

INTRODUCCIÓN

El presente Informe Preliminar de la Cuenta Pública Participativa 2026 del Sector Vivienda de la Región de Antofagasta tiene por finalidad dar a conocer a la ciudadanía los principales avances, resultados y desafíos desarrollados por la Secretaría Regional Ministerial y el Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU) durante el período informado, en el marco de las políticas públicas impulsadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Este documento refleja el compromiso del sector con una gestión pública transparente, participativa y orientada a mejorar la calidad de vida de las personas, promoviendo el acceso a viviendas dignas, la recuperación y mejoramiento de barrios, el desarrollo de ciudades más integradas y sostenibles, y la reducción del déficit habitacional que históricamente ha afectado a la región.

A través de esta cuenta pública se presentan los principales hitos alcanzados en materia habitacional y urbana, junto con los avances de programas e iniciativas ejecutadas en las distintas comunas de la Región de Antofagasta, destacando el trabajo coordinado entre el Estado, los gobiernos locales, las organizaciones sociales y las comunidades, elemento fundamental para responder a las necesidades de las familias y fortalecer el desarrollo territorial.

Asimismo, este informe constituye la base del proceso de Cuenta Pública Participativa, instancia que busca fortalecer el diálogo con la ciudadanía, recoger observaciones y aportes de la comunidad, y consolidar una gestión cada vez más cercana, eficiente y orientada al bien común, en concordancia con los principios de transparencia y participación ciudadana que promueve el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

VIVIENDA

La Región de Antofagasta enfrenta importantes desafíos en materia habitacional y urbana, derivados de la escasez de suelo disponible, la presencia de suelos salinos que aumentan la complejidad de los proyectos, el crecimiento de la demanda habitacional asociado al desarrollo regional y al fenómeno migratorio, así como la necesidad de avanzar hacia ciudades más integradas y sostenibles.

Frente a este escenario, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de la SEREMI y SERVIU Antofagasta, ha impulsado diversas iniciativas orientadas a reducir el déficit habitacional, generar nuevo suelo para viviendas, fortalecer la recuperación de barrios y avanzar en el cumplimiento del Plan de Emergencia Habitacional.

Proyectos entregados a Mayo 2026			
Proyecto	Comuna	Termino	Programa
Las Vicuñas 1	Antofagasta	288	DS19
Portal Alto Parinacota	Antofagasta	120	DS49
Portal Alto del Sol	Antofagasta	140	DS49
Puerto Norte 1	Antofagasta	280	DS19
Lomas del Loa	Calama	103	DS49
La Flora	Antofagasta	72	DS49
Hijos del Loa	Calama	59	DS49
Rios del Loa	Calama	160	DS49
Quebradas del Loa	Calama	160	DS49
Alto Ralún	Calama	16	DS49
Portal Alto Licancabur	Antofagasta	100	DS49

DS 49 en ejecución	
DS49	
VISTA NORTE 1	80
Montevideo 480	153
ALTOS DEL SALAR	100
CONDOMINIO SIERRA NEVADA	120
San Lorenzo	88
Mz7	458
Mz8	470
Mz9	472
MP1	302
MP2	320
MP3	320
MP4	320
MP5	320
Huamachuco II	159
Portal Alto Bellavista	120
Vista Norte 2	80
Total	3882

DS19	
ASCOTAN 1	151
ASCOTAN 2	151
ASCOTAN 3	274
ASCOTAN 4	183
CONDOMINIO LAS VICUÑAS II	288
PANORÁMICO I	298
PANORÁMICO II	298
FARELLON NORTE III	294
Total	1937

Proyección: Hitos y desafíos

Durante el período mayo 2026 – mayo 2027, el principal desafío del sector Vivienda será continuar consolidando los proyectos en cartera enfrentando el déficit habitacional y la necesidad de dar continuidad a estas urgencias, por lo que se extiende la vigencia del marco normativo establecido por la Ley N° 21.450 (Plan de Emergencia Habitacional), mediante la Ley 21.798 hasta el 31 de diciembre de 2029, constituyéndose así en el instrumento legal habilitante del Plan Integral de Vivienda y Urbanismo (PIVU).

Para el período 2026-2030, el actual Gobierno impulsa la reformulación del instrumento hacia un Plan Integral de Vivienda y Urbanismo (PIVU) cuyos objetivos son:

- Reemplazar el Plan de Emergencia Habitacional, por el Plan Integral de Vivienda y Urbanismo. Una mirada más global e integral del que hacer MINVU.
- Incorporar por primera vez una aproximación conjunta al déficit habitacional cuantitativo y cualitativo

- Ampliar el alcance programático de las intervenciones, incorporando de manera integrada componentes de vivienda, urbanismo, regeneración urbana y mejoramiento de barrios y entornos.
- Optimizar el Uso del Suelo (suelo disponible por Serviu y Traspaso de BBNN).
- Fortalecer la eficiencia de la gestión mediante la simplificación normativa, la reducción de plazos de tramitación, agilización de procesos y promoción de mecanismos de autoconstrucción asistida y vivienda industrializada.

