



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile

Programa de  
**Integración  
Social y  
Territorial**



SERVIU  
Región de Antofagasta

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

# PROYECTO **LAS VICUÑAS II** **ANTOFAGASTA**





Programa de  
**Integración  
Social y  
Territorial**



# PROYECTO **LAS VICUÑAS II** **ANTOFAGASTA**

Ubicación del Proyecto

Pedro Aguirre Cerda N° 8940

**Entidad Desarrolladora**  
**Inmobiliaria Rio Napo Ltda.**

Dirección sala de ventas del proyecto:

Pedro Aguirre Cerda N° 8940

Contacto sala de ventas del proyecto

941480566 – 977455553

Página Web

[www.guzmanyarrain.com](http://www.guzmanyarrain.com)



## **Equipamiento Comercial**

2 Locales Comerciales

39,4m<sup>2</sup> de Superficie



## **Tipología de Departamentos**

72 departamentos – 56 m<sup>2</sup>

2 dormitorios – 1 Baño



## Detalles del Proyecto

Las Vicuñas II es parte de un macro lote destinado a la realización de un nuevo barrio el cual se emplaza en lo que antes fue el Club Hípico de Antofagasta.

Este macro lote cuenta con accesibilidad desde Concepción, calle Juan Bolívar y Av. Pedro Aguirre Cerda.

El proyecto cuenta con 288 unidades de viviendas distribuidas en 2 edificios de 18 pisos; correspondientes a la primera etapa de un loteo con construcción simultánea que considera la urbanización perimetral del 100% del Lote 1A-2. Además, considera el siguiente equipamiento: 2 salas multiuso, áreas de recreación deportiva y áreas de juegos infantiles habilitados para personas con movilidad reducida, portería, estacionamientos para bicicletas y estacionamientos vehiculares. Se contemplan 2 locales comerciales que servirán a la comunidad.

Además, el proyecto considera 1 vivienda para personas con movilidad reducida.

Como aspecto destacable, el condominio se encuentra cercano a equipamientos tales como colegios, centros de salud, supermercados, entre otros.

## Emplazamiento del Proyecto





# Tipología 1

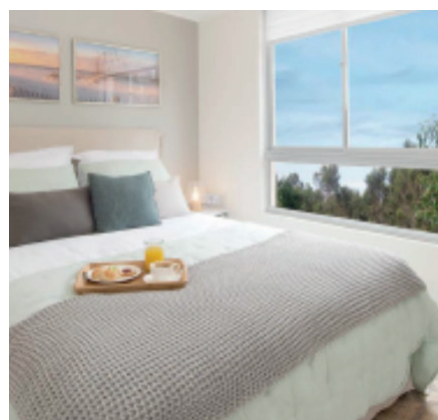
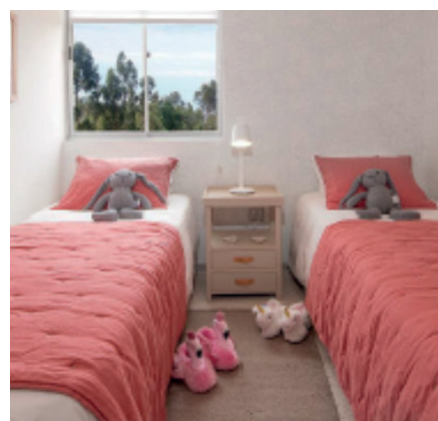
## Aplicación de Subsidios

- Subsidios de Vivienda Ds 49
- Subsidios de Vivienda Ds1 Tramo 1

## Características de la Vivienda

### Vivienda de 56 m2

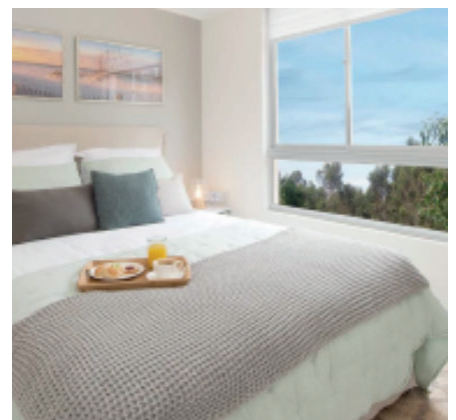
- Vivienda de 2 Dormitorios y 1 Baño
- Terminaciones Interiores
- Cerámica en baño, cocina, logia y terraza
- Alfombra en dormitorios y estar-comedor
- Lavaplatos con mueble
- Lavadero



## PLANTA DE LA VIVIENDA







# Tipología 1

## Movilidad Reducida

### Características de la Vivienda

### Vivienda de 62 m2

- Vivienda de 2 Domitorios y 1 Baño
- Con todas las terminaciones
- Cerámica piso completo
- Interior adaptado para silla de ruedas

## PLANTA DE LA VIVIENDA

