



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo  
  
Gobierno de Chile

Programa de  
**Integración**  
**Social y**   
**Territorial**



SERVIU  
Región de Antofagasta

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

# PROYECTO **LAS VICUÑAS II** ANTOFAGASTA





# Programa de Integración Social y Territorial



# PROYECTO **LAS VICUÑAS II** ANTOFAGASTA

Ubicación del Proyecto

Pedro Aguirre Cerda N° 8940

## Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Rio Napo Ltda.

Dirección sala de ventas del proyecto:

Pedro Aguirre Cerda N° 8940

Contacto sala de ventas del proyecto

941480566 – 977455553

Página Web

[www.guzmanylarrain.com](http://www.guzmanylarrain.com)



Equipamiento Comercial

2 Locales Comerciales

39,4 m<sup>2</sup> de Superficie



Tipología de Departamentos

72 departamentos – 56 m<sup>2</sup>

2 dormitorios – 1 Baño

# Detalles del Proyecto

Las Vicuñas II es parte de un macro lote destinado a la realización de un nuevo barrio el cual se emplaza en lo que antes fue el Club Hípico de Antofagasta.

Este macro lote cuenta con accesibilidad desde Concepción, calle Juan Bolívar y Av. Pedro Aguirre Cerda.

El proyecto cuenta con 288 unidades de viviendas distribuidas en 2 edificios de 18 pisos; correspondientes a la primera etapa de un loteo con construcción simultánea que considera la urbanización perimetral del 100% del Lote 1A-2. Además, considera el siguiente equipamiento: 2 salas multiuso, áreas de recreación deportiva y áreas de juegos infantiles habilitados para personas con movilidad reducida, portería, estacionamientos para bicicletas y estacionamientos vehiculares. Se contemplan 2 locales comerciales que servirán a la comunidad.

Además, el proyecto considera 1 vivienda para personas con movilidad reducida.

Como aspecto destacable, el condominio se encuentra cercano a equipamientos tales como colegios, centros de salud, supermercados, entre otros.

## Emplazamiento del Proyecto





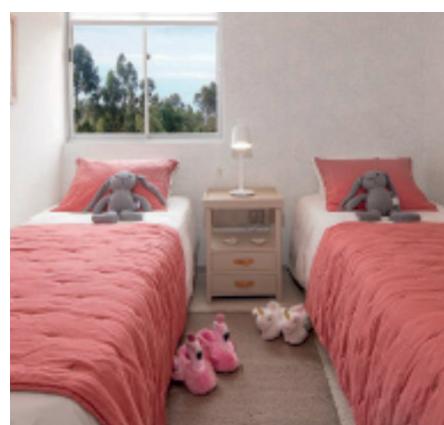
# Tipología 1 Aplicación de Subsidios

- Subsidios de Vivienda Ds 49
- Subsidios de Vivienda Ds1 Tramo 1



## Características de la Vivienda Vivienda de 56 m<sup>2</sup>

- Vivienda de 2 Dormitorios y 1 Baño
- Terminaciones Interiores
- Cerámica en baño, cocina, logia y terraza
- Alfombra en dormitorios y estar-comedor
- Lavaplatos con mueble
- Lavadero



## PLANTA DE LA VIVIENDA

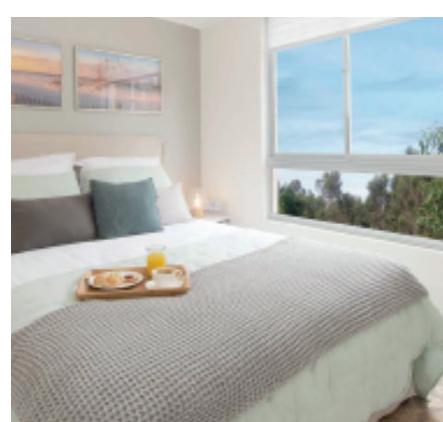
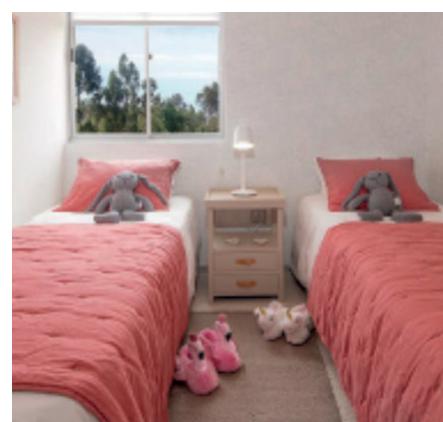




# Tipología 1 Movilidad Reducida

## Características de la Vivienda Vivienda de 62 m<sup>2</sup>

- Vivienda de 2 Domitorios y 1 Baño
- Con todas las terminaciones
- Cerámica piso completo
- Interior adaptado para silla de ruedas



## PLANTA DE LA VIVIENDA