Esto ampliará la cobertura hacia aquellas comunas donde aún no ha sido posible iniciar obras, tanto en sectores urbanos como rurales. Como por ejemplo Topater de Calama, donde hay proyectadas 976 viviendas.

PROYECTO	CABIDA		COMUNA	EP
El Salar	70		Antofagasta	SERVAN
Limonita	100	179	Antofagasta	-
P. Neruda	79		Antofagasta	-
Terrazas de Bellavista	120		Tocopilla	SERVAN
Fertilizantes	675		Mejillones	GESTORA MÁS HOGAR
Peuco Maratón	299		Calama	EBCO
Munich	46	104	Calama	-
Canadá	58		Calama	-
Inca de Oro	140		Calama	EBCO

Asimismo, se priorizará la gestión y desarrollo de proyectos en los terrenos ya transferidos al SERVIU, impulsando las acciones necesarias para agilizar su ejecución y superar las brechas administrativas y técnicas que han retrasado su materialización.

En paralelo, se dará continuidad al desarrollo de los Proyectos Urbanos Habitacionales (PUH) regionales, fortaleciendo su implementación como una estrategia estructural para aumentar la oferta habitacional y planificar el crecimiento urbano de la región.

Otro eje prioritario será destrabar proyectos que presentan paralizaciones o retrasos significativos, permitiendo reactivar su ejecución y avanzar hacia su término. De esta forma, los principales hitos para este período serán consolidar las iniciativas actualmente en ejecución, finalizar aquellas que se encuentran en etapas avanzadas y conformar una cartera robusta de nuevos proyectos que asegure la continuidad del Plan de Emergencia Habitacional y contribuya a reducir el déficit habitacional de la Región de Antofagasta.

PLANES URBANO HABITACIONALES

En la región de Antofagasta se avanza en la implementación de 4 Planes Urbano Habitacionales (PUH), con una superficie total de 161.12 Há., en proceso de consolidación y con una cabida estimada de 11.225 viviendas. Los PUH incluyen Macro Urbanizaciones, Loteos, Conjuntos Habitacionales, Parques Urbanos, Áreas Verdes y gestión para Equipamientos en beneficio directo de la comunidad:

Comuna	Nombre	Superficie	Etapas	Cabida
Antofagasta	PUH "Altos la Chimba"	89,1 Há.	Etapa I: 2.917 Etapa II: 4.535 Etapa III: 1.150	8.602 viviendas
Calama	PUH "Topater"	28,53 Há.	Etapa I y II	976 viviendas
	PUH "René Schneider"	35,54 Há.	Etapa I, II y III	1.230 viviendas
Taltal	PUH "Sector Ex. FF.CC"	7,95 Há.	Etapa 1, 2, 3 y 4	444 viviendas
Total		161,12 Há		11.225 viviendas

1. PUH ALTOS LA CHIMBA, ANTOFAGASTA.

El **Plan Urbano Habitacional Altos la Chimba** como piloto en la Región de Antofagasta contempla la construcción de proyectos integrados de vivienda asequible, equipamiento, espacios públicos, y desarrollo de infraestructura, enfocando en el centro de su desarrollo la gestión comunitaria y la cohesión social.

Uno de los principales ejes de la propuesta de desarrollo urbano del **PUH Altos La Chimba**, es la generación de un **centro cívico** en la manzana central del macroloteo, donde se ubicarán diversos equipamientos de servicios, tales como Jardín infantil, Servicios de Salud, Registro Civil. Dicho centro cívico se configurará como un elemento integrador del desarrollo comunitario y se espera replicar en las siguientes etapas del plan urbano habitacional. El objetivo es consolidar un centro cívico articulador entre el desarrollo urbano bajo la línea del tren y el PUH Altos La Chimba.

En cuanto al desarrollo de los lotes de equipamientos, SERVIU actúa como ente intermediario mediante **gestión de comodatos** de los terrenos con las distintas Instituciones.

GESTIÓN DE COMODATOS: EQUIPAMIENTOS

ETAPA 1: 2.917 Viviendas terminadas (DS.N°49 y DS.N°19).
6 lotes para equipamiento público en terrenos SERVIU
1 lote de cesión de equipamiento Municipal.

LOTE - MZ	SUPERFICIE (m2)	ROL	INSTITUCION	ESTADO
2A MZ-3	2.800,01	16058-2	Ministerio de Justicia	Comodato Suscrito
2B-2C MZ-3	850,29	16058-4	Disponible	Disponible a Institución de Servicio/Comunitaria por cierre de FUNFA
2E MZ-3	1.939,86	16058-6	MINSAL	Comodato Suscrito
2F MZ-3	1.897,13	16058-7	Integra	Comodato Suscrito
3 MZ-4	3.227,78	16059-3	MINSAL	Comodato Suscrito
5 MZ-4	3.096,19	16059-5	MINSAL	Comodato Suscrito
5 MZ-6	6.447,67	16062-4	Municipalidad	Lote de Cesión Municipal

ETAPA 2: 4.535 cabida total para viviendas.
2.982 viviendas en ejecución, DS. N°49.
1.208 viviendas adjudicadas, DS. N°49.
3 lotes para futuros proyectos DS. N°19.
4 lotes para Equipamiento Público en terrenos SERVIU.
3 lotes de Cesión de Equipamiento Municipal.

