

Información General	
Razón:	Extrordinaria Cosoc. Entrega de PRE al PNCCTP.
Fecha Reunión:	03.07.2026
Lugar de Reunión:	OF. 301
Hora de Inicio:	16:00.
Hora de Término:	18:20 Hrs.

[illegible]

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos / Compromisos

ACTA DE REUNIÓN DEL CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL (COSOC)

Temas tratados

1. Entrega del informe preliminar de la Cuenta Pública Participativa de la SEREMI SERVIU

Durante la sesión se hizo entrega a las y los consejeros del informe preliminar correspondiente a la Cuenta Pública Participativa de la SEREMI SERVIU.

Se informó que el objetivo de esta entrega es que cada integrante del Consejo pueda revisar detalladamente el documento y formular las observaciones, comentarios o sugerencias que estime pertinentes.

2. Revisión y aportes de los consejeros

Se solicitó a las y los consejeros remitir sus observaciones y/o comentarios dentro del plazo establecido, con el propósito de analizarlos e incorporarlos, cuando corresponda, en la elaboración del informe final de la Cuenta Pública Participativa.

Asimismo, se destacó la importancia de la participación activa del COSOC en este proceso, como instancia de colaboración y fortalecimiento de la gestión participativa.

Acuerdos

- Se entrega a las y los consejeros el informe preliminar de la Cuenta Pública Participativa de la SEREMI SERVIU para su revisión.
 - Las y los consejeros enviarán sus observaciones, comentarios y sugerencias dentro del plazo definido.
 - Las observaciones recibidas serán revisadas e incorporadas, cuando corresponda, en la versión final del informe.
- No habiendo otros temas que tratar, se da por finalizada la sesión, dejando constancia de los acuerdos adoptados.

INTRODUCCIÓN

El presente Informe Preliminar de la Cuenta Pública Participativa 2026 del Sector Vivienda de la Región de Antofagasta tiene por finalidad dar a conocer a la ciudadanía los principales avances, resultados y desafíos desarrollados por la Secretaría Regional Ministerial y el Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU) durante el período informado, en el marco de las políticas públicas impulsadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Este documento refleja el compromiso del sector con una gestión pública transparente, participativa y orientada a mejorar la calidad de vida de las personas, promoviendo el acceso a viviendas dignas, la recuperación y mejoramiento de barrios, el desarrollo de ciudades más integradas y sostenibles, y la reducción del déficit habitacional que históricamente ha afectado a la región.

A través de esta cuenta pública se presentan los principales hitos alcanzados en materia habitacional y urbana, junto con los avances de programas e iniciativas ejecutadas en las distintas comunas de la Región de Antofagasta, destacando el trabajo coordinado entre el Estado, los gobiernos locales, las organizaciones sociales y las comunidades, elemento fundamental para responder a las necesidades de las familias y fortalecer el desarrollo territorial.

Asimismo, este informe constituye la base del proceso de Cuenta Pública Participativa, Instancia que busca fortalecer el diálogo con la ciudadanía, recoger observaciones y aportes de la comunidad, y consolidar una gestión cada vez más cercana, eficiente y orientada al bien común, en concordancia con los principios de transparencia y participación ciudadana que promueve el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

VIVIENDA

La Región de Antofagasta enfrenta importantes desafíos en materia habitacional y urbana, derivados de la escasez de suelo disponible, la presencia de suelos salinos que aumentan la complejidad de los proyectos, el crecimiento de la demanda habitacional asociado al desarrollo regional y al fenómeno migratorio, así como la necesidad de avanzar hacia ciudades más integradas y sostenibles.

Frente a este escenario, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de la SEREMI y SERVIU Antofagasta, ha impulsado diversas iniciativas orientadas a reducir el déficit habitacional, generar nuevo suelo para viviendas, fortalecer la recuperación de barrios y avanzar en el cumplimiento del Plan de Emergencia Habitacional.

Cuenta Pública Participativa 2026

Proyectos entregados a Mayo 2026			
Proyecto	Comuna	Término	Programa
Las Vicuñas 1	Antofagasta	288	DS19
Portal Alto Parinacota	Antofagasta	120	DS49
Portal Alto del Sol	Antofagasta	140	DS49
Puerto Norte 1	Antofagasta	280	DS19
Lomas del Loa	Calama	103	DS49
La Flora	Antofagasta	72	DS49
Hijos del Loa	Calama	59	DS49
Ríos del Lon	Calama	160	DS49
Quebradas del Loa	Calama	160	DS49
Alto Ralún	Calama	16	DS49
Portal Alto Llancabur	Antofagasta	100	DS49

DS 49 en ejecución	
DS49	
VISTA NORTE 1	80
Montevideo 480	153
ALTOS DEL SALAR	100
CONDOMINIO SIERRA NEVADA	120
San Lorenzo	88
Mz7	458
Mz8	470
Mz9	472
MP1	302
MP2	320
MP3	320
MP4	320
MP5	320
Huamachuco II	159
Portal Alto Bellavista	120
Vista Norte 2	80
Total	3882

DS19	
ASCOTAN 1	151
ASCOTAN 2	151
ASCOTAN 3	274
ASCOTAN 4	183
CONDOMINIO LAS VICUÑAS II	288
PANORÁMICO I	298
PANORÁMICO II	298
FARELLON NORTE III	294
Total	1937

Cuenta Pública Participativa 2026

Proyección: Hitos y desafíos

Durante el periodo mayo 2026 – mayo 2027, el principal desafío del sector Vivienda será continuar consolidando el Plan de Emergencia Habitacional, ampliando su cobertura hacia aquellas comunas donde aún no ha sido posible iniciar obras, tanto en sectores urbanos como rurales.

Asimismo, se priorizará la gestión y desarrollo de proyectos en los terrenos ya transferidos al SERVIU, impulsando las acciones necesarias para agilizar su ejecución y superar las brechas administrativas y técnicas que han retrasado su materialización.

En paralelo, se dará continuidad al desarrollo de la

este período serán consolidar las iniciativas actualmente en ejecución, finalizar aquellas que se encuentran en etapas avanzadas y conformar una cartera robusta de nuevos proyectos que asegure la continuidad del Plan de Emergencia Habitacional y contribuya a reducir el déficit habitacional de la Región de Antofagasta.

PLANES URBANO HABITACIONALES

En la región de Antofagasta se avanza en la implementación de 4 Planes Urbano Habitacionales (PUH), con una superficie total de 161.12 Há., en proceso de consolidación y con una cabida estimada entre 12.851 – 13.343 viviendas. Los PUH incluyen Macro Urbanizaciones, Loteos, Conjuntos Habitacionales, Parques Urbanos, Áreas Verdes y gestión para Equipamientos en beneficio directo de la comunidad:

Comuna	Nombre	Superficie	Etapas	Cabida
Antofagasta	PUH "Altos la Chimba"	87,39 Há.	Etapas I: 2.917 Etapas II: 5.676 Etapas III: 1.160	9.743 viviendas
Calama	PUH "Topater"	28,53 Há.	Etapas I y II	1.393 - 1.741 viviendas
Calama	PUH "Roné Schnelder"	35,54 Há.	Etapas I, II y III	1.230 - 1.321 viviendas
Taltal	PUH "Sector Ex. FF.CC"	7,95 Há.	Etapas 1, 2, 3 y 4	485 - 538 viviendas
Total		159,41 Há.		12.851 - 13.343 viviendas

1. PUH ALTOS LA CHIMBA, ANTOFAGASTA: PLAN CIUDADES JUSTAS.

El Plan Urbano Habitacional Altos la Chimba como piloto en la Región de Antofagasta contempla la construcción de proyectos integrados de vivienda asequible, equipamiento, espacios públicos, y desarrollo de infraestructura, enfocando en el centro de su desarrollo la gestión comunitaria y la cohesión social.

Uno de los principales ejes de la propuesta de desarrollo urbano del PUH Altos La Chimba, es la generación de un centro cívico en la manzana central del macroloteo, donde se ubicarán diversos equipamientos de servicios, tales como Jardín infantil, Servicios de Salud, Registro Civil, Dicho centro cívico se configurará como un elemento integrador del desarrollo comunitario y se espera replicar en las dos siguientes etapas del plan urbano habitacional. El objetivo es consolidar un centro cívico articulador entre el desarrollo urbano bajo la línea del tren y el PUH Altos La Chimba.

En cuanto al desarrollo de los lotes de equipamientos, SERVIU actúa como ente intermediario mediante gestión de comodatos de los terrenos con las distintas Instituciones.

2. PUH SECTOR EX FF.CC, TALTAL.

El Plan Urbano Habitacional Ex FF.CC Taltal, contempla la construcción de proyectos de vivienda, equipamiento y áreas verdes, enfocando su desarrollo principalmente en la gestión ambiental previa, debido a la escasez de suelo con amplitud habitacional en la comuna de Taltal e históricamente a los suelos contaminados provenientes de la actividad ferroviaria y minera.

GESTIÓN AMBIENTAL:

- Se está gestionando los recursos necesarios para la tramitación de Declaración de Impacto ambiental (DIA) de la etapa IV del PUH, con GORE y/o mediante Glosa 3u Sectorial.
- Se está gestionando los recursos necesarios para Estudios de Análisis de Escenario para terreno

GESTIÓN DE COMODATOS: EQUIPAMIENTOS

ETAPAS I, III y IV: 212 Viviendas terminadas y entregadas, DS.N°49.
60 viviendas para postulación llamado industrializado año 2026.
213-266 futuras viviendas en etapa IV previa DIA y RCA favorable
2 lotes para equipamiento público en terrenos SERVIU

LOTE	SUPERFICIE (m2)	ROL	INSTITUCION	ESTADO
1	3.541,52	510-9	Integra	En trámite de Comodato
3-A	8.261,48	510-10 (en trámite SII)	Municipalidad- Polideportivo	En trámite de Comodato

ETAPA 1: 2.917 Viviendas terminadas (DS.N°49 y DS.N°19).
6 lotes para equipamiento público en terrenos SERVIU
1 lote de cesión de equipamiento Municipal.

LOTE - MZ	SUPERFICIE (m2)	ROL	INSTITUCION	ESTADO
2A MZ-3	2.800,01	16058-2	Ministerio de Justicia	Comodato Suscrito
2B-2C MZ-3	850,29	16058-4	Disponible	Disponible a Institución de Servicio/Comunitaria por cierre de FUNFA
2E MZ-3	1.939,86	16058-6	MINSAL	Comodato Suscrito
2F MZ-3	1.897,13	16058-7	Integra	Comodato Suscrito
3 MZ-4	3.227,78	16059-3	MINSAL	Comodato Suscrito
5 MZ-4	3.096,19	16059-5	MINSAL	Comodato Suscrito
5 MZ-6	6.447,67	16062-4	Municipalidad	Lote de Cesión Municipal

ETAPA 2: 5.676 cabida total para viviendas.
2.982 viviendas en ejecución, DS.N°49.
1.208 viviendas adjudicadas, DS.N°49.
3 lotes para futuros proyectos DS.N°19.
4 lotes para Equipamiento Público en terrenos SERVIU.
3 lotes de Cesión de Equipamiento Municipal.

LOTE - MZ	SUPERFICIE (m2)	ROL	INSTITUCION	ESTADO
1 MZ-11	2.025,42	16058-2	JUNJI	Comodato Suscrito
2 MZ-11	2.120,80	16058-4 16058-5	MINSAL	Comodato Suscrito, pendiente Res. Aprueba contrato suscrito
3A MZ-11	6.031,08	16058-6	Ministerio de Educación (Escuela Especial)	En trámite de Comodato; se encuentra con autorización mediante Res. Ex. N°411 de fecha 11 de febrero del 2026, está pendiente el contrato.
3B MZ-11	20.957,51	16058-7	Fundación Educativa del Colegio Don Bosco	En trámite de revisión del contrato de Comodato en D. Jurídica SERVIU
3 MZ-9	3.538,93	16059-3	Cesión Municipal	Lote de Cesión Municipal
3 MZ-12	5.755,04	16059-5	Cesión Municipal	Lote de Cesión Municipal
7 MZ-12	3.010,05	16062-4	Cesión Municipal	Lote de Cesión Municipal

3. PUH TOPATER, CALAMA.

El Plan Urbano Habitacional Topater, comuna de Calama, contempla la construcción de futuros proyectos de vivienda, equipamiento y áreas verdes, enfocando su desarrollo principalmente en la gestión de estudios de suelo previos, debido a la condición propia del suelo y su salinidad.

GESTIÓN ESTUDIOS DEL SUELO:

- Se está gestionando los recursos necesarios para los Estudios de Mecánica de Suelos en los lotes del PUH, mediante Glosa 3u Sectorial.

GESTIÓN DE SUELOS:

- ETAPA I:** Cabida máx. en altura: 666-832 futuras Viviendas.
5 lotes habitacionales de Dominio SERVIU.
3 lotes de cesión Equipamiento Municipal.
2 lotes para equipamiento público en terrenos SERVIU.
- ETAPA II:** Cabida máx. en altura: 728-909 futuras Viviendas.
4 lotes habitacionales de Dominio FISCAL (en trámite de Concesión de uso, y futuro tramite de transferencia Gratuita a SERVIU).
2 lotes de cesión Equipamiento Municipal.
2 lotes para equipamiento público en terrenos SERVIU.

GESTIÓN PROYECTOS HABITACIONALES:

- Se adjudicó la convocatoria realizada denominada "Peuco Maratón" para 299 viviendas en extensión, del programa DS.N°49, para comité indígena, en lote fusionado de superficie 66.914,64 m2 (lote 1 Mz 6A) contiguo a PUH Topater.

4. PUH RENÉ SCHNEIDER, CALAMA.

El Plan Urbano Habitacional Rene Schneider, comuna de Calama, contempla la planificación de una tercera etapa, para futuros proyectos de vivienda (principalmente DS.19), equipamiento, áreas verdes y de desarrollo de infraestructura.

ETAPA III:

Lote fiscal en transferencia a SERVIU, cabida máx. en altura: 368-459 futuras Viviendas DS.19.
4 lotes fusionados de dominio SERVIU, para DS.49.
1 lote de cesión Equipamiento Municipal.
2 lotes para área verde.

GESTIÓN DE SUELOS:

- Está en trámite de transferencia gratuita desde BB.NN a SERVIU del lote fiscal correspondiente a etapa III, para futuro desarrollo de un loteo.

PROYECTOS URBANOS:

- Actualmente en proceso de solicitud de aumento presupuestario para selección y contratación de L.P. N° 26/2025, para la construcción Parque Urbano René Schneider, Calama. Etapa 1. Cód BIP N° 40041675-0.

PROYECTOS CRÍTICOS:

La Región de Antofagasta enfrenta diversas problemáticas que han afectado a algunos conjuntos habitacionales con posterioridad a su entrega, comprometiendo sus condiciones de habitabilidad y la calidad de vida de las familias beneficiarias.

Frente a esta situación, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de sus equipos técnicos y sociales, ha desarrollado un trabajo permanente de acompañamiento a las comunidades, realizando reuniones con las familias, coordinaciones interinstitucionales y gestiones orientadas a identificar e implementar soluciones que permitan restablecer las condiciones de seguridad y habitabilidad de los proyectos.

A la fecha, los conjuntos habitacionales que han presentado este tipo de problemáticas son los siguientes:

Conjunto Habitacional Alto Cavadonga, Comuna de Tocopilla.

Avanzar en una solución definitiva para las 620 familias del conjunto habitacional de Tocopilla constituye una prioridad para el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Actualmente, las familias enfrentan una situación de alta complejidad, producto de filtraciones de agua, grietas y otras deficiencias constructivas que afectan la habitabilidad de sus viviendas y su calidad de vida.

Frente a este escenario, el Ministerio ha asumido el compromiso de impulsar soluciones integrales que respondan a las necesidades de las familias, abordando tanto los aspectos técnicos como sociales de esta problemática. Asimismo, esta situación refuerza la necesidad de fortalecer los procesos de fiscalización, elevar los estándares de calidad en la ejecución de proyectos habitacionales y prevenir que situaciones similares vuelvan a ocurrir.

En este contexto, se está desarrollando un trabajo coordinado entre el MINVU, la Delegación Presidencial Provincial de Tocopilla, el municipio y los equipos técnicos competentes, analizando los antecedentes e informes disponibles para definir la alternativa de solución más adecuada, con el objetivo de entregar certezas y una respuesta responsable a las familias afectadas.

Nuestro compromiso es seguir avanzando con sentido de urgencia y responsabilidad, reafirmando que el acceso a una vivienda digna, segura y de calidad es un derecho que guía el quehacer del Ministerio.

Conjunto Habitacional Villa El Salar, Comuna de Taltal

La recuperación de la situación del conjunto habitacional Villa El Salar constituye uno de los desafíos más relevantes para el sector vivienda en la región. Se trata de 126 viviendas que, tras haber sido entregadas a familias que alcanzaron el sueño de la casa propia, debieron ser deshabitadas debido a graves fallas constructivas que comprometieron la seguridad y habitabilidad de los inmuebles.

Actualmente, estas viviendas permanecen ocupadas de manera irregular por personas en situación de calle, lo que agrega una importante complejidad tanto al proceso de recuperación del espacio como al abordaje de la dimensión social asociada a esta problemática.

En este contexto, el 15 de abril se inició el proceso de licitación para la demolición de las 126 viviendas, marcando un avance concreto hacia una solución definitiva. Esta intervención cuenta con financiamiento del Gobierno Regional por \$822.253.952, impuestos incluidos.

Paralelamente, se han impulsado diversas acciones para entregar respuestas a las familias afectadas. Entre ellas, se realizó la convocatoria del comité para su vinculación con la Entidad Patrocinante SERVAN, permitiendo que 70 familias puedan postular a un nuevo proyecto habitacional. Asimismo, se han concretado 29 soluciones habitacionales definitivas, mediante subsidios AVC, DS N.º 49 y DS N.º 19, mientras que 14 familias adicionales se encuentran en proceso de asignación o tramitación de su solución habitacional.

Abordar esta situación representa no solo un desafío técnico y urbano, sino también un compromiso con las familias que han esperado por una respuesta. Como Gobierno, continuamos impulsando acciones concretas para avanzar en soluciones definitivas, resguardando el bienestar, la dignidad y el derecho a una vivienda adecuada de cada una de las familias afectadas.

Condominio Sol y Cobre, Comuna de Calama

El Condominio Sol y Cobre, representa uno de los principales desafíos habitacionales de la región. Un total de 118 familias se han visto afectadas por graves problemas derivados de asentamientos diferenciales, situación que compromete la seguridad, estabilidad y habitabilidad de sus viviendas.

Frente a esta realidad, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha definido como solución la reconstrucción integral del conjunto habitacional, iniciativa que permitirá entregar una respuesta definitiva a las familias afectadas y recuperar sus condiciones de vida. Para ello, se proyecta una inversión de \$13.930.839.075, impuestos incluidos.

Este proyecto refleja el compromiso del Gobierno con brindar soluciones habitacionales de calidad, priorizando la seguridad de las familias, la recuperación de la confianza en la política habitacional y el desarrollo de proyectos que garanticen viviendas dignas, seguras y con estándares adecuados para sus habitantes.

Condominio Costa del Desierto, Comuna de Mejillones

El Condominio Costa del Desierto constituye uno de los casos críticos que hemos priorizado en la región. Las 440 familias que habitan este conjunto residencial han visto afectada su calidad de vida debido a persistentes filtraciones en las redes, una situación que ha deteriorado las condiciones de habitabilidad y ha requerido una respuesta oportuna por parte del Estado.

Con el objetivo de entregar una solución definitiva, se ejecutará un proyecto integral de reparación de las filtraciones, financiado mediante la Glosa 11 del convenio entre el Gobierno Regional y ADASA. Esta intervención permitirá recuperar las condiciones de seguridad y habitabilidad del condominio, otorgando tranquilidad a las familias y mejorando significativamente su entorno residencial.

La iniciativa contempla una inversión de **\$1.036.446.421, Impuestos incluidos**, reafirmando el compromiso del Ministerio de Vivienda y Urbanismo con la recuperación de conjuntos habitacionales que presentan problemas constructivos y con el bienestar de las familias de la Región de Antofagasta.

PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS

Antes de presentar los principales avances del Programa de Recuperación de Barrios, es importante destacar que esta iniciativa busca mucho más que mejorar la infraestructura de un sector. Su propósito es recuperar espacios públicos, fortalecer la vida comunitaria y promover barrios más seguros, inclusivos y sostenibles, donde las vecinas y vecinos sean protagonistas de las transformaciones de su entorno. En la Región de Antofagasta, este trabajo ha permitido avanzar de manera integral, combinando obras urbanas con procesos de participación ciudadana que contribuyen a mejorar la calidad de vida de las comunidades y fortalecer el tejido social.

El Programa de Recuperación de Barrios concentró sus esfuerzos en asegurar la continuidad de la cartera regional de proyectos, fortaleciendo el trabajo colaborativo entre el MINVU, SERVIU y los municipios, cuya labor ha sido fundamental para avanzar en la ejecución de iniciativas que mejoran la calidad de vida de las comunidades.

En este proceso, los municipios, en su calidad de unidades ejecutoras, desempeñaron un rol clave en el desarrollo de los proyectos, mientras que SERVIU brindó el acompañamiento técnico y administrativo necesario para apoyar su correcta implementación. Este trabajo conjunto contempló el seguimiento permanente de las iniciativas, la gestión de recursos, la supervisión de convenios de transferencia, los procesos de licitación, la ejecución de obras y el cumplimiento de los compromisos programáticos.

En este contexto, destacan las acciones desarrolladas en los barrios Gabriela Mistral de Taltal, Buenos Vecinos y Amigos de Calama y Costa Norte de Tocopilla, donde la coordinación entre los equipos municipales y SERVIU permitió dar continuidad a proyectos relevantes para sus comunidades.

Gracias a este esfuerzo conjunto, fue posible concretar el cierre de proyectos emblemáticos que permanecían pendientes desde 2016, como la Plaza Arturo Prat y el Salón Multiuso del barrio Gabriela Mistral, entregando finalmente estos espacios a la comunidad. Asimismo, se completó la ejecución y rendición de las Obras de Confianza en los barrios Costa Norte de Tocopilla y Buenos Vecinos y Amigos de Calama, consolidando intervenciones que fortalecen la vida comunitaria y recuperan espacios públicos para las vecinas y vecinos.

Paralelamente, junto a los municipios de Mejillones, Calama y San Pedro de Atacama, se impulsó la continuidad de iniciativas contempladas en los Planes de Gestión de Obras de los barrios Casa de Máquinas, Tierra de Tu Corazón, Buenos Vecinos y Amigos e Hilay'natur Nisaya Licken. Mediante la tramitación de convenios de transferencia de recursos, la preparación de antecedentes técnicos para licitación y el acompañamiento permanente a los equipos municipales, se generaron las condiciones necesarias para avanzar en nuevas inversiones, reafirmando el compromiso conjunto por seguir construyendo barrios más seguros, integrados y con mejores oportunidades para sus habitantes.

En materia de gestión financiera, administrativa e Intersectorial, durante el período informado se desarrollaron acciones orientadas a resguardar la correcta administración de los recursos públicos del Programa Recuperación de Barrios, mediante el seguimiento financiero, la tramitación de convenios, la revisión de rendiciones y el cierre administrativo de iniciativas, en coordinación permanente con los municipios, la SEREMI MINVU y otros organismos sectoriales.

Estas acciones permitieron regularizar convenios y rendiciones históricas, fortalecer la trazabilidad de los recursos públicos y generar mejores condiciones para el desarrollo de futuras inversiones en los barrios de la región.

Barrios Gestionados	PGO	Obra de Confianza	Total
Gabriela Mistral, Taltal	2	0	2
Lautaro, Antofagasta	1	1	2
Casa de Máquinas, Mejillones	1	0	1
Tierra de Tu Corazón, Calama	1	0	1
Chuquicamata, Antofagasta	2	0	2
Buenos Vecinos y Amigos, Calama	4	1	5
Hilay'natur Nisaya Lickan, San Pedro de Atacama	2	1	3
El Golf, Antofagasta	2	0	2
Punta Angamos - Manuel Rodríguez, Antofagasta	4	0	4
Costa Norte, Tocopilla	1	1	2
Villa Chica, Antofagasta	2	1	3
Total	22	5	27

PRINCIPALES HITOS DE GESTIÓN 2026 – EQUIPO DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Durante 2026, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, el Equipo de Asentamientos Precarios consolidó importantes avances para reducir el déficit habitacional y mejorar las condiciones de vida de familias provenientes de campamentos.

Entre los principales logros destaca la entrega del conjunto habitacional **La Flora**, beneficiando a **72 familias**, y la proyección para este año de los proyectos **Sierra Nevada** (120 familias) y **Altos del Salar** (100 familias). Además, continúan en ejecución **Huamachuco II** (79,89% de avance) y **Portal Altos Bellavista** (43,74%).

Estos proyectos han permitido recuperar terrenos ocupados por campamentos, liberando **75 lotes** en los campamentos Chilenos por un Sueño, La Lucha es Posible y Sol Saliente, y facilitarán que más de **100 familias** de Barrios Transitorios accedan a una vivienda definitiva.

En gestión territorial, se inició la nominación de cerca de **800 familias** al Programa Urbano Habitacional (PUH) y se obtuvieron **95 subsidios DSN° 140** para avanzar en la urbanización del campamento Fénix.

También sobresale el avance del **Plan Maestro Los Arenales**, actualmente en su Etapa 4, que proyecta la construcción de **1.250 viviendas**, junto con áreas verdes y espacios públicos que favorecerán la integración urbana del sector.

Finalmente, se fortaleció el acompañamiento social en los Barrios Transitorios Luz Divina VII y 13 de Mayo, mediante acciones de administración, capacitación, alfabetización digital y apoyo comunitario, preparando a las familias para su traslado a viviendas permanentes.

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

Durante el período 2025, se ha ejecutado los proyectos de los llamados **N°33 y N°31**, por un total de 28 proyectos y una inversión asociada de **M\$1.573 millones** en la región.

El programa actualmente se encuentra en el llamado **N°35°** cuyos proyectos seleccionados alcanzan un total de 24 proyectos en las comunas de Calama y Antofagasta con una inversión total de **M\$ 1.206 millones** de pesos, a ejecutar en los años 2026 y posterior, actualmente en trámite de identificación presupuestaria para continuar con proceso de licitación.

Respecto del llamado **N°34**, cuyo total de proyectos seleccionados alcanzan los 42 proyectos en las comunas de Antofagasta, Calama San Pedro de Atacama y Taltal, que significa una inversión de **M\$ 2.805 millones** de pesos, también se encuentra en trámite de identificación de recursos para pasar a licitación, se ejecutaran a partir del año 2026.

OBRAS URBANAS RELEVANTES EN LA REGIÓN

I. Obras entregadas a la comunidad

Durante el período informado, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo continuó consolidando espacios públicos e infraestructura urbana que mejoran la conectividad, promueven una movilidad más sustentable y fortalecen la calidad de vida de las familias de la Región de Antofagasta.

Como por ejemplo los 6,75 kilómetros de ciclovías en la ciudad de Mejillones y El Parque Comunitario René Schneider, en la comuna de Antofagasta, el cual dispuso a la comunidad un espacio público de 1,35 hectáreas, destinado al encuentro, la recreación y la vida en comunidad. Con el propósito de asegurar su conservación y buen funcionamiento, durante 2026 se contempla una nueva licitación para las obras de mantención del parque.

Loteo y Urbanización Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba – Etapa 1. En enero de 2026 se recepcionó esta importante obra de urbanización, que incorpora el parque central y ejes transversales, sumando 2,4 hectáreas de espacios públicos. La iniciativa representó una inversión cercana a \$2.500 millones, constituyendo un paso fundamental para el desarrollo del Plan Urbano Habitacional y la futura consolidación de nuevos barrios para la ciudad.

II. Obras en ejecución

La región mantiene en desarrollo proyectos estratégicos que permitirán fortalecer la conectividad urbana, mejorar la movilidad y generar Infraestructura de alto estándar para responder al crecimiento de nuestras ciudades.

Construcción Avenida Ejército, Antofagasta. Con una inversión superior a \$16.682 millones, esta obra de 3,5 kilómetros presenta su ejecución física concluida, encontrándose en etapa final las obras de paisajismo, cuyo término está previsto para mayo de 2026. Como desafío, se requiere coordinar la recepción de las áreas verdes por parte de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato (DIMA), junto con abordar el manejo de residuos en el entorno de esta vialidad estructurante, materias que han sido planteadas como prioritarias por el municipio.

Construcción Avenida Héroes de la Concepción, Antofagasta. Este proyecto registra un 60% de avance físico y considera una inversión de \$6.909 millones. La iniciativa incorpora nuevas conexiones urbanas a través de las aperturas de Abichita, calle 2B y una nueva conectividad en calle Abracita, financiada mediante recursos complementarios del FNDP por \$1.700 millones. Entre los principales desafíos para su desarrollo se encuentran la firma del convenio con FCAB para la ejecución de cruces ferroviarios, el retiro de residuos en la faja ferroviaria y la recuperación de sectores afectados por ocupaciones irregulares en los accesos al Plan Urbano Habitacional, particularmente en Abichita y calle 2B.

En el Centro Cívico PUH Altos La Chimba, la iniciativa se encuentra en plena etapa de implementación. Actualmente se avanza en el proceso de licitación para la ejecución del Jardín Integray en la reevaluación del COSAM, además de la recepción definitiva por parte de la DOM del Centro de Equipamiento Inicial, proyecto que considera una inversión cercana a los 480 millones de pesos, con aportes de MINVU y CREO Antofagasta, en el marco del convenio MINVU–SERVIU–FUNFA. El proyecto continúa su desarrollo de manera normal, y de no mediar observaciones, el centro podría comenzar a operar a partir de mayo, permitiendo así dar un primer uso a este espacio tan esperado por la comunidad.

En paralelo, en Ollagüe, la Construcción del Paseo Costumbrista registra un avance físico de 45,15%, con una inversión de M\$2.059.840, financiada por MINVU y FNDP, a través del Programa de Espacios Públicos y Pequeñas Localidades. Las obras, iniciadas en septiembre de 2025, avanzan según lo programado y contemplan su término para el 30 de agosto de 2026, consolidando un espacio que rescata la identidad y tradiciones del territorio.

conforme a lo planificado, aportando a una ciudad más conectada, segura y amigable con la movilidad sustentable.

OBRAS POR INICIAR

En esta etapa del trabajo regional, avanzamos en una cartera de proyectos que busca mejorar la calidad de vida en nuestras ciudades, generando nuevos espacios públicos, mejor conectividad y más Infraestructura urbana para las familias de la Región de Antofagasta. Son iniciativas relevantes, que en muchos casos han enfrentado dificultades propias de la ejecución de obras complejas, pero que seguimos impulsando con decisión junto a municipios, el Gobierno Regional y distintos servicios.

Parque René Schneider Etapa 1, Calama (2,3 ha), Este proyecto, con una inversión de M\$ 5.724.451 FNDR–Municipal, se encuentra en proceso de licitación, con apertura programada para el 20.05.2026. Se trata de una obra muy esperada por la comunidad, que busca recuperar un importante espacio para el encuentro, la vida en familia y el uso seguro del barrio. Sin embargo, hemos enfrentado una dificultad importante: la baja participación de empresas en este tipo de proyectos de espacio público. Esta iniciativa ya ha sido licitada en dos oportunidades, además de un trato directo, sin lograr oferentes. Hoy estamos reforzando la estrategia de licitación para poder avanzar con éxito.

Plaza Paula Jaraquemada, Antofagasta (2.376 m²), Proyecto diseñado por CREO, financiado por FNDR y ejecutado por SERVIU, con una inversión de M\$ 967.709. En su primera licitación no se recibieron ofertas, sin embargo, en la segunda instancia fue adjudicado y actualmente se encuentra en proceso de contrato, enviado a toma de razón en Contraloría. Esta plaza permitirá recuperar un espacio urbano significativo para la comunidad, promoviendo encuentro, seguridad y vida de barrio.

Mejoramiento Av. Balmaceda Etapa 3, Calama (Incluye Estación FFCC), Proyecto MINVU–FNDR con una inversión inicial de M\$ 7.400 millones, que tras reevaluación alcanza M\$ 11.646.829. La primera licitación, realizada en diciembre de 2025, fue declarada desierta, lo que obligó a una reevaluación técnica y presupuestaria. Actualmente se gestiona una solicitud de recursos adicionales al FNDR por M\$ 4.000 millones y se requiere carta de patrocinio del Gobierno Regional. Este proyecto se encuentra en proceso de ingreso al Ministerio de Desarrollo Social para su reevaluación, con la proyección de una nueva licitación durante el segundo semestre de 2026. Se trata de una obra estructurante para la ciudad, que mejorará la conectividad y el entorno urbano del eje Balmaceda.

Plan de Conservación de Vías Urbanas Región de Antofagasta 2025–2035, Convenio aprobado en sesión de Pleno del 16.10.2025, con una inversión total de M\$ 88.219.513 FNDR y un gasto anual aproximado de M\$ 8.800 millones. Este plan considera intervenciones en Antofagasta, Calama, Mejillones, Tocopilla, San Pedro de Atacama y Sierra Gorda, con una mirada de largo plazo para la conservación y mejora de la red vial urbana. Actualmente se encuentra en espera de la formalización de la personería jurídica de SERVIU para continuar su tramitación ante el Gobierno Regional. Uno de los principales desafíos es iniciar obras durante 2026, antes de septiembre, asegurando además una mayor capacidad de ejecución mediante la participación de más empresas y la programación de licitaciones en paralelo por zonas norte, centro y sur, considerando la actual baja disponibilidad de obras en ejecución.

Mejoramiento Eje Humberstone – Caparrosa, Proyecto MINVU–FNDR con una inversión total de M\$ 9.500.000 (incluye expropiaciones), actualmente en trámite de identificación en DIPRES. Se ha solicitado financiamiento adicional al Gobierno Regional para su avance. Esta iniciativa es parte de las medidas de mitigación comprometidas en el Informe de Impacto Vial del macroloteo Etapa 2 de Altos La Chimba, por lo que su ejecución es clave para el desarrollo urbano del sector.

Eje Pérez Canto – Chacalluta, Antofagasta, Iniciativa financiada por MINVU, incorporada en la cartera PEGIR 2027. Este proyecto busca fortalecer la conectividad transversal de la ciudad, especialmente en el área de influencia del Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba, aportando a una ciudad más integrada, conectada y funcional para sus habitantes.

PLANES MAESTROS

Plan Maestro Ascotán, Antofagasta, es una iniciativa que estamos impulsando desde la Seremi de Vivienda y Urbanismo para seguir construyendo ciudad con mirada de futuro y en conjunto con distintos actores públicos y privados.

Este trabajo se desarrolla sobre un terreno privado adquirido con recursos sectoriales MINVU, sumado a la gestión de suelos fiscales que serán transferidos a SERVIU. Todo esto se enmarca en el esfuerzo

colaborativo para avanzar en las Zonas de Interés Público (ZIP), particularmente en el sector "La Chimba", donde también se integra el Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba.

El plan considera una superficie aproximada de 19,61 hectáreas y proyecta cerca de 7.000 viviendas, junto con el desarrollo de espacios urbanos que acompañen el crecimiento del sector, aportando a una ciudad más integrada y con mejores oportunidades para sus habitantes.

Plan de Riego con Aguas Grises – Antofagasta y Calama, Estamos avanzando en una línea de trabajo innovadora junto a EMRA, que busca incorporar el uso de aguas grises en la planificación de nuevos conjuntos habitacionales.

La idea es que en los futuros edificios y condominios se pueda separar y reutilizar parte de estas aguas, permitiendo su uso en el riego de parques y espacios públicos que estarán en el entorno de los proyectos habitacionales.

Este enfoque ya se está considerando en el Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba (1.333 viviendas) en Antofagasta y en el Plan Urbano Habitacional René Schneider (376 viviendas) en Calama, aportando no solo a nuevas viviendas, sino también a un desarrollo urbano más sustentable y responsable con el entorno.