipalidad de Mejillones, que ha implicado el cofinanciamiento para el Levantamiento Aero fotogramétrico por un monto de \$74 millones; y Estudio Modificación Plan Regulador Comunal de dicha comuna, por un monto de 229 millones 900 mil pesos, el cual actualmente finalizó el proceso de consulta pública de la imagen objetivo.

A nivel intercomunal, el Estudio para a actualización Plan Regulador Intercomunal del Borde Costero de Antofagasta, PRIBCA, se ha mantenido suspendido a la espera de financiamiento para la realización de la Consulta Indígena.



Supervigilancia del cumplimiento de la normativa en urbanismo y construcciones.

Durante el año 2024, se emitieron 546 informes asociados a la materia, donde destacan aquellos para la autorización de construcciones fuera de los límites urbanos, artículo 55 de la LGUC, que demandó el mayor número de tareas, como es una constante en estos últimos años, con la emisión de 245 informes; las consultas sobre compatibilidad territorial, tanto de la ciudadanía como de otras instituciones públicas, implicaron 133 informes, y en relación a la revisión de proyectos en el marco del SEA, se analizaron 63 proyectos, entre DIA, y EIA y sus respectivas adendas.

En relación con nuestro actuar como Dirección de Obras Municipales de María Elena y Ollagüe, se reportaron 106 ingresos de diversas materias, siendo 40 admitidas a tramitación, donde resaltan la autorizaron de 6 permisos de obras, 3 recepción y 11 Certificados de informaciones previas, que en total implicó por concepto de derechos municipales, un monto de \$14.046.309, y por concepto de Aporte al Espacio Público, se recaudó \$572.324 pesos, todos tramitados para la Comuna de María Elena.

Promover una gestión de suelo que fortalezca el rol público en la planificación urbana

En materia de gestión de suelos en la región de Antofagasta, ha tenido un avance de transferencias de terrenos fiscales en el marco del Programa de Emergencia Habitacional, PEH, con la gestión de veinte expedientes que suman 39,04 Ha de suelo fiscal, en las comunas de Antofagasta y Calama, que avanzan en proceso de transferencia a Serviu.

De igual manera en relación con la consolidación del Banco de Suelos Regional 2024, se han gestionado 18 expedientes fiscales de concesión de uso gratuito que suman 18,55 Ha, en las comunas de Antofagasta, Calama y Mejillones.

Por otra parte, 11 Inmuebles ya han sido transferidos o finalizando el proceso de inscripción en CBR en las comunas de Antofagasta, Calama y Ollagüe por un total de **49,43 ha.**



En materia de expropiaciones y compras de inmuebles privados en el periodo, se han logrado recuperar o adquirir un total de 11,24 Ha en las comunas de Taltal, Calama y Antofagasta.

Respecto de la entrega de comodatos de equipamientos sociales e inmuebles de SERVIU, se han realizado las gestiones para la entrega de 93 comodatos en distintos niveles de avance y 52 fiscalizaciones de inmuebles durante el periodo 2024-2025, específicamente canchas, sedes vecinales, centros comunitarios y centros deportivos, con el fin de regularizar los que se encuentran vencidos, ocupados irregularmente y/o aquellos que serán renovados y entregados en nuevos comodatos.

Finalmente se han generado importantes avances en materia de Gestión de Atención Ciudadana y avances del sistema SIBIS.

Fortalecer el tejido social en los procesos urbano-habitacionales

La gestión de los procesos sociales se ha centrado en revertir la tardía respuesta a las necesidades de las familias y las organizaciones que conforman. Particularmente, en los proyectos críticos, el esfuerzo estuvo centrado en generar estrategias, convocar al diálogo y avanzar en soluciones.

Se ha mantenido una relación colaborativa con los Comités Habitacionales, Juntas de Vecinos, Consejos Vecinales de Desarrollo del Programa Quiero Mi Barrio, las organizaciones locales y regionales de campamentos, entre otros, desarrollando instancias de participación conjunta, desatacando la firma del “Pan Maestro Arenales” y “Radicaciones por Urbanización Villa Constancia” en la comuna de Antofagasta.

Un hito importante de este periodo es la reactivación de la gestión del Consejo de la Sociedad Civil, COSOC SERVIU-MINVU, además de una importante participación en el proceso de diálogos sociales.



Consejo de la Sociedad Civil del Sector Vivienda: Serviu – Minvu 2024

En 2024, el Serviu creó la Oficina de Participación Ciudadana, dependiente de la Dirección y con un encargado exclusivo, con el objetivo de reforzar el vínculo con la comunidad y coordinar acciones participativas para una gestión más abierta e inclusiva. Tanto la Seremi Minvu como el Serviu, impulsaron espacios de diálogo y colaboración, destacando la conmemoración del Mes de la Ciudadanía y la realización de un Cabildo Interno con funcionarios, enfocado en reflexionar sobre cómo garantizar una participación efectiva y sostenida.

