

## Ficha de sistematización

### Diálogo Externo 60 años Minvu

12 de septiembre de 2025, 10.30 horas

#### a) Identificación general Diálogo regional

Diálogo Regional	Antofagasta	Fecha	12 de septiembre 10.30 horas
Lugar de realización	Auditórium Serviu Antofagasta		
Cantidad total de asistentes			

#### b) Sistematización momento 1

Momento 1	La realidad de la ciudad, barrio y vivienda en el Minvu de hoy
Desarrollo de ideas presentadas en el panel de expertos	
<p><b>Past presidenta de la Cámara Chilena de la Construcción del Loa, Cristina Araya:</b></p> <p>Como Cámara Chilena de la Construcción de Calama hemos fortalecido el trabajo conjunto con la Seremi y Serviu, abordando los desafíos que enfrenta la región en materia habitacional. Uno de los principales problemas es el alto costo del suelo, que encarece la construcción y limita el acceso a la vivienda. Muchos ciudadanos no califican ni para créditos hipotecarios ni para subsidios estatales, lo que evidencia una brecha que debemos enfrentar en conjunto. Creemos que las mesas público-privadas son el camino para generar soluciones concretas y sostenibles, y seguiremos aportando desde el gremio para avanzar en esa dirección.</p> <p><b>Seremi Minvu, Paula Monsalves:</b></p> <p>Durante su intervención, la Seremi de Vivienda y Urbanismo de Antofagasta abordó los principales desafíos que enfrenta la región en materia de vivienda, barrio y ciudad, destacando las dificultades asociadas a los costos de construcción y a la existencia de un segmento de la población que hoy no accede ni a subsidios estatales ni a créditos bancarios.</p> <p>Asimismo, hizo un llamado a fortalecer la colaboración público-privada para avanzar hacia soluciones habitacionales más equitativas y a repensar el concepto de ciudad justa e inclusiva, promoviendo una planificación urbana que mejore la calidad de vida de las personas.</p> <p>Finalmente, defendió el trabajo del MINVU frente a críticas sobre la calidad de las obras, subrayando que los proyectos ejecutados en la región presentan altos estándares constructivos y de diseño urbano, superiores incluso a muchas iniciativas privadas, y valoró el compromiso de todos los actores que contribuyen al desarrollo habitacional y urbano de Antofagasta.</p> <p><b>Director CREO Antofagasta, Nicolas Sepúlveda:</b></p> <p>El director ejecutivo de Creo Antofagasta destacó que el principal desafío en materia habitacional y urbana es responder a las nuevas expectativas de la ciudadanía: viviendas dignas, conectadas y con acceso a servicios, transporte y áreas verdes.</p> <p>Subrayó que hoy el reto no es solo construir viviendas, sino también construir ciudad, lo que requiere innovación, colaboración y rapidez en la gestión pública.</p>	

En regiones como Antofagasta —donde gran parte del suelo es fiscal— los procesos son más complejos, lo que exige ajustes normativos y mayor coordinación interinstitucional.

Como ejemplo, valoró el Plan Urbano Habitacional La Chimba, un proyecto integral que incorpora espacios públicos, áreas verdes y soluciones sustentables como el tratamiento de aguas grises.

Finalmente, enfatizó la necesidad de mejorar la conectividad y movilidad urbana, impulsando alternativas como el tranvía y sistemas integrados que acerquen los nuevos barrios al centro y a las oportunidades de la ciudad.

**Director Serviu, Víctor Gálvez:**

El Director del SERVIU destacó que el principal desafío de la política habitacional actual es construir ciudades más justas e integradas, aprendiendo de los errores del pasado. Recordó que en los años 90 se priorizó reducir el déficit de vivienda, pero muchas se construyeron sin planificación ni servicios adecuados. Señaló que hoy el foco debe estar en la calidad y no en la cantidad, impulsando proyectos que integren urbanización, áreas verdes y equipamientos, como los Planes Urbanos Habitacionales de La Chimba y Calama.