LOTE - MZ	SUPERFICIE (m2)	ROL	INSTITUCION	ESTADO
1 MZ-11	2.025,42	16058-2	JUNJI	Comodato Suscrito
2 MZ-11	2.120,80	16058-4 16058-5	MINSAL	Comodato Suscrito, pendiente Res. Aprueba contrato suscrito
3A MZ-11	6.031,08	16058-6	Ministerio de Educación (Escuela Especial)	En trámite de Comodato; se encuentra con autorización mediante Res. Ex. N°411 de fecha 11 de febrero del 2026, está pendiente el contrato.
3B MZ-11	20.657,51	16058-7	Fundación Educacional Colegio Don Bosco	En trámite de revisión del contrato de Comodato en D. Jurídico SERVIU
3 MZ-9	3.538,93	16059-3	Cesión Municipal	Lote de Cesión Municipal
3 MZ-12	5.755,04	16059-5	Cesión Municipal	Lote de Cesión Municipal
7 MZ-12	3.010,05	16062-4	Cesión Municipal	Lote de Cesión Municipal

2. PUH SECTOR EX FF.CC, TALTAL.

El **Plan Urbano Habitacional Ex FF.CC Taltal**, contempla la construcción de proyectos de vivienda, equipamiento y áreas verdes, enfocando su desarrollo principalmente en la gestión ambiental previa, debido a la escasez de suelo con aptitud habitacional en la comuna de Taltal e históricamente a los suelos contaminados provenientes de la actividad ferroviaria y minera.

GESTIÓN AMBIENTAL:

- Se está gestionando los recursos necesarios para la tramitación de Declaración de Impacto ambiental (DIA) de la etapa IV del PUH, con GORE y/o mediante Glosa 3u Sectorial.
- Se está gestionando los recursos necesarios para Estudios de Análisis de Escenario para terrenos Ex Sotramin contiguo a PUH Taltal, mediante Glosa 3u Sectorial.

GESTIÓN DE COMODATOS: EQUIPAMIENTOS

ETAPAS I, III y IV: 212 Viviendas terminadas y entregadas, DS.N°49.
60 viviendas para postulación llamado industrializado año 2026.
172 futuras viviendas en etapa IV previa DIA y RCA favorable
2 lotes para equipamiento público en terrenos SERVIU

LOTE	SUPERFICIE (m2)	ROL	INSTITUCION	ESTADO
1	3.541,52	510-9	Integra	En trámite de Comodato
3-A	8.261,48	510-10 (en trámite SII)	Municipalidad-Polideportivo	En trámite de Comodato

3. PUH TOPATER, CALAMA.

El **Plan Urbano Habitacional Topater, comuna de Calama**, contempla la construcción de futuros proyectos de vivienda, equipamiento y áreas verdes, enfocando su desarrollo principalmente en la gestión de estudios de suelo previos, debido a la condición propia del suelo y su salinidad.

GESTIÓN ESTUDIOS DEL SUELO:

- Se está gestionando los recursos necesarios para los Estudios de Mecánica de Suelos en los lotes del PUH, mediante el uso de Recursos previos de Asistencia Técnica del DS 49.

GESTIÓN DE SUELOS:

ETAPA I: Cabida máx. (casas): 466 futuras Viviendas.
5 lotes habitacionales de Dominio SERVIU.
3 lotes de cesión Equipamiento Municipal.
2 lotes para equipamiento público en terrenos SERVIU.

ETAPA II: Cabida máx. (casas): 510 futuras Viviendas.
4 lotes habitacionales de Dominio FISCAL (en trámite de Concesión de uso, y futuro trámite de transferencia Gratuita a SERVIU).
2 lotes de cesión Equipamiento Municipal.
2 lotes para equipamiento público en terrenos SERVIU.

GESTIÓN PROYECTOS HABITACIONALES:

- Se adjudicó la convocatoria realizada denominada “Peuco Maratón” para 299 viviendas en extensión, del programa DS. N°49, para comité indígena, en lote fusionado de superficie 66.914,64 m2 (lote 1 Mz 6A) contiguo a PUH Topater.

4. PUH RENÉ SCHNEIDER, CALAMA.

El **Plan Urbano Habitacional Rene Schneider, comuna de Calama**, contempla la planificación de una tercera etapa, para futuros proyectos de vivienda (principalmente DS.19), equipamiento, áreas verdes y de desarrollo de infraestructura.

ETAPA I Y II: 862 Viviendas en extensión, terminadas y entregadas, DS. N°49.
ETAPA III: Lote fiscal en transferencia a SERVIU, cabida máx.: 368 futuras Viviendas DS.19.
4 lotes fusionados de dominio SERVIU, para DS.49.
1 lote de cesión Equipamiento Municipal.
2 lotes para área verde.

GESTIÓN DE SUELOS:

- Está en trámite de transferencia gratuita desde BB.NN. a SERVIU del lote fiscal correspondiente a etapa III, para futuro desarrollo de un loteo.

PROYECTOS URBANOS:

- Actualmente en proceso de solicitud de aumento presupuestario para selección y contratación de L.P. N° 26/2025, para la construcción Parque Urbano René Schneider, Calama. Etapa 1. Cód BIP N° 40041675-0.

PROYECTOS CRÍTICOS:

La Región de Antofagasta enfrenta diversas problemáticas que han afectado a algunos conjuntos habitacionales con posterioridad a su entrega, comprometiendo sus condiciones de habitabilidad y la calidad de vida de las familias beneficiarias.

Frente a esta situación, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de sus equipos técnicos y sociales, ha desarrollado un trabajo permanente de acompañamiento a las comunidades, realizando reuniones con las familias, coordinaciones interinstitucionales y gestiones orientadas a identificar e implementar soluciones que permitan restablecer las condiciones de seguridad y habitabilidad de los proyectos.

A la fecha, los conjuntos habitacionales que han presentado este tipo de problemáticas son los siguientes:

Conjunto Habitacional Alto Covadonga, Comuna de Tocopilla.

Avanzar en una solución definitiva para las 620 familias del conjunto habitacional de Tocopilla constituye una prioridad para el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Actualmente, las familias enfrentan una situación de alta complejidad, producto de filtraciones de agua, grietas y otras deficiencias constructivas que afectan la habitabilidad de sus viviendas y su calidad de vida.

Frente a este escenario, el Ministerio ha asumido el compromiso de impulsar soluciones integrales que respondan a las necesidades de las familias, abordando tanto los aspectos técnicos como sociales de esta problemática. Asimismo, esta situación refuerza la necesidad de fortalecer los procesos de fiscalización, elevar los estándares de calidad en la ejecución de proyectos habitacionales y prevenir que situaciones similares vuelvan a ocurrir.

En este contexto, se está desarrollando un trabajo coordinado entre el MINVU, la Delegación Presidencial Provincial de Tocopilla, el municipio y los equipos técnicos competentes, analizando los antecedentes e informes disponibles para definir la alternativa de solución más adecuada, con el objetivo de entregar certezas y una respuesta responsable a las familias afectadas.

Nuestro compromiso es seguir avanzando con sentido de urgencia y responsabilidad, reafirmando que el acceso a una vivienda digna, segura y de calidad es un derecho que guía el quehacer del Ministerio.

Conjunto Habitacional Villa El Salar, Comuna de Taltal

La recuperación de la situación del conjunto habitacional Villa El Salar constituye uno de los desafíos más relevantes para el sector vivienda en la región. Se trata de 126 viviendas que, tras haber sido entregadas a familias que alcanzaron el sueño de la casa propia, debieron ser deshabitadas debido a graves fallas constructivas que comprometieron la seguridad y habitabilidad de los inmuebles.

Actualmente, estas viviendas permanecen ocupadas de manera irregular por personas en situación de calle, lo que agrega una importante complejidad tanto al proceso de recuperación del espacio como al abordaje de la dimensión social asociada a esta problemática.

En este contexto, el 15 de abril se inició el proceso de licitación para la demolición de las 126 viviendas, marcando un avance concreto hacia una solución definitiva. Esta intervención cuenta con financiamiento del Gobierno Regional por \$822.253.952, impuestos incluidos.

Paralelamente, se han impulsado diversas acciones para entregar respuestas a las familias afectadas. Entre ellas, se realizó la convocatoria del comité para su vinculación con la Entidad Patrocinante SERVAN, permitiendo que 70 familias puedan postular a un nuevo proyecto habitacional. Asimismo, se han concretado 29 soluciones habitacionales definitivas, mediante subsidios AVC, DS N.º 49 y DS N.º 19, mientras que 14 familias adicionales se encuentran en proceso de asignación o tramitación de su solución habitacional.

Abordar esta situación representa no solo un desafío técnico y urbano, sino también un compromiso con las familias que han esperado por una respuesta. Como Gobierno, continuamos impulsando acciones

concretas para avanzar en soluciones definitivas, resguardando el bienestar, la dignidad y el derecho a una vivienda adecuada de cada una de las familias afectadas.

Condominio Sol y Cobre, Comuna de Calama

El Condominio Sol y Cobre, representa uno de los principales desafíos habitacionales de la región. Un total de 118 familias se han visto afectadas por graves problemas derivados de asentamientos diferenciales, situación que compromete la seguridad, estabilidad y habitabilidad de sus viviendas.

Frente a esta realidad, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha definido como solución la reconstrucción integral del conjunto habitacional, iniciativa que permitirá entregar una respuesta definitiva a las familias afectadas y recuperar sus condiciones de vida. Para ello, se proyecta una inversión de \$13.930.839.075, impuestos incluidos.

Este proyecto refleja el compromiso del Gobierno con brindar soluciones habitacionales de calidad, priorizando la seguridad de las familias, la recuperación de la confianza en la política habitacional y el desarrollo de proyectos que garanticen viviendas dignas, seguras y con estándares adecuados para sus habitantes.

Condominio Costa del Desierto, Comuna de Mejillones

El Condominio Costa del Desierto constituye uno de los casos críticos que hemos priorizado en la región. Las 440 familias que habitan este conjunto residencial han visto afectada su calidad de vida debido a persistentes filtraciones en las redes, una situación que ha deteriorado las condiciones de habitabilidad y ha requerido una respuesta oportuna por parte del Estado.

Con el objetivo de entregar una solución definitiva, se ejecutará un proyecto integral de reparación de las filtraciones, financiado mediante la Glosa 11 del convenio entre el Gobierno Regional y ADASA. Esta intervención permitirá recuperar las condiciones de seguridad y habitabilidad del condominio, otorgando tranquilidad a las familias y mejorando significativamente su entorno residencial.

La iniciativa contempla una inversión de **\$1.036.446.421, impuestos incluidos**, reafirmando el compromiso del Ministerio de Vivienda y Urbanismo con la recuperación de conjuntos habitacionales que presentan problemas constructivos y con el bienestar de las familias de la Región de Antofagasta.

PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS

Antes de presentar los principales avances del Programa de Recuperación de Barrios, es importante destacar que esta iniciativa busca mucho más que mejorar la infraestructura de un sector. Su propósito es recuperar espacios públicos, fortalecer la vida comunitaria y promover barrios más seguros, inclusivos y sostenibles, donde las vecinas y vecinos sean protagonistas de las transformaciones de su entorno. En la Región de Antofagasta, este trabajo ha permitido avanzar de manera integral, combinando obras urbanas con procesos de participación ciudadana que contribuyen a mejorar la calidad de vida de las comunidades y fortalecer el tejido social.

El Programa de Recuperación de Barrios concentró sus esfuerzos en asegurar la continuidad de la cartera regional de proyectos, fortaleciendo el trabajo colaborativo entre el MINVU, SERVIU y los municipios, cuya labor ha sido fundamental para avanzar en la ejecución de iniciativas que mejoran la calidad de vida de las comunidades.

En este proceso, los municipios, en su calidad de unidades ejecutoras, desempeñaron un rol clave en el desarrollo de los proyectos, mientras que SERVIU brindó el acompañamiento técnico y administrativo necesario para apoyar su correcta implementación. Este trabajo conjunto contempló el seguimiento permanente de las iniciativas, la gestión de recursos, la supervisión de convenios de transferencia, los procesos de licitación, la ejecución de obras y el cumplimiento de los compromisos programáticos.

En este contexto, destacan las acciones desarrolladas en los barrios Gabriela Mistral de Taltal, Buenos Vecinos y Amigos de Calama y Costa Norte de Tocopilla, donde la coordinación entre los equipos municipales y SERVIU permitió dar continuidad a proyectos relevantes para sus comunidades.

Gracias a este esfuerzo conjunto, fue posible concretar el cierre de proyectos emblemáticos que permanecían pendientes desde 2016, como la Plaza Arturo Prat y el Salón Multiuso del barrio Gabriela Mistral, entregando finalmente estos espacios a la comunidad. Asimismo, se completó la ejecución y rendición de las Obras de Confianza en los barrios Costa Norte de Tocopilla y Buenos Vecinos y Amigos de Calama, consolidando intervenciones que fortalecen la vida comunitaria y recuperan espacios públicos para las vecinas y vecinos.

Paralelamente, junto a los municipios de Mejillones, Calama y San Pedro de Atacama, se impulsó la continuidad de iniciativas contempladas en los Planes de Gestión de Obras de los barrios Casa de Máquinas, Tierra de Tu Corazón, Buenos Vecinos y Amigos e Hilay'natur Nisaya Lickan. Mediante la tramitación de convenios de transferencia de recursos, la preparación de antecedentes técnicos para licitación y el acompañamiento permanente a los equipos municipales, se generaron las condiciones necesarias para avanzar en nuevas inversiones, reafirmando el compromiso conjunto por seguir construyendo barrios más seguros, integrados y con mejores oportunidades para sus habitantes.

En materia de gestión financiera, administrativa e intersectorial, durante el período informado se desarrollaron acciones orientadas a resguardar la correcta administración de los recursos públicos del Programa Recuperación de Barrios, mediante el seguimiento financiero, la tramitación de convenios, la revisión de rendiciones y el cierre administrativo de iniciativas, en coordinación permanente con los municipios, la SEREMI MINVU y otros organismos sectoriales.

Estas acciones permitieron regularizar convenios y rendiciones históricas, fortalecer la trazabilidad de los recursos públicos y generar mejores condiciones para el desarrollo de futuras inversiones en los barrios de la región.

Barrios Gestionados	PGO	Obra de Confianza	Total
Gabriela Mistral, Taltal	2	0	2
Lautaro, Antofagasta	1	1	2
Casa de Máquinas, Mejillones	1	0	1
Tierra de Tu Corazón, Calama	1	0	1
Chuquicamata, Antofagasta	2	0	2
Buenos Vecinos y Amigos, Calama	4	1	5
Hilay'natur Nisaya Lickan, San Pedro de Atacama	2	1	3
El Golf, Antofagasta	2	0	2
Punta Angamos – Manuel Rodríguez, Antofagasta	4	0	4
Costa Norte, Tocopilla	1	1	2
Villa Chica; Antofagasta	2	1	3
Total	22	5	27

PRINCIPALES HITOS DE GESTIÓN 2026 – EQUIPO DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Durante 2026, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, el Equipo de Asentamientos Precarios consolidó importantes avances para reducir el déficit habitacional y mejorar las condiciones de vida de familias provenientes de campamentos.

Entre los principales logros destaca la entrega del conjunto habitacional **La Flora**, beneficiando a **72 familias**, y la proyección para este año de los proyectos **Sierra Nevada** (120 familias) y **Altos del Salar** (100 familias). Además, continúan en ejecución **Huamachuco II** (79,89% de avance) y **Portal Altos Bellavista** (43,74%).

Estos proyectos han permitido recuperar terrenos ocupados por campamentos, liberando **75 lotes** en los campamentos Chilenos por un Sueño, La Lucha es Posible y Sol Saliente, y facilitarán que más de **100 familias** de Barrios Transitorios accedan a una vivienda definitiva.

En gestión territorial, se inició la nominación de cerca de **800 familias** al Programa Urbano Habitacional (PUH) y se obtuvieron **95 subsidios DS N° 140** para avanzar en la urbanización del campamento Fénix.

También sobresale el avance del **Plan Maestro Los Arenales**, actualmente en su Etapa 4, que proyecta la construcción de **1.250 viviendas**, junto con áreas verdes y espacios públicos que favorecerán la integración urbana del sector.

Finalmente, se fortaleció el acompañamiento social en los Barrios Transitorios Luz Divina VII y 13 de mayo, mediante acciones de administración, capacitación, alfabetización digital y apoyo comunitario, preparando a las familias para su traslado a viviendas permanentes.

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

Durante el periodo 2025, se pudo continuar ejecutando los proyectos seleccionados de los **llamados N°31 y N°33**, rezagados en la comuna de Antofagasta, correspondientes a 28 proyectos de pavimentación y repavimentación en calles y pasajes y una inversión asociada de M\$1.573 millones.

Asimismo, respecto del **llamado N°34**, con un total de 42 proyectos seleccionados en las comunas de Antofagasta, Calama, San Pedro de Atacama y Taltal, y una inversión de M\$ 2.805 millones de pesos, actualmente se encuentra en la identificación de recursos para pasar a licitación durante el año 2026 y por lo tanto contempla y arrastre al 2027.

Por otra parte, el año 2026, se autorizó continuar con el **llamado N°35** de proyectos seleccionados, para ejecutar un total de 24 proyectos en las comunas de Antofagasta y Calama y una inversión total de M\$ 1.206 millones de pesos. Su ejecución se realizará a partir de los años 2026 en adelante y también se encuentra en trámite de identificación presupuestaria para iniciar el proceso de licitación.

Cabe recordar que el Programa de Pavimentación Participativa se encuentra permanentemente abierto a la comunidad y a los municipios de la región, que requieran ingresar proyectos de vialidad local para mejorar las calles, pasajes y aceras de sus barrios, y que próximamente se realizará una nueva convocatoria de postulación al **llamado N°36**, para las organizaciones comunitarias y juntas vecinales que quieran participar, lo puedan hacer a través de sus municipios y del ministerio de vivienda y urbanismo.

OBRAS URBANAS RELEVANTES EN LA REGIÓN

I. Obras entregadas a la comunidad

Durante el período informado, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo continuó consolidando espacios públicos e infraestructura urbana que mejoran la conectividad, promueven una movilidad más sustentable y fortalecen la calidad de vida de las familias de la Región de Antofagasta.

Como por ejemplo los 6,75 kilómetros de ciclovías en la ciudad de Mejillones y El Parque Comunitario René Schneider, en la comuna de Antofagasta, el cual dispuso a la comunidad un espacio público de 1,35 hectáreas, destinado al encuentro, la recreación y la vida en comunidad. Con el propósito de asegurar su conservación y buen funcionamiento, durante 2026 se contempla una nueva licitación para las obras de mantención del parque.

Loteo y Urbanización Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba – Etapa 1. En enero de 2026 se recepcionó esta importante obra de urbanización, que incorpora el parque central y ejes transversales, sumando 2,4 hectáreas de espacios públicos. La iniciativa representó una inversión cercana a \$2.500 millones, constituyendo un paso fundamental para el desarrollo del Plan Urbano Habitacional y la futura consolidación de nuevos barrios para la ciudad.

II. Obras en ejecución

La región mantiene en desarrollo proyectos estratégicos que permitirán fortalecer la conectividad urbana, mejorar la movilidad y generar infraestructura de alto estándar para responder al crecimiento de nuestras ciudades.

Construcción Avenida Ejército, Antofagasta. Con una inversión superior a **\$16.682 millones**, esta obra de **3,5 kilómetros** presenta su ejecución física concluida, encontrándose en etapa final las obras de paisajismo, cuyo término está previsto para mayo de 2026. Como desafío, se requiere coordinar la

recepción de las áreas verdes por parte de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato (DIMA), junto con abordar el manejo de residuos en el entorno de esta vialidad estructurante, materias que han sido planteadas como prioritarias por el municipio.

Construcción Avenida Héroes de la Concepción, Antofagasta. Este proyecto registra un **68% de avance físico** y considera una inversión de **\$8.403 millones**. La iniciativa incorpora nuevas conexiones urbanas a través de las aperturas de Abichita, calle 2B y una nueva conectividad en calle Abracita, financiada mediante recursos complementarios del FNDR por **\$1.700 millones**. Entre los principales desafíos para su desarrollo se encuentran la firma del convenio con FCAB para la ejecución de cruces ferroviarios, el retiro de residuos en la faja ferroviaria y la recuperación de sectores afectados por ocupaciones irregulares en los accesos al Plan Urbano Habitacional, particularmente en Abichita y calle 2B.

En el **Centro Cívico PUH Altos La Chimba**, la iniciativa se encuentra en plena etapa de implementación. Actualmente se avanza en el proceso de licitación para la ejecución del Jardín Integra y en la reevaluación del COSAM, además de la recepción definitiva por parte de la DOM del Centro de Equipamiento inicial, proyecto que considera una inversión cercana a los 480 millones de pesos, con aportes de MINVU y CREO Antofagasta, en el marco del convenio MINVU–SERVIU–FUNFA. El proyecto continúa su desarrollo de manera normal, y de no mediar observaciones, el centro podría comenzar a operar a partir de agosto, permitiendo así dar un primer uso a este espacio tan esperado por la comunidad.

En paralelo, en Ollagüe, la **Construcción del Paseo Costumbrista** registra un avance físico de 85.2%, con una inversión de M\$2.059.840, financiada por MINVU y FNDR, a través del Programa de Espacios Públicos y Pequeñas Localidades. Las obras, iniciadas en septiembre de 2025, avanzan según lo programado y contemplan su término para el 30 de agosto de 2026, consolidando un espacio que rescata la identidad y tradiciones del territorio.

Asimismo, en Antofagasta, el proyecto de **Ciclovías Urbanas** continúa su ejecución con un avance significativo en sus 5,9 kilómetros de extensión, con una inversión sectorial de M\$2.240.016.445. Actualmente se encuentran concluidas las obras de pintura y tachas, restando la instalación de semaforización e hitos verticales. El contrato mantiene su plazo de término para julio de 2026 y avanza conforme a lo planificado, aportando a una ciudad más conectada, segura y amigable con la movilidad sustentable.

OBRAS POR INICIAR

En esta etapa del trabajo regional, avanzamos en una cartera de proyectos que busca mejorar la calidad de vida en nuestras ciudades, generando nuevos espacios públicos, mejor conectividad y más infraestructura urbana para las familias de la Región de Antofagasta. Son iniciativas relevantes, que en muchos casos han enfrentado dificultades propias de la ejecución de obras complejas, pero que seguimos impulsando con decisión junto a municipios, el Gobierno Regional y distintos servicios.

Parque René Schneider Etapa 1, Calama (2,3 ha), Este proyecto, con una inversión de M\$ 5.724.451 FNDR–Municipal, licitación cerrada con fecha el 20.05.2026, en proceso de adjudicación. Se trata de una obra muy esperada por la comunidad, que busca recuperar un importante espacio para el encuentro, la vida en familia y el uso seguro del barrio. Sin embargo, hemos enfrentado una dificultad importante: la baja participación de empresas en este tipo de proyectos de espacio público. Esta iniciativa ya ha sido licitada en dos oportunidades, además de un trato directo, sin lograr oferentes. Hoy estamos reforzando la estrategia de licitación para poder avanzar con éxito.

Plaza Paula Jaraquemada, Antofagasta (2.376 m²), Proyecto diseñado por CREO, financiado por FNDR y ejecutado por SERVIU, con una inversión de M\$ 967.709. En su primera licitación no se recibieron ofertas, sin embargo, en la segunda instancia fue adjudicado y actualmente se encuentra en proceso de contrato, enviado a toma de razón en Contraloría. Esta plaza permitirá recuperar un espacio urbano significativo para la comunidad, promoviendo encuentro, seguridad y vida de barrio.

Mejoramiento Av. Balmaceda Etapa 3, Calama (incluye Estación FFCC), Proyecto MINVU–FNDR con una inversión inicial de M\$ 7.400 millones, que tras reevaluación alcanza M\$ 11.646.829. La primera licitación, realizada en diciembre de 2025, fue declarada desierta, lo que obligó a una reevaluación técnica y presupuestaria. Actualmente se gestiona una solicitud de recursos adicionales al FNDR por M\$ 4.000 millones y se requiere carta de patrocinio del Gobierno Regional. Este proyecto se encuentra en

proceso de ingreso al Ministerio de Desarrollo Social para su reevaluación, con la proyección de una nueva licitación durante el segundo semestre de 2026. Se trata de una obra estructurante para la ciudad, que mejorará la conectividad y el entorno urbano del eje Balmaceda.

Plan de Conservación de Vías Urbanas Región de Antofagasta 2025–2035, Convenio aprobado en sesión de Pleno del 16.10.2025, con una inversión total de M\$ 88.219.513 FNDR y un gasto anual aproximado de M\$ 8.800 millones. Este plan considera intervenciones en Antofagasta, Calama, Mejillones, Tocopilla, San Pedro de Atacama y Sierra Gorda, con una mirada de largo plazo para la conservación y mejora de la red vial urbana. Actualmente se encuentra en espera de la formalización de la personería jurídica de SERVIU para continuar su tramitación ante el Gobierno Regional. Uno de los principales desafíos es iniciar obras durante 2026, antes de septiembre, asegurando además una mayor capacidad de ejecución mediante la participación de más empresas y la programación de licitaciones en paralelo por zonas norte, centro y sur, considerando la actual baja disponibilidad de obras en ejecución.

Mejoramiento Eje Humberstone – Caparrosa, Proyecto MINVU–FNDR con una inversión total de M\$ 9.500.000 (incluye expropiaciones), actualmente en trámite de identificación en DIPRES. Se ha solicitado financiamiento adicional al Gobierno Regional para su avance. Esta iniciativa es parte de las medidas de mitigación comprometidas en el Informe de Impacto Vial del macroloteo Etapa 2 de Altos La Chimba, por lo que su ejecución es clave para el desarrollo urbano del sector.

Eje Pérez Canto – Chacalluta, Antofagasta, Iniciativa financiada por MINVU, incorporada en la cartera PEGIR 2027. Este proyecto busca fortalecer la conectividad transversal de la ciudad, especialmente en el área de influencia del Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba, aportando a una ciudad más integrada, conectada y funcional para sus habitantes.

PLANES MAESTROS

Plan Maestro Ascotán, Antofagasta, es una iniciativa que estamos impulsando desde la Seremi de Vivienda y Urbanismo para seguir construyendo ciudad con mirada de futuro y en conjunto con distintos actores públicos y privados.

Este trabajo se desarrolla sobre un terreno privado adquirido con recursos sectoriales MINVU, sumado a la gestión de suelos fiscales que serán transferidos a SERVIU. Todo esto se enmarca en el esfuerzo colaborativo para avanzar en las Zonas de Interés Público (ZIP), particularmente en el sector “La Chimba”, donde también se integra el Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba.

El plan considera una superficie aproximada de 11,3 hectáreas de superficie disponible y proyecta cerca de 7.000 viviendas, junto con el desarrollo de espacios urbanos que acompañen el crecimiento del sector, aportando a una ciudad más integrada y con mejores oportunidades para sus habitantes.

Plan de Riego con Aguas Grises – Antofagasta y Calama, Estamos avanzando en una línea de trabajo innovadora junto a EMRA, que busca incorporar el uso de aguas grises en la planificación de nuevos conjuntos habitacionales.

Esta iniciativa propone integrar desde la etapa de diseño, sistemas que permitan separar, tratar y reutilizar parte de estas aguas para destinarlas al riego de parques, áreas verdes y otros espacios públicos en el entorno de los proyectos habitacionales.

Este enfoque ya se está considerando en el Plan Urbano Habitacional Altos La Chimba (1.333 viviendas) en Antofagasta y en el Plan Urbano Habitacional René Schneider (376 viviendas) en Calama, contribuyendo no solo a la construcción de nuevas viviendas, sino también a un desarrollo urbano más sostenible y resiliente. En un contexto de cambio climático, marcado por la creciente escasez hídrica y el aumento de eventos extremos, el reciclaje y la reutilización del agua se convierten en una herramienta para optimizar el uso de este recurso, reducir la demanda de agua potable para riego y avanzar hacia ciudades más eficientes, responsables y preparadas para enfrentar los desafíos ambientales del futuro.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

Fortalecimiento del diálogo y la vinculación con la comunidad, promoviendo una participación activa en las políticas y programas del Ministerio.

Consejo de la Sociedad Civil (COSOC), cuyos integrantes participaron en ceremonias de entrega de viviendas, subsidios y títulos de dominio, además de sesiones de trabajo permanentes, contribuyendo a la transparencia y al vínculo entre la ciudadanía y la institucionalidad.

Jornadas de Gobierno en Terreno, entregando orientación sobre programas habitacionales, resolviendo consultas y recogiendo necesidades de la comunidad en distintas comunas de la región.

Talleres y actividades territoriales en Calama, Tocopilla y Taltal, dirigidos a dirigentes sociales y organizaciones comunitarias, fortaleciendo el conocimiento sobre la oferta programática del MINVU y promoviendo la participación ciudadana.

Entre los principales resultados destacan el fortalecimiento del COSOC, una mayor presencia territorial de la SEREMI y SERVIU, el desarrollo de actividades participativas en diversas comunas y el incremento de espacios de diálogo con la ciudadanía, consolidando una gestión pública más cercana, transparente e inclusiva.