Durante el año, se fortaleció el trabajo conjunto con el Consejo de la Sociedad Civil, COSOC, mediante reuniones orientadas a abordar temas institucionales y territoriales, que permitieron definir de forma colaborativa el Plan de Trabajo Anual. También se realizaron talleres de formación para entregar herramientas técnicas a los consejeros, reforzando su rol y promoviendo una participación más activa.

Participación Ciudadana

Durante el año 2024 y lo que va del 2025, el SERVIU y la Seremi Minvu de la Región de Antofagasta impulsaron una serie de actividades orientadas al fortalecimiento del vínculo entre la institución y la ciudadanía, promoviendo la participación activa, la formación comunitaria y el acceso equitativo a la información pública.

Entre las principales actividades realizadas se destacan:

- **Conmemoración del Día de la Mujer:** Se organizaron jornadas conmemorativas y encuentros participativos, reconociendo el rol de la mujer en la construcción de comunidades inclusivas y resilientes.
- **Talleres formativos en Ley de Copropiedad y Convivencia Vecinal:** Se llevaron a cabo sesiones educativas en distintas comunas, orientadas a informar y empoderar a los vecinos respecto a sus derechos y deberes dentro de las comunidades residenciales.
- **Talleres de Pavimentación Participativa:** Se realizaron encuentros con juntas de vecinos para difundir el programa de pavimentación participativa, promoviendo su postulación e incentivando la mejora del entorno urbano con participación ciudadana.



- **Programa Hogar Mejor:** Se desarrollaron charlas informativas y procesos de acompañamiento técnico para mejorar las condiciones habitacionales de familias vulnerables, contribuyendo a la calidad de vida de los beneficiarios.
- **Escuela para Dirigentes:** Se ejecutó una escuela de formación en liderazgo y gestión social, fortaleciendo las capacidades de líderes comunitarios para una mejor articulación con los organismos públicos.
- **Talleres de formación en Calama, Taltal y Tocopilla:** Estas iniciativas itinerantes permitieron descentralizar la información y acercar al Ministerio a territorios más alejados, reforzando la presencia institucional en toda la región.

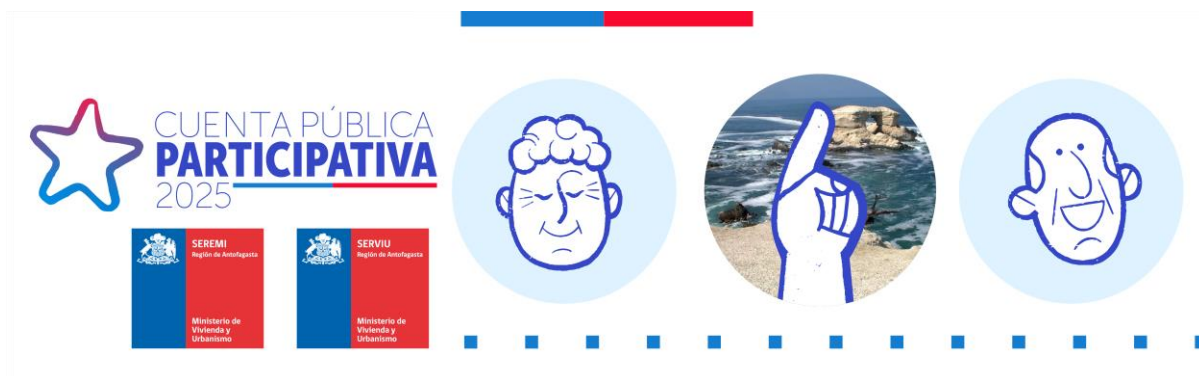
Sistema Integral de Atención Ciudadana, SIAC

Durante el periodo junio 2024 y mayo de 2025, se atendieron 16.677 personas a través del SIAC, de las cuales 54 de estas atenciones se realizaron en calidad de urgencia.

Por otra parte, casi el 95% de las atenciones, tuvieron un tiempo promedio no superior a los 7 minutos.

Participación Ciudadana en la Cuenta Pública

Este proceso de elaboración de Cuenta Pública, incorporó una consulta ciudadana realizada entre los días 11 al 23 junio, la cual tuvo como objetivo recoger las opiniones y sugerencias sobre los temas que debería tratar la Cuenta, promoviendo así una mayor participación ciudadana y fortaleciendo la transparencia en cada paso del proceso. Se logró recopilar 210 respuestas de usuarios.



PROGRAMACIÓN PARA EL PERÍODO 2025-2026

Plan de Emergencia Habitacional (PEH)

El Plan de Emergencia Habitacional en la región de Antofagasta, para el periodo de junio 2025 a mayo 2026, espera alcanzar un total de 2.088 viviendas construidas, lo que significa que, en este periodo de gobierno, en la región se habrán entregado un total de 8.082 soluciones habitacionales.

Un hito a destacar es que del total de viviendas que iniciarán su construcción antes de mayo de 2026, 1.844 soluciones habitacionales serán cofinanciadas mediante el “Convenio Más Viviendas Mejor Región”, GORE Antofagasta – SERVIU, lo que equivale a un 69,73 por ciento del total.

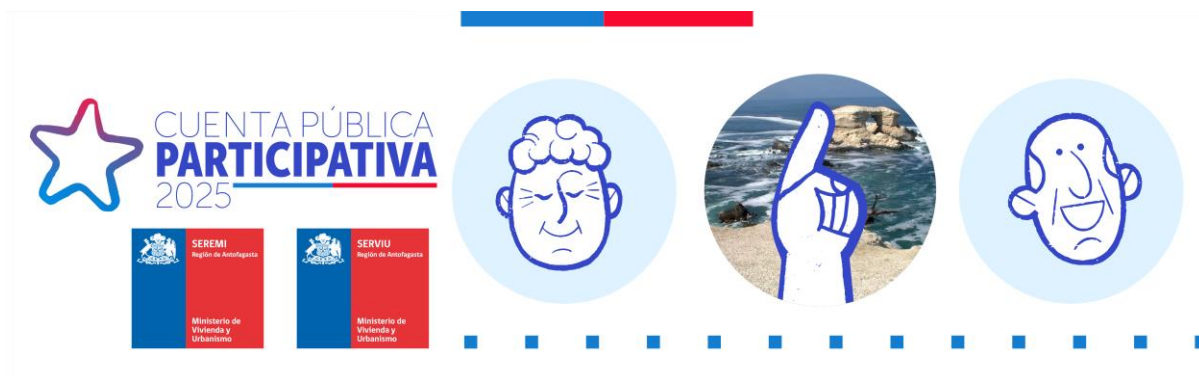
Política de Asentamientos Precarios

Para el año 2025, en el marco de la política de asentamientos precarios, se espera iniciar con dos proyectos: Portal Alto Bellavista y Huamachuco II, de la comuna de Antofagasta, proyectos que beneficiaran a 259 familias. De igual manera, para el período 2025 - 2026, se espera calificar dos nuevos Proyectos Habitacionales, Pablo Neruda y Limonita II en Antofagasta.

En la misma línea, para el período 2025-2026, se presentará y gestionará la radicación con urbanización del campamento Fénix de la comuna de Antofagasta, entregando solución habitacional para 97 familias. Asimismo, para potenciar esta estrategia se tiene considerado gestionar terrenos en las inmediaciones del Macrocampamento Villa Constancia, en manos del Fondo Nacional de Salud, (Fonasa) y del Ministerio de Defensa.

Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad, Programas: DS27

En el marco de la ejecución del programa DS27, para el periodo junio 2025 a mayo 2026, se encuentran pendientes de inicio de ejecución ocho proyectos, recién seleccionados, cuatro de ellos asociados a capítulo III con una cobertura de doscientas diez familias y una inversión de 38 mil 600 Unidades de Fomento.



Construcción y operación de Centros Comunitarios de Cuidados

Durante el segundo semestre de 2025, se dará término a las obras del Centro de Equipamiento Inicial en el Centro Cívico del PUH Altos la Chimba y en el mismo terreno se contempla que, para el primer semestre de 2026, se inicie la construcción del Centro de Comunitario de Cuidados definitivo.

De igual manera, en el segundo semestre de 2025 se dará término a las obras del Centro Comunitario de Cuidados de la comuna de Mejillones.

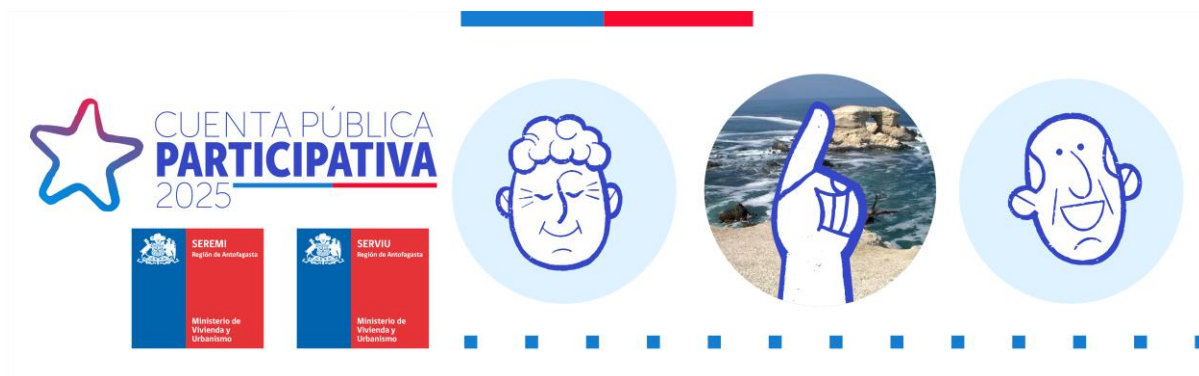
CONSTRUIR CIUDADES JUSTAS PARA FORTALECER EL ENCUENTRO Y CONVIVENCIA ENTRE LAS PERSONAS

Plan Ciudades Justas - Proyectos emblemáticos

Para el periodo 2025 -2026, en el Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba, se contempla el inicio de la construcción de un total de 2.982 viviendas, que corresponden a las manzanas 7, 8 y 9, las cuales se encuentran dentro del Plan de Emergencia Habitacional de la región de Antofagasta. Además, el PUH Altos La Chimba incorpora cuatro lotes para Equipamiento Público en terrenos SERVIU y tres lotes de cesión de Equipamiento Municipal, lo que implica un total de 43 mil 138 metros cuadrados de construcción.

Programa de “Regeneración de Conjuntos Habitacionales

Para potenciar la gobernanza del proyecto Jorge Alessandri, para el periodo 2025 - 2026, se iniciará el Acompañamiento Territorial con equipo de profesionales SERVIU y se realizará mesas de trabajo entre las autoridades Minvu y las dirigencias del conjunto habitacional.



Programa “Quiero Mi Barrio”

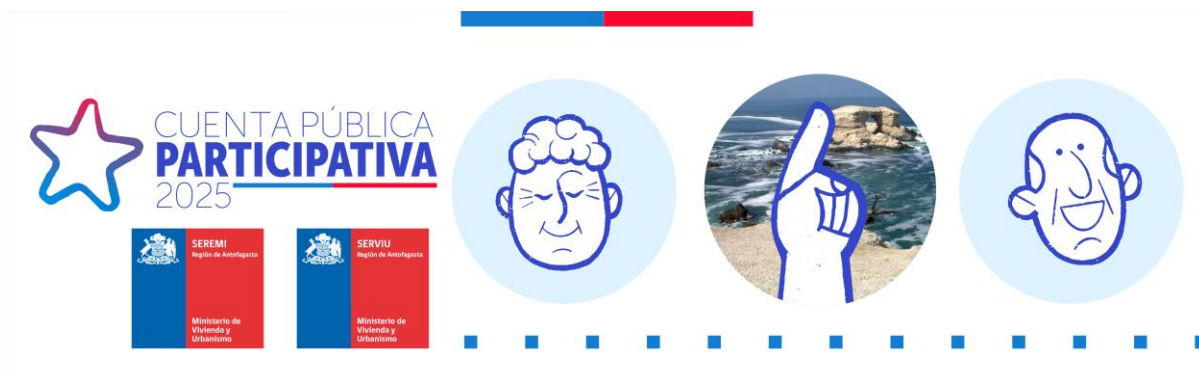
En adelante, se programa la obtención de los respectivos permisos municipales y sectoriales para el inicio de obras en los 10 barrios en desarrollo, sumando un monto total de inversión que bordea los 6 mil millones para los años 2025-2026.

Aludiendo el importante número de barrios en desarrollo, se han trabajado alianzas estratégicas con los municipios de la región, contemplando para el año 2025, en subtítulo 31, la ejecución a cargo de SERVIU Región de Antofagasta en un monto total de 1.766 millones 392 mil pesos. Bajo la modalidad de transferencias de recursos a municipalidades, subtítulo 33, un monto total de 2 mil 509 millones 315 mil pesos.

De igual manera, dentro del próximo periodo, se programa el término de obras y cierre de los barrios selección 2018, Barrio “Lautaro” de Antofagasta y Barrio “Casa de Máquinas” de Mejillones, así como las obras de confianza de “Barrio Lautaro” de Antofagasta y “Buenos Vecinos y Amigos” de Calama.

Programa Para Pequeñas Localidades:

- Ollagüe: Construcción Hito de Acceso. Inició su ejecución el 02 de diciembre de 2024 y se estima su término a mediados de 2026.
- Toconao: se retomará la intervención, detenida por temas administrativos. A la fecha hay Diagnóstico y Plan de Desarrollo aprobado. Para segundo semestre de 2025, se proyecta ejecutar la Obra Detonante.
- Paposo: En 2025 se dará inicio de Plan de Gestión Social y se retomará la implementación y la gestión de proyectos urbanos establecidos en el Plan de Desarrollo. La Obra Detonante, se encuentra hoy en elaboración de bases técnicas.
- Caspana: Durante el segundo semestre de 2025, se deberá terminar el Plan de Desarrollo, para tener definida una cartera de obras urbanas y proyectos sociales.



Obras urbanas iniciadas, en ejecución y terminadas

Programa Concursable de Espacios Públicos, objeto reconocer y proteger el patrimonio urbano, reforzar la identidad local y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, transformando estos lugares en espacios públicos equipados, seguros y adecuados para el descanso, el esparcimiento y el encuentro social. En su línea regular considera los siguientes proyectos:

- **Diseños en desarrollo:** Construcción Diversas Plazas Sector Coviefi (Antofagasta), Reposición Paseo Centro Cívico Avda. Almirante Latorre (Mejillones), Reposición Paseo Ferroviario Manuel Rodríguez (Mejillones)
- **Proyecto ejecución en licitación:** Construcción Paseo Costumbrista (Ollagüe)
- **Proyecto por licitar:** Construcción Parque René Schneider (Calama), Construcción Plaza Paula Jaraquemada (Antofagasta)

Espacios públicos y parques urbanos

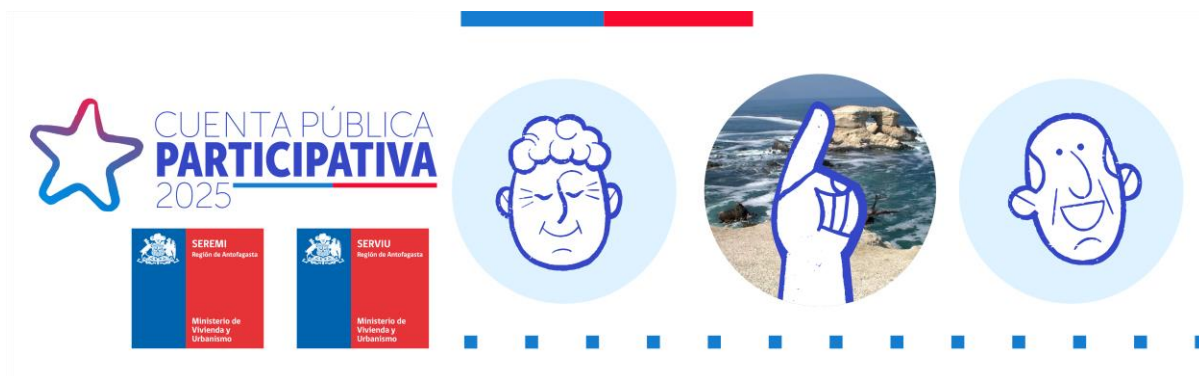
Para el periodo junio 2025 a mayo 2026 se tiene programado iniciar la construcción del Parque Urbano René Schneider de Calama, Etapa 1 con una superficie de 2,4 Ha. FNDR - Municipio Parque Sector Ex FFCC Taltal Etapas 3 y 4. Se gestiona financiamiento Etapa 3 para ejecución 2026-2027 MINVU -FNDR.

Además, se iniciará la Construcción Paseo Costumbrista Ollagüe

En gestión de financiamiento 2026-2027 MINVU/FNDR: Construcción Mirador Familiar Barros Arana Tocopilla, Construcción Plaza de Acceso y Obras Complementarias Socaire.

Regeneración de Áreas Centrales

- **Diseños terminados:** Normalización Rutas Peatonales Casco Histórico de Antofagasta. Reposición Plaza Teatro Municipal y Entorno Plaza de Armas, Antofagasta, Conexión Eje Montevideo- Zenteno Antofagasta.
- **Diseño en formulación:** Mejoramiento acera Valdivia y pasaje peatonal Mz Molinera, Antofagasta, y Plan Maestro de remodelación Barrio Estación, Antofagasta

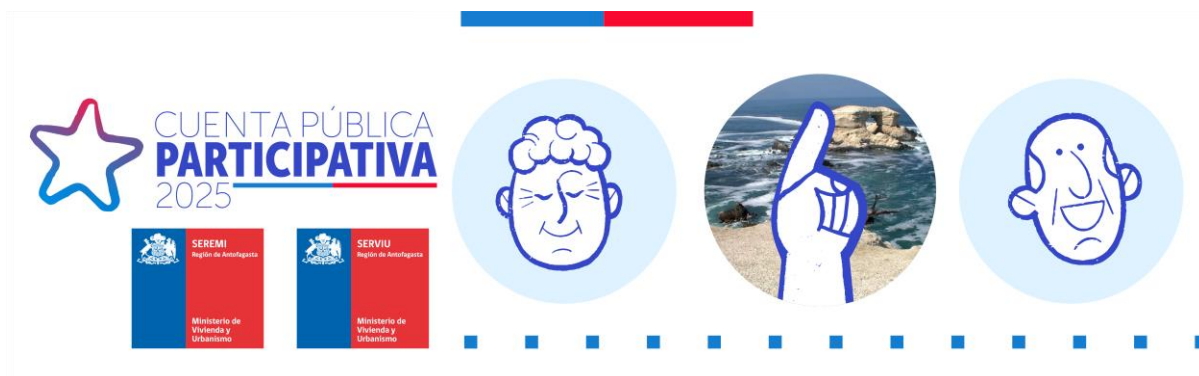


- **Proyectos habitacionales:** En total se proyecta una cabida de 547 depts. Por terminar Conjunto Habitacional Montevideo DS19. En diseño: Conjunto Habitacional “Montevideo 480”, Edificio Arriendo DS49– Equipamiento.
- **Proyecto ejecución por licitar:** Normalización Rutas Peatonales Casco Histórico de Antofagasta.

Consejo de la Sociedad Civil del Sector Vivienda: COSOC SERVIU - MINVU 2025

El plan de trabajo para este 2025 contempla la realización anual de al menos cinco reuniones presenciales o virtuales con los integrantes del COSOC. Incluye talleres formativos sobre los programas “Quiero Mi Barrio” y “Espacios Públicos” del MINVU, con el objetivo de fortalecer la participación ciudadana y entregar herramientas para la incidencia territorial. Además, busca la participación activa del COSOC en ceremonias y consultas ciudadanas del MINVU en Antofagasta, así como reuniones de trabajo con autoridades regionales para abordar problemáticas locales. Finalmente, se considera una charla sobre la Ley 20.500 para profundizar en los mecanismos de Participación Ciudadana en la gestión pública.

Nuestro Ministerio durante el mes de mayo realizó dos Diálogos en Taltal y Calama sobre la Ley de Copropiedad Inmobiliaria y Convivencia Vecinal, dirigido a vecinos y dirigentes comunitarios, para informar sobre derechos, deberes y fomentar buena convivencia en condominios. En la ciudad de Antofagasta se llevó a cabo la Escuela de Formación de Líderes, organizada por el Centro de Formación Diálogo y Participación del MINVU. Esta iniciativa tuvo como objetivo principal potenciar las capacidades de liderazgo de personas que, desde sus territorios, ejercen roles fundamentales en la vida comunitaria. Durante la jornada, se abordaron temáticas vinculadas al liderazgo colaborativo, herramientas y estrategias para una participación efectiva.



ANEXO RESULTADO CONSULTA CIUDADANA

Esta consulta realizada entre los días 11 al 23 junio, la cual tuvo como objetivo recoger las opiniones y sugerencias sobre los temas que deberán tratar, promoviendo así una mayor participación ciudadana y fortaleciendo la transparencia en cada paso del proceso.

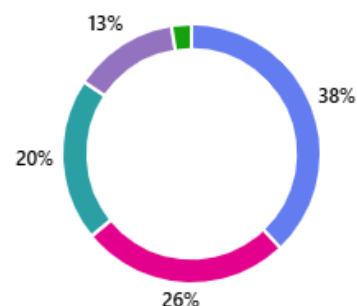
Se logró recopilar 210 respuestas de usuarios, detallado en lo siguiente:

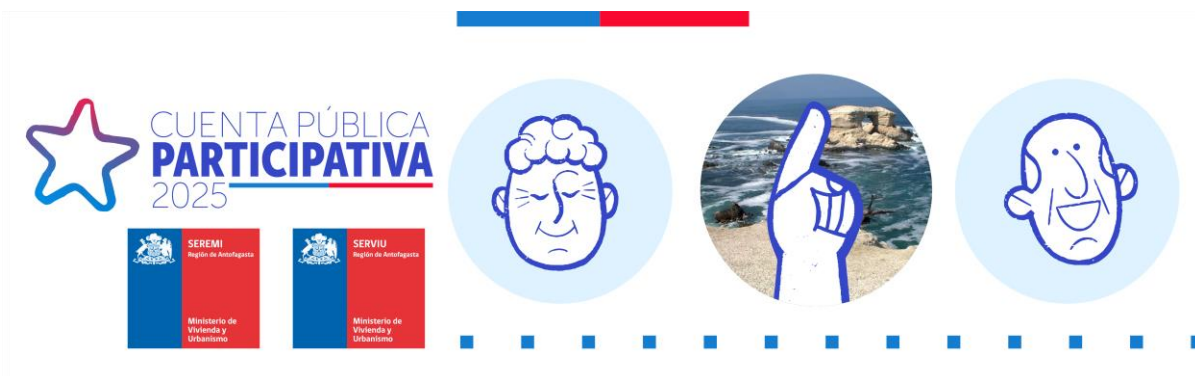
1. ¿Qué temas relacionados con vivienda y urbanismo considera usted que son más importantes para su comuna o barrio actualmente?

(Seleccione hasta 3 opciones o agregue otra) (10 puntos)

28 % de los encuestados respondió correctamente a esta pregunta.

● Acceso a la vivienda	170 ✓
● Subsidios habitacionales	117
● Mejoramiento de barrios	91
● Espacios públicos	59
● Otro	11





2. ¿Qué aspectos del trabajo del Minvu - Serviu le gustaría conocer en mayor profundidad durante la cuenta pública? (10 puntos)

[Más detalles](#)

210
Respuestas

Respuestas más recientes

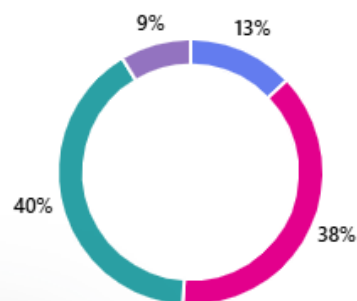
"Que se podría hacer si hay extranjeros que. No tienen papeles y desea estar ..."
"Gestión en terrenos y construcción de viviendas. Programas de apoyos a la v..."
"todos"
...

77 encuestados (37%) respondieron Lo para esta pregunta.



3. ¿Qué tan informado/a se siente respecto a los programas y beneficios del Minvu - Serviu? (10 puntos)

Muy informado/a	27
Medianamente informado/a	80
Poco informado/a	85
Nada informado/a	18

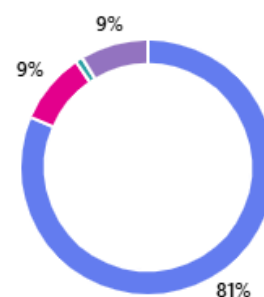


¿Cuál de los siguientes temas considera más importante que



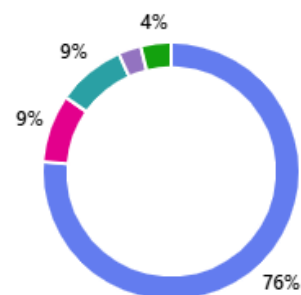
4. ¿Cuál de los siguientes temas considera más importante que se aborde en la cuenta pública del Minvu - Serviu?
(Seleccione solo una opción) (10 puntos)

● Acceso a la vivienda (postulación, subsidios, entrega)	171
● Mejoramiento de barrios y espacios públicos	19
● Programas de arriendo	2
● Infraestructura urbana (vialidad, pavimentación, equipamiento)	18



5. En relación con los programas del Minvu - Serviu, ¿cuál cree que debería tener mayor prioridad en su ejecución?
(Seleccione solo una opción) (10 puntos)

● Construcción de viviendas sociales	160
● Mejoramiento y ampliación de viviendas existentes	18
● Recuperación de barrios con alto deterioro	18
● Desarrollo de proyectos urbanos sustentables	6
● Atención a campamentos y asentamientos informales	8





Durante la Cuenta Pública se realizaron algunas preguntas, las cuales fueron debidamente respondidas por la autoridad de la cartera, dando claridad a los temas planteados por los asistentes y reforzando el compromiso con la transparencia en la gestión.

Las primeras preguntas fueron realizadas por Dan Ibacache dirigente de MPL 2 y estas fueron

1.- MPL 2 está considerado dentro del presupuesto 2026 dentro de los comités de vivienda?

Respuesta entregada por el Director Serviu, Victor Gálvez.

“MPL 2, también es un proyecto de Calama, y está un poco más atrás en su proceso de calificación en nuestro plan de gestión de inversión regional para el año 2026, se incluyó el financiamiento para este proyecto, es un proyecto más pequeño de alrededor de 70 viviendas están totalmente incluidos, dentro de lo que se dejara comprometida para el año 2026”.

2.- MPL 1 está considerado dentro del presupuesto de este año.

Respuesta entregada por el Director Serviu, Victor Gálvez.

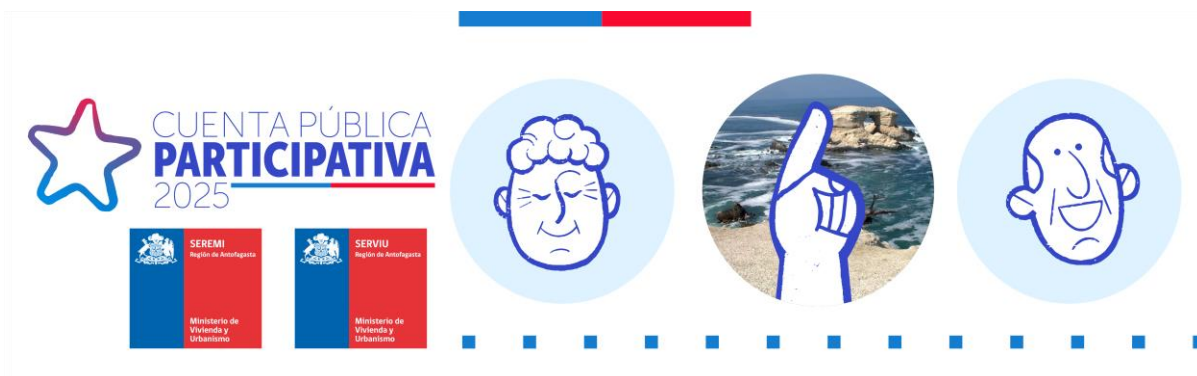
MPL es una agrupación emblemática, todos los deben conocer, se están desarrollando 2 proyectos con MPL 1, está en proceso de calificación, se ingresó la semana pasada documentación la cual está en proceso de revisión de antecedentes, MPL 1 en la medida que complete su calificación va a poder obtener los subsidios, están claramente considerados en el presupuesto marco del financiamiento para este año.

Ximena Ramirez presidenta de la agrupación Trans Cynthia Gonzalez de Calama

1.- quisieran saber que como comunidad LGBTQ+ como entrarían al proceso de vivienda al proceso de vivienda 2025 2026 y si estamos en algún proyecto.

Respuesta dada por el Director Serviu, Victor Gálvez.

Se hizo un acto emblemático, fuimos la primera región entregar un comodato a la comunidad LGBTQI+ para la casa de la diversidad de Calama, como servicio estamos muy orgullosos de



este hito, es una práctica de integración y muy necesaria, además las comunidades de las diversidades están dentro de nuestro consejo consultivo.

Las comunidades de la diversidad tienen una cavidad bastante limitada, dentro de los planes del ministerio y eso hay que reconocer, tenemos alternativas de postulación individual en los comités cuando se cumplen ciertas condiciones por ejemplo de edad tener sobre 60 años, pero son situaciones excepcionales, pero el ministerio no tiene resultado como política pública, este es un tema nacional, la posibilidad de postulación especial para la diversidad. Es un tema a resolver es un tema que se debe tomar a nivel nacional. El compromiso es seguir trabajando para que se puedan dar las condiciones para las comunidades de la diversidad.

Milenka Gonzalez, Presidenta del Comité El Salar de Antofagasta formuló tres preguntas a las autoridades de la cartera de Vivienda, abordando temas relevantes para su comunidad y buscando respuestas claras que contribuyan al avance de sus gestiones y necesidades habitacionales.

Responde la Seremi Paula Monsalves

1.- ¿Qué gestiones concretas se han realizado hasta el día de hoy.

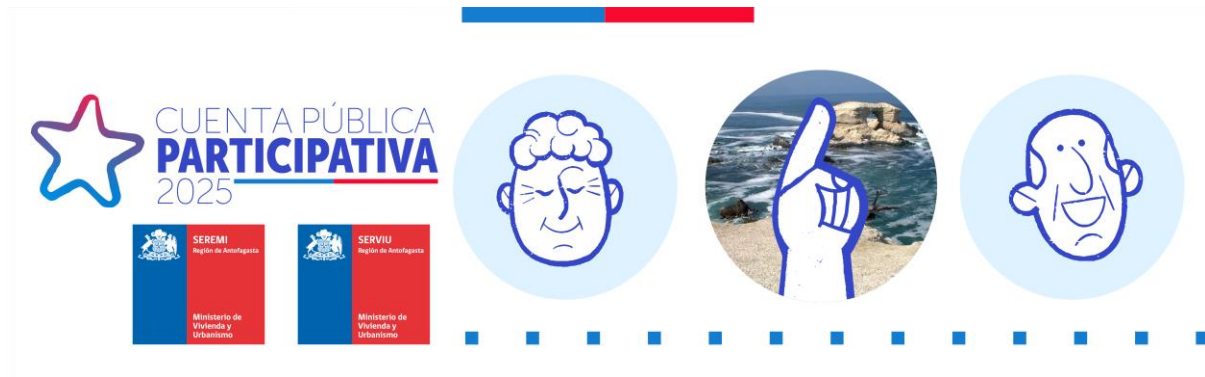
Respondió la Seremi Minvu, Paula Monsalves

Desde que asumimos nuestros cargos como autoridades Seremi Serviu, hemos tenido una relación directa con la Presidenta del comité, han ido abordando problemáticas sociales, y dentro de las distintas estrategias, se han ido entregando ABC, subsidios para viviendas construidas, también se han entregado subsidios de albergue y en marzo de este año 2025, se lanzó un concurso oferta, para que alguna Entidad Patrocinante (EP) presentara un proyecto, ese concurso oferta se lo adjudicó la entidad patrocinante Evolutiva, que va en conjunto con la empresa constructora PyL y se encuentran trabajando en la demanda tema social, jurídico y técnico

2.- Cual es el proceso o los pasos a seguir.

Respondió la Seremi Minvu, Paula Monsalves

Se realizó una reunión la semana pasada, con la Entidad Patrocinante, las familias y representantes de la Seremi - Serviu, y actualmente están en el proceso de validación del contrato de la patrocinante para poder avanzar, paralelamente se está trabajando en el diseño del proyecto que contempla la demolición y construcción de nuevas viviendas.



3.- Cuando tendrán concretamente sus hogares.

Respondió la Seremi Minvu, Paula Monsalves

Es difícil de responder ahora, va a depender de la evaluación y calificación del proyecto, la empresa dijo que son 3 meses que demoran en entregar el proyecto, luego la calificación de ServiU, pero el compromiso que ha existido del ministerio y del ministro, en dejar financiado el proyecto este año para que el próximo si se puedan ejecutar las obras.