Subrayó la importancia de fortalecer el trabajo social con las familias desde antes de la entrega de las viviendas, promoviendo la convivencia entre distintos grupos socioeconómicos y la participación activa de la comunidad. Finalmente, llamó a dejar atrás la lógica del “me tocó la vivienda”, entendiendo que el acceso a una casa debe ser fruto de un proceso compartido entre Estado y ciudadanía, orientado a construir ciudad con equidad y sentido comunitario.

## Trabajo en mesas

Nombre o número de mesa	1
Cantidad de integrantes	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ivanica Ostoic</li><li>2. Yolanda Castro</li><li>3. Gabriela Muñoz</li><li>4. Claudia Ardiles</li><li>5. Victor Gálvez</li><li>6. Cristina Díaz</li><li>7. Julia Contador</li></ol>
Desarrollo de ideas	
<p>El análisis realizado destacó la importancia de la participación ciudadana en el diseño y desarrollo de políticas habitacionales. Se subrayó que las personas tienen, por derecho legal (Ley 20.500), la oportunidad y el deber de expresar sus demandas y necesidades en materia de vivienda, generando pertinencia y compromiso en los proyectos impulsados por el MINVU.</p> <p>El ministerio, en este contexto, tiene la tarea de articular esfuerzos con otras carteras públicas, autoridades y parlamentarios para crear políticas que respondan efectivamente al futuro de la vivienda y la integración social.</p> <p>Se enfatizó que la comunidad debe entenderse como un espacio diverso —con personas mayores, niños, personas con discapacidad, diversidad sexual y neurodiversidad— donde el</p>	

respeto y la convivencia son esenciales. Además, se busca promover entornos seguros, accesibles y con servicios básicos, que garanticen una mejor calidad de vida.

Otro punto clave fue la difusión y acceso a la información sobre los beneficios y derechos existentes, ya que muchas personas desconocen las políticas públicas disponibles. Se identificó la necesidad de trabajo territorial, educación cívica y formación continua, tanto para la ciudadanía como para las propias autoridades, con el fin de asegurar una participación efectiva e inclusiva.

Finalmente, se concluyó que la pertinencia, la inclusión, el enfoque de género y la participación activa son pilares fundamentales para construir comunidades cohesionadas y un futuro habitacional más justo y equitativo.

Nombre o número de mesa	2
Cantidad de integrantes	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Paula Monsalves</li><li>2. Uberlinda Castro</li><li>3. Vanessa Alfaro</li><li>4. Ximena Ponce</li></ol>
Desarrollo de ideas	
<p>nosotros nos proyectamos al futuro, la pregunta era bien amplia, la analizamos, la reflexionamos bastante, pero nos proyectamos como una propuesta de tener una estrategia de construcción para la sostenibilidad, para los nuevos escenarios y los desafíos que se nos presentan en esta materia. Y partimos pensando en que era demasiado importante y fundamental tener prototipos de viviendas inclusivos en todos aspectos. que es muy importante repensar el prototipo de familia. Entonces, las viviendas, la familia ya no es una sola familia que tenga padre, la madre, ¿cierto? Los hijos. Los sino que también hay familias uniparentales de distintos tipos, también personas que viven una realidad de situación de discapacidad, por ejemplo, de capacidades distintas. nosotros creemos que es fundamental repensar la construcción también involucrando, digamos, ese núcleo de personas. También pensamos, ¿cierto?, en incluir viviendas que, que tengan materiales amigables con el medioambiente. O sea, también el tener ciertas viviendas inclusivas, el desde también, porque también tenemos que pensar en el entorno, en el medioambiente y en quiénes viven dentro de estas viviendas también. Así que que los materiales sean amigables con el medioambiente. Tener o rescatar este concepto de vida en comunidad, que también lo decía el otro grupo. Hablábamos de los CITES, por ejemplo, de la vida inclusiva.</p>	

Imágenes de la actividad